



서울산업진흥원

수신자 수신자참조

(경유)

제 목 2018년도 6월 고지분 입주업체 분담금 안내

1. 귀 기관(사)의 큰 발전을 기원합니다.
2. 서울애니메이션센터와 만화의집 2018년 6월분 임대관리비를 첨부와 같이 고지하오니 지정된 기한 내에 납부하여 주시기 바랍니다.

가. 부과 기준

- 임대료: 임대면적에 대한 면적당 임대료 단가 적용 산출(식당동 별도)
- 관리비: 시설관리비, 제세공과금(전기, 도시가스, 수도요금 등)
- 고지 금액에 대한 임대면적 비율로 산출

나. 납부 방법: 입주기관(사)별 직접 금융기관 납부

- 금융기관명: 우리은행
- 계좌번호: 602-011296-13-198
- 예금주: (재)서울산업진흥원

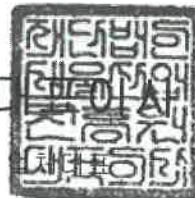
다. 납부 기한: 2018년 7월 23일 월요일

라. 관련 규정

- 서울애니메이션센터 운영규정 제41조(입주부담금)
- 임대차계약서 제3조(입주부담금 납부)

첨부 6월 입주업체별 부과 내역서1부. 끝.

서울산업진흥원



수신자 서울종합방재센터장(자산관리과장), 입주단체 및

담당 조경주 팀장 전결 06/26 박주현

협조자

시행 애니타운팀-729 (2018.06.26.) 접수 ()

우 135-283 서울특별시 중구 예장동 소파로 126(예장동) / 홈페이지 www.ani.seoul.kr
전화 02)3455-8304 /전송 02)3455-8329 / 이메일 ckj808@sba.kr

/비공개(7)

임차인 공공요금, 시설관리비 및 임대료 부과 내역

사용기간	전기요금	2018년 05월 10일~2018년 06월 09일								
	도시가스요금	2018년 04월 26일~2018년 05월 28일								
요금산정기준 및 참고사항	상하수도료	2018년 04월 02일~2018년 06월 01일								
	시설관리비	2018년 06월 01일~2018년 06월 30일								
남부처	임대료	2018년 06월 01일~2018년 06월 30일								
	1. 임주자의 총 부과요금증 원단위금액은 절사함.									
	2. 임주자의 공공요금, 시설관리비, 임대료는 임대계약면적으로 산출함.									
	3. 전기요금은 식당동의 계량기를 따로 설치함으로써, 식당동의 사용요금을 제외한 금액으로 산출함.									
4. 전기안전관리대행비 물가 상승으로 인한 고지 금액 상승됨.										
남부미감일	남부은행:우리은행 / 계좌번호: 602-011296-13-198 / 예금주: (재)서울산업진흥원 임대료남부지체시 연체로부과									
문의	2018년 07월 23일 월요일 에니메이션센터 에니타운팀 신은주 (전화 3455-8319, 내선 319)									
임주실별 내역										
실번호	임주실명	전기	도시가스	시설관리	기타	월임대료	상하수도	전력기금	총금액	비고
만화의진	서울종합방재센터	234,640	-	-	81,180	-	101,960	7,890	425,670	기타: 전기안전대행
임주자 안내사항										

(단위:원)

※ 내역
(1) 18년 06월 고지분 관리비 및 임대료 425,670 원

임주자께서 2018년 07월 20일까지 납부하실 총 금액은 **425,670 원** 입니다. 납부하실 내역은 위와 같습니다.

전자 세금계산서 (공급받는자 보관용)						책번호	2018 권	06 호
						일련번호	929	
공급자	등록번호	102-82-09623			등록번호	201-83-00377		
	상호	재단법인 서울산업진흥원	성명	주형철	상호	서울종합방재센터	성명	이종순
	사업장 주소	서울특별시 마포구 월드컵북로 400 (상암동, 문화콘텐츠센터)			사업장 주소	서울특별시 중구 소파로 130 (예장동) 45		
	업태	서비스외	중사업장번호		업태		중사업장번호	
	종목	임대외	0007		종목	비영리		
작성일자		공급가액			세액			
2018	06	29	287,110			28,710		
비고		재단법인 서울산업진흥원 / 서울 중구 예장동 8-145						
월	일	품목명	규격	수량	단가	공급가액	세액	비고
06	29	2018.06월 임대관리비 청구 - 서울종합방재센터		0	0	287,110	28,710	
합계금액		현금	수표	어음	외상 미수금	이 금액을 청구 함		
315,820		0	0	0	315,820			

인쇄횟수 : 0

*본 세금계산서는 부가가치세법에 의하여 발행된 세금계산서이며, 전자서명 법에 의거한 전자인증 서명으로 인감날인이 없어도 법적 효력을 갖습니다.

*교부업무 대행사업자 : (주)더존비즈온 [134-81-08473]

전자 계산서 (공급받는자 보관용)						책번호	2018 권	06 호
						일련번호	943	
공급자	등록번호	102-82-09623			등록번호	201-83-00377		
	상호	재단법인 서울산업진흥원	성명	주형철	상호	서울종합방재센터	성명	이종순
	사업장 주소	서울특별시 마포구 월드컵북로 400 (상암동, 문화콘텐츠)			사업장 주소	서울특별시 중구 소파로 130 (예장동) 45		
	업태	서비스외	중사업장번호		업태		중사업장번호	
	종목	임대외	0007		종목	비영리		
작성일자				공급가액				
2018	06	29						109,850
비고		재단법인 서울산업진흥원 / 서울 중구 예장동 8-145						
월	일	품목명	규격	수량	단가	공급가액	비고	
06	29	2018.06월 상하수도, 전력기금 청구 - 서울종합방재센터		0	0	109,850		
합계금액		현금	수표	어음	외상 미수금	이 금액을 청구 함		
109,850		0	0	0	109,850			

인쇄횟수 : 0

※본 계산서는 소득세법시행령(제211조 7항, 8항)에 의하여 발행된 계산서이며, 전자인증서명으로 인감날인이 없어도 법적 효력을 갖습니다.

※교부업무 대행사업자 : (주)더준비즈온 [134-81-08473]