

문서번호	시설안전팀-3600
보존기간	년
결재일자	2018.06.25
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장
		06/25
고정일	정우철	김승호
협 조	차장 과장	김두영 권산하해들영
감 사		

2018년도 상반기 시설물 정기점검 결과 보고

2018. 06.



서울특별시농수산물식품공사
시설안전팀

2018년 상반기 시설물 정기점검 결과 보고

1. 목 적

‘시설물의 안전관리에 관한 특별법’ 및 ‘재난 및 안전관리 기본법’에 따라 가락시장 시설물에 대한 상반기 정기점검을 실시하여 시설물 안전사고 예방에 힘쓰고자 함

2. 정기점검 개요

① 점검기간 : 2018.06.04. ~ 06.25.

② 점 검 자

구분	참여자		기술자격	참여분야
	직급	성명		
책임기술자	4급	고정일	건축기사 토목기사	업무총괄 (건축분야)
참여기술자	4급	김두영	건축시공기술사	건축분야
	5급	권산하해들영	토목기사	토목분야

③ 점검대상 : 34개동 (건축물 31개동, 구축물 3개동)

구분	동수	해당시설	기준	
시설물의 안전관리에 관한 특별법	1종 시설물	2	가락물, 청과시장동	연면적 5만㎡ 이상
	2종 시설물	7	수산시장동, 대체매장(舊 축산부류시장), 양곡시장, 관리금융동, 채소중도매인점포(2개동), 식품종합상가	연면적 5천㎡ 이상 판매시설
재난 및 안전관리 기본법	특정관리 시설	4	냉동창고, 견어제2경매장, 견어종합상가, 축산부류폐수처리장	연면적 1천㎡ 이상 판매시설
	재난위험 시설	-	-	
기타 시설	21	<ul style="list-style-type: none"> • 대형 건축물 : 친환경농산물집배송센터¹⁾ • 소규모 건축물 : 변전소 외 16개동 • 구축물 : 3개동(제2주차동, 정수탑, 공동구) 	연면적 1천㎡ 이하 시설	
합 계	34			

④ 점검내용

- 육안점검(외관조사), 부동침하, 마감재
- 전차 안전점검보고서 비교, 점검

1) 친환경농산물집배송센터(연면적 5,666.13㎡, **창고시설**)는 ‘특정관리대상시설등 지정·관리 지침(국민안전처) 【별표1】에 따라 **대형건축물(연면적 5,000㎡이상~30,000㎡미만)**로 분류되지만, **준공후 15년이 경과되지 않아 기타시설로 재분류**하였음

- 방화문 점검,보수

3. 시설물 안전관리 등급현황

① 시설물 안전관리 등급 (20017년 12월 기준, 삼림엔지니어링, SM구조안전진단, (주)케이아이티)

구 분	A등급	B등급	C등급	D등급	E등급	합 계
1종 시설물	1		1			2
2종 시설물		6	1			7
특정관리대상		3	1			4
기타시설		20	1			21
합 계	1	29	4			34

※ C등급 시설물 : 청과시장동, 수산시장동, 냉동창고, 폐수처리장

② 시설별 현황 (20017년 12월 기준, 삼림엔지니어링, SM구조안전진단, (주)케이아이티)

번호	종별구분	건물명	면적(m ²)	안전등급					준공년도	비고
				A	B	C	D	E		
1	제1종	가락물	211,322. ⁰² _—	○					2015년	시설현대화사업 1단계
2	제1종	청과시장동	106,859. ⁰⁰ _—			○			1986년	
3	제2종	수산시장동	39,843. ⁰⁰ _—			○			1986년	
4	제2종	양곡도매시장동(본관)	17,913. ¹⁷ _—	○					1986년	서초구 양재동 소재
5	제2종	임사매장(舊 축산부류시장)	13,968. ³⁶ _—	○					1986년	
6	제2종	관리금융동	9,207. ⁰⁰ _—	○					1986년	2016년 일부(저층부) 철거
7	제2종	채소중도매인점포(1)	7,392. ⁰² _—	○					1986년	
8	제2종	채소중도매인점포(2)	7,368. ⁹⁰ _—	○					1986년	
9	제2종	식품종합상가	5,851. ⁹⁴ _—	○					1986년	
10	특정관리대상	냉동창고	4,870. ⁰⁰ _—			○			1986년	
11	특정관리대상	건어제2경매장	2,832. ⁰⁰ _—	○					1986년	
12	특정관리대상	건어종합상가	2,587. ⁰⁰ _—	○					1986년	
13	특정관리대상	축산부류폐수처리장	2,396. ⁷⁰ _—	○					1986년	
14	기타 대형건축물	친환경농산물집배송센터	5,666. ¹³ _—	○					2014년	시설현대화사업 2단계
15	기타 소규모	변전소	540. ⁰⁰ _—	○					1986년	
16	기타 소규모	채소경매장(1)	378. ⁰⁰ _—	○					1986년	
17	기타 소규모	채소경매장(2)	529. ²⁰ _—	○					1986년	
18	기타 소규모	채소경매장(3)	529. ²⁰ _—	○					1986년	
19	기타 소규모	채소경매장(4)	453. ⁶⁰ _—	○					1986년	
20	기타 소규모	채소경매장(5)	604. ⁸⁰ _—	○					1986년	
21	기타 소규모	채소경매장(6)	378. ⁰⁰ _—	○					1986년	
22	기타 소규모	폐수처리장사무실	213. ⁸⁰ _—			○			1986년	
23	기타 소규모	수위실(북문)	20. ¹⁶ _—	○					1986년	
24	기타 소규모	수위실(서북문)	7. ⁸⁴ _—	○					1986년	
25	기타 소규모	수위실(서문)	7. ⁸⁴ _—	○					1986년	
26	기타 소규모	가압펌프장(1)	13. ⁴⁰ _—	○					1986년	
27	기타 소규모	가압펌프장(2)	13. ⁴⁰ _—	○					1986년	
28	기타 소규모	가스버너실	17. ⁵⁵ _—	○					1986년	
29	기타 소규모	쓰레기처리장	53. ⁰⁰ _—	○					1986년	
30	기타 소규모	축협경비실	34. ⁶⁵ _—	○					1986년	
31	기타 소규모	축협은전사대기실	130. ⁰⁷ _—	○					1986년	
32	구축물	제2주차동	19,392. ⁵² _—	○					2004년	
33	구축물	정수탑	-	○					-	
34	구축물	공동구	2. ⁵ _— km	○					-	

4. 정기점검결과 주요지적사항 및 조치계획

구분	건 물 명	주요지적사항	조치내용 및 계획
1	가락물	• 구조물(보,기둥,슬라브) 균열	• 하자보수 추진
		• 누수	• 누수현황,원인 분석을 위한 누수진단 시행
2	청과시장동	• 정밀안전진단 결과에 따른 보수,보강공사 시행 필요	• 2018년 보수,보강공사 시행 예정
3	수산시장동	• 정밀점검 결과에 따른 보수,보강공사 시행 필요	• 2018년 보수,보강공사 시행 예정
4	양곡도매시장	• 정밀점검 결과에 따른 보수,보강공사 시행 필요	• 2018년 보수,보강공사 시행 예정
5	축산부류시장	• 정밀점검 결과에 따른 보수,보강공사 시행 필요	• 2018년 보수,보강공사 시행 예정
6	관리금융동	• 정밀점검 결과에 따른 보수,보강공사 시행 필요	• 2018년 보수,보강공사 시행 예정
7	채소중도매인점포 (2)	• 정밀점검 결과에 따른 보수,보강공사 시행 필요	• 2018년 보수,보강공사 시행 예정
8	식품종합상가	• 정밀점검 결과에 따른 보수,보강공사 시행 필요	• 2018년 보수,보강공사 시행 예정

- 붙 임 : 1. 가락시장 2018년도 상반기 정기점검 보고서 1부
 2. 2018년도 상반기 방화문 점검,보수현황 1부. 끝.