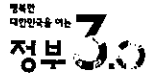




# 서울특별시 SH공사



수신자 내부결재  
(경유)

제목 문정지구 도시개발사업 단지조성공사 공사기간 및 감리기간 연장 보고

1. 우리공사에서 시행중인 「문정지구 도시개발사업 단지조성공사」 및 「문정지구 도시개발사업 단지조성공사 시공감리용역」 과 관련 공사기간 및 감리기간을 다음과 같이 변경(연장) 시행코자 하오니 재결하여 주시기 바랍니다.

### □ 개요

구분	시설공사	시공감리용역
계약명	문정지구 도시개발사업 단지조성공사	문정지구 도시개발사업 단지조성공사시공감리용역
기간	2010.11.01 ~ 2016.03.31	2011.06.02. ~ 2016.04.15
업체	영진종합건설(주)외 1개사	한국건설관리공사 외 1개사
금액	18,985백만원	1,654백만원

### □ 관련근거

- 공사계약특수조건 제14조(계약기간 연장)
- 건설공사 감리대가기준(국토교통부고시 제2013-71호, 2013. 04.15)

### □ 공사기간 연장 사유 ※ 붙임1 공사기간 연장 사유 참조

- 교통영향분석·개선대책(4차) 이행을 위한 교통안전시설심의, 설계, 승인 및 전기공중 신호등 신규설치(5개소)에 따른 도로굴착구간(약 700m) 복구공사 등 후속공사 추진 관련 절대공기 부족
- ※ 지구 북측 동남로 확장공사(기존 4개차로 → 6개차로)는 인근 올림픽훼미리아파트 입주민 민원제기(지하차도 개설, 녹지조성 등)에 따라 공사가 불가능한 실정으로, 주민협의 후 민원대책안 확정 시 타절여부 등을 별도 검토 조치 (2016.3월현재 택지계획부 및 택지설계부에서 민원대책안 검토 중)

### □ 시설공사 계약변경

구분	당초	변경	비고
공사기간	2010.11.01 ~ 2016.03.31	2010.11.01 ~ 2016.05.15	증) 45일
계약금액	18,985백만원	18,985백만원	변경없음

- ※ 공사기간 연장에 따라 지급자재(레미콘, 아스팔트콘크리트 등)도 동일하게 계약기간 연장 조치
- ※ 귀책사유 : 우리공사, 지체상금 부과여부 : 미부과

□ 감리용역 계약변경

○ 주요 검토내용

- 교통영향분석·개선대책 (변경)심의 결과(4차) 및 교통안전시설 심의 이행을 위한 후속업무 및 설계변경 추진
- 준공대비 도서 검토, 시설물인수인계·계획서 검토, 지급자재관리 등을 감안하여 준공시까지 관련규정에 따라 감리원을 배치하여 업무 수행
- 지구내 매각필지 건축공사에 따른 현장관리업무 증가  
 ※ 2016.3월 현재 총54개 필지중 33개 필지 공사중으로 계속적으로 증가

○ 변경내용

구 분	당초(5회)	변경(6회)	비 고
계약기간	2011.6.2 ~ 2016.4.15	2011.6.2 ~ 2016.5.31	증) 1.5개월
계약금액	1,654백만원	1,690백만원	증) 36백만원
투입 인·월수	121.62인·월	124.41인·월	증) 2.79인·월

주) 1. 시공감리원 대가 조정 : 수석감리사 → 감리사 , 사무원 철수  
 2. 계약기간 : 공사준공일+0.5개월, 3. 물가연동(E/S) 정산 반영

□ 조치계획

- 상기 검토내용과 같이 「문정지구 도시개발사업 단지조성공사」 공사기간 및 「문정지구 도시개발사업 단지조성공사 시공감리용역」 계약금액 및 계약기간 변경을 계약부서에 의뢰하고 도급자에게 계약변경토록 통보

- 붙임 1. 6회 공사기간 연장 사유  
 2. 예정공정표(변경)  
 3. 감리단 공사 준공기한 연기신청 검토 서류 1부(별첨)  
 4. 감리 계약금액 변경 요청 서류 1부(별첨). 끝.

104791530670686

---

부 원                      윤성환    부원                      송치정    기반시설사업부장    김주완    택지조성처장                      박광균  
택지사업본부장                      전결 03/24                      정현규  
협조자

일 상    감사실장    김광석                      감사일자 : 2016/03/24    감사일련번호: No. 247                      감사의견여부 : 의견없음  
시행    기반시설사업부-929                      (2016.03.24)                      접수                      (  
병첨번호    본부장    방침 제147호  
우 135-988    서울시 강남구    개포동길 621(개포동 14-5)                      /  
전화 02)3410-7418                      전송 02)3410-7435                      / shyun@i-sh.co.kr                      / 공개