



서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재
(경유)

제목 수산물동 터보냉동기 긴급 보수 공사

도매권역 수산동 터보냉동기 압축기 모터 고장 보고[시설안전팀-3369(2018.06.14.)호] 와 관련하여 해당기기의 조속한 보수로 여름철 냉방공급에 차질이 없도록 하고자 합니다.

가. 공 사 명 : 수산물동 터보냉동기 긴급 보수 공사

나. 공사내용 : 냉동기 압축기 등 설비 분해 후 부품 교체 및 기기 정상화

- 냉동기 고장 원인 진단(기계, 전기분야)
- 관련 베어링 교체(스러스트베어링, 저널베어링 등)
- 관련 필터 교체(냉매용필터, 드라이어필터, 오일필터 등)
- 舊관리동 냉동기 압축기 분해 및 압축기 임펠라, 축 이송비

다. 공사기간 : 착공일로부터 15일간

라. 소요예산 : 일금일천육백육만원정(₩16,060,000원)(부가세 포함)

마. 예산과목 : 사업비용.영업비용.도매시장관리원가.수선유지(냉동기시설유지보수비)

바. 예산현황 (단위:천원)

구 분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	배정잔액	예산잔액
수선유지교체비 (냉동기시설유지보수)	240,000	120,000	3,893	16,060	100,047	220,047

사. 계약방법 : 일반수의계약

아. 계약대상자 : (주)퍼스트렉 (대표 : 김병호, 02-6959-6070)

서울 성동구 고산자로269 7층 709호

- 붙임 1. 공사개요 1부
2. 예정공정표 1부
3. 수의계약사유서 1부
4. 산출기초조서 1부
5. 견적서 3부
6. 공사설계설명서(지침서) 1부
7. 청렴계약이행서약서 1부
8. 부당계약특수조건 발주부서 체크리스트 1부. 끝.

차장

오형석 팀장

정우철 건설안전본부장

06/27
김승호

협조자 부장

임재근

시행 시설안전팀-3679 (2018.06.27) 접수

()

우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932

/ <http://www.garak.co.kr>

전화 3435-0326 전송 02-3435-0444 / hyung@garak.co.kr

/ 공개

예 정 공 정 표

- 공 사 명 : 수산물동 터보냉동기 긴급 보수 공사
- 공사기간 : 착공일로부터 15일간
- 공 정 표

구분	착공일로 부터의 공정표														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
자재수급															
장비반입															
압축기분해															
관리동냉동기 분해 이송															
해당부품교체 및 수리															
냉동기시운전 및 보완															

수의계약사유서

계약건명	수산물동 터보냉동기 긴급 보수 공사		
소요예산	일금일천육백육만원정(₩16,060,000원)		
계약업체	(주)퍼스트텍		
담당자명 (직함포함)	김병호(대표이사)	담당자연락처	02)6959-6070
<별표 1> 수의계약 배제사유 해당여부			“해당없음”
관련근거	지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제5호		
수의계약 사유	본 과업은 추정가격이 2천만원 이하의 소액이며, 가격조사와 견적(3개 업체) 비교 결과 최저가격을 제시한 “퍼스트텍”을 수의 계약 대상으로 선정 함		
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부 1)			■ 예 □ 아니오
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input type="checkbox"/> 중소기업제품 <input type="checkbox"/> 소기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 협동조합·자활기업·마을기업	<input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 신기술제품	<input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 장애인기업제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 해당없음

2018. 06.

작성자 4급 오 형 석 (인)
 확인자 팀장 정 우 철 (인)

수의계약 배제사유

- ① 견적서 제출 마감일 현재 부도·파산·해산·영업정지 등이 확정된 경우
- ② 입찰참가자격 제한기간 중에 있는 자(법 제31조 제5항에 해당되는 경우 예외)
- ③ 견적서 제출 마감일을 기준으로 시행령 제92조 또는 다른 법령에 따라 부실이행, 담합행위, 입찰·계약 서류의 허위·위조 제출, 입찰·낙찰·계약이행 관련 뇌물 제공으로 부정당업자 제재 처분을 받고 그 종료일로부터 6개월이 지나지 아니한 자(법 제31조 제5항에 해당되는 경우 예외)
- ④ 공사 또는 기술용역의 경우 기술자 보유현황이 관련법령에 따른 업종등록 기준에 미달하는 자
 - ※ 기술자 보유현황의 심사는 「낙찰자결정기준」 제2장 시설공사 적격심사 세부기준 <별지 2>의 그밖에 해당공사 수행능력상 결격여부, 제3장 기술용역 적격심사 세부기준 <별표>의 기술인력 평가방법을 준용한다. 이때 ‘입찰공고일’은 ‘안내공고일’로 ‘적격심사서류 제출마감일’은 ‘견적서 제출마감일’로 본다.
- ⑤ 견적서 제출 마감일 기준 최근 3개월 이내에 해당 지방자치단체의 입찰·계약 및 그 이행과 관련하여 10일 이상 지연배상금 부과, 정당한 이행명령 거부, 불법하도급, 5회 이상 하자보수 또는 물의를 일으키는 등 신용이 떨어져 계약 체결이 곤란하다고 판단되는 자
- ⑥ 견적서 제출 마감일 기준 최근 3개월 이내에 해당 지방자치단체와의 계약 및 그 이행과 관련하여 정당한 이유 없이 계약에 응하지 아니하거나 포기서를 제출한 사실이 있는 자
 - ※ 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니하는 경우는 시행령 제92조 제1항 제6호에 따른 입찰참가자격 제한에는 해당되지 아니하나 수의계약 배제사유에 해당됨.
- ⑦ 수의계약 체결일 현재 법 제33조에 해당하는 자
 1. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원의 배우자인 사업자(법인은 대표자)
 2. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원(배우자 포함)의 직계 존·비속인 사업자
 3. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원이 자본금 총액의 50%이상을 소유한 자
 4. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원 가족(배우자, 직계존·비속)의 합산 금액이 자본금 총액의 50% 이상을 소유한 사업자
 5. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원 소유업체의 계열회사 등
- ⑧ 발주기관이 제한한 자격요건 등을 충족하지 아니한 자
- ⑨ 그밖에 계약담당자가 계약이행능력이 없다고 판단되는 명백한 증거가 있는 자
- ⑩ 재난복구공사(용역)의 경우 결격여부 심사일 현재 계약금액 5천만원 이상 해당 업종 관급공사 또는 계약금액 2천만원 이상 관급용역이 3건 이상인 자 (단, 제3절의 “1”에 따른 2인 이상 견적서 제출 수의계약에 한한다)

1) 서울시 지침에 의거 동일업체와 일반수의계약은 4회까지만 가능하며, 5회 반복계약 조치는 『UNIS/재무/계약관리/현황관리/계약대장조회』에서 기간을 1월 1일부터 조회시점까지 조회후 상단 『계약업체』를 더블클릭해서서 이름순으로 정렬후 확인하시면 됩니다.

산 출 기 초 조 서

단위 : (원)

건 명	단위	수량	조사 및 산출 가격			적용금액
			견적1 ㈜퍼스트텍	견적2 천우공조시스템	견적3 범양냉방테크	
도매권역 터보냉동기 긴급 보수 공사	식	1	14,600,000	16,250,000	18,190,000	14,600,000
부가가치세	식	1	1,460,000	1,625,000	1,819,000	1,460,000
총 계			16,060,000	17,875,000	20,009,000	16,060,000

2018. 06.

작성자 : 시설안전팀 4급 성명 오형석

확인자 : 시설안전팀 팀장 성명 정우철

공사 지침서

수산물동 터보냉동기 긴급 보수 공사

2018.06.



서울특별시농수산물공사

공사 지침서

(건명 : 수산물동 터보냉동기 긴급 보수 공사)

1. 공사 개요

- 가. 공 사 명 : 수산물동 터보냉동기 긴급 보수 공사
- 나. 위 치 : 서울 송파구 양재대로 932(가락동 600)
- 다. 내 용 :
 - 냉동기 고장 원인 진단(기계, 전기분야)
 - 관련 베어링 교체(스러스트베어링, 저널베어링 등)
 - 관련 필터 교체(냉매용필터, 드라이어필터, 오일필터 등)
 - 舊관리동 냉동기 압축기 분해 및 압축기 임펠라, 축 이송비

2. 적용범위

- 가. 가락시장 내 “수산물동 터보냉동기 긴급 보수공사”를 적용범위로 한다.
- 나. 과업지침서에 표기되지 않은 사항은 감독관의 지시에 따라 시행되어야 하며 적용되는 규정 및 시방서는 다음과 같다.
 - 건축설비공사표준시방서
 - 공업표준화법, 품질경영및공산품안전관리법, KS규정

3. 적용순서

- 가. 본 지침서와 기타 표준 규격서와 내용이 상이한 경우에는 본 지침서를 우선으로 한다.
- 나. 설계도서에 의한 공법, 자재의 재질 및 제품 등의 내용이 현실적으로 이행하기 불가능 할 경우 반드시 감독에게 서면으로 보고하고 그 대안에 대한 승인을 얻은 후 시공하여야 한다.

4. 감독관

본 지침서 에서 감독원이라 함은 본 공사의 수행을 지휘 감독하며 공사에 사용될 재료 또는 공작물을 검사 및 시험하기 위하여 서울특별시 농수산물식품공사에서 임명한 직원 또는 그 대리인을 말한다.

5. 이 의

설계도서와 지침서의 내용이 서로 다를 때 누락되거나 잘못 명기되었을 경우 또는 의문이 있을 때는 감독관과 협의한다.

6. 예정공정표

시공자는 착공에 앞서 공정표 기타 시공 계획서 등을 작성 제출하고 감독의 승인을 받는다.

7. 시공계획서

- 가. 시공자는 자재운반, 장비사용 기타 필요한 시공계획서를 상세히 작성하여 공사 착수 전에 감독의 승인을 받아야한다.
- 나. 시공 계획서 중 특히 중량물의 반입, 설치 등 위험을 수반하는 공사에 대하여서는 공사 방법과 사용 장비를 명시하여야 한다.
- 다. 시공자는 작업일지를 작성하여 감독원에게 제출하여야한다.

8. 시공도면(※금번은 해당사항 없음)

시공자는 현장 사정에 따른 정확한 시공을 위하여 시공도 및 제작도를 작성 제출하여 감독의 승인을 받아야 한다.

9. 기기 및 재료

가. 기기 및 재료(기자재 및 부속품 포함)는 특기하지 않는 한 모두 KS규격의 신품을 사용하여야 하며, KS가 없는 품목은 국산 최상품을 사용하여야 한다.

나. 본 공사에 사용하는 모든 기자재는 KS사본 및 시험 성적서 등의 기술 자료를 구비하여 제출하고, 감독관의 승인을 받아야 한다.

다. 기기 또는 재료에는 제작회사, 제조번호, 제조년월일, 형식 및 성능 등을 명시한 명판을 부착하되 한국 공업규격 또는 공산품 관리법의 규정에 적합한 것으로 한다.

10. 시 험

시공자는 감독관이 요구하는 품목에 대하여 국가 공인기관에서 시행하는 항목시험을 필하고 시험 성적서를 감독관에게 제출하여야 한다.

11. 시공기준

가. 설계도서에 나타난 기능을 완전히 발휘하도록 시공자는 충분히 검토 후에 모든 공사를 시공하여야 한다.

나. 공사 완료 후 스티미 누설되지 않도록 패킹 삽입후 볼트 너트를 견고하게 고정시켜야 한다.

12. 공사 현장관리

가. 공사 현장의 관리는 노동법(근로기준법, 근로안전 관리규칙, 근로보존 관리규칙), 안전관리법, 환경보전법, 기타 관계법규에 따라 이행하여야 한다.

나. 시공자는 노무자 및 기타인의 출입을 감독하고 노무자는 풍기단속, 위생관리, 화재, 도난, 소음, 인명피해, 위험물 취급에 대한 책임을 지며, 안전사고 방지에 유의하여야 한다.

다. 현장 내에는 자격이 있는 안전 관리자를 두어 안전사고를 예방하여야 한다.

라. 공사현장은 항상 깨끗하게 청소를 하고 모든 기자재 및 공사용 가설재 등의 관리에 철저를 기하여야 한다.

13. 뒷정리

가. 보존을 요하는 장비에 대해서는 시공 전에 녹, 먼지 등을 청소하여야 한다.

나. 도장을 할 철재 등은 녹, 먼지 등을 제거한 후 도장하여야 한다.

다. 현장에서 시공 도중 발생하는 모든 포장상자나 쓰레기, 각종 폐품 등은 시공자의 부담으로 즉시 현장 밖으로 운반하여야 한다.

14. 준공절차

가. 도급자는 공사 착수 전 전경과 부분별 시공전경 및 공사 후 전경을 각 공정별로 디지털카메라로 촬영하여 준공 사진첩(A4) 2부를 제작 후, 준공요청 시 사진 파일과 함께 감독관에게 제출하여야 한다.

나. 공사 완료 후에는 준공도서 및 기타 인허가 서류, 시험성적서, 자재수불증빙서 등 필요한 부속서류를 감독원에게 제출하여야 한다.

서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 “수산물동 터보냉동기 긴급 보수 공사”에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 시민감사옴부즈만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2
FAX 6360-4908

2018. 06. .

서울시농수산물공사	계약부서	경영본부장	김 종 근
		재무팀장	김 이 종
		계약담당	문 민 호
발주부서	건설안전본부장	김 승 호	김 승 호
		시설안전팀장	정 우 철
		발주담당	오 형 석

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사 업 명	수산물동 터보냉동기 긴급 보수 공사					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	오형석	연락처	02-3435-0326
계약부서	부서명	재무팀	작성자	문민호	연락처	02-3435-0384
제출일자	2018. 06. .					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □