



# 서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재  
(경유)

제목 가락물 인화물용 승강기 자동 구출 운전 장치 구매

- 『승강기 검사 기준 변경에 따른 ARD 설치 계획』(시설안전팀-3414, 2018.06.18) 및 『주요투자사업 사전심사(가락물 인화물용 승강기 자동 구출 운전 장치 구매)』(시설안전팀-3544, 2018.06.22)호와 관련됩니다.
- 승강기시설안전관리법 개정 시행에 따라 가락시장 내 운영 중인 기계실 없는 승강기에 대해 자동 구출 운전 장치를 설치하여, 이용자 안전성을 확보코자 합니다.

가. 건 명 : 가락물 인화물용 승강기 자동 구출 운전 장치 구매

나. 대상 시설 : 가락물 기계실 없는 승강기 3[대]

- 가락물 1관, 2관, 3관

다. 공사 시행 필요성

- 승강기시설안전관리법 개정에 따른 자동 구출 운전장치[ARD] 설치 의무화

라. 구매 내역 : 자동 구출 운전장치 3[SET]

- 시설현대화사업 1단계 제어반과 호환성이 보장되는 제품

▶ ARD 동작을 위해서는 제어반에서 해당 통신을 지원해줘야 함

마. 공사기한 : 계약일로부터 12일 이내

바. 소요금액 : ₩8,679,000[원](VAT 포함)

사. 예산과목 : 자본적지출-유형자산취득-기계장치-승강기노후부품 교체

아. 예산액 현황

(단위 : 천원)

예산과목	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
승강기노후부품 교체	25,000	-	-	8,679	16,321

자. 계약방법 : 일반수의

- 제어반과의 호환성을 고려해 제어반 제작 업체와 수의 계약

- 계약 상대자 : 대성아이디에스, 대표자 : 최성규

▶ 시설현대화 사업 제어반 제작 납품 업체

- 붙임 : 1. 물품 구매 개요 ----- 1부.  
2. 수의 계약 사유서 ----- 1부.  
3. 예정공정표 ----- 1부.  
4. 산출 내역서 ----- 1부.  
5. 산출기초조사서 ----- 1부.  
6. 청렴이행심사점검표 ----- 1부.  
7. 서울시농수산물공사 청렴계약 이행 서약서 ---- 1부.  
8. 부당계약특수조건 발주부서 체크리스트 ----- 1부.  
9. 견적서 ----- 2부.  
10. 주요투자사업 사전심사(첨부1) ----- 1부.  
11. 과업내용서(첨부2) ----- 1부.  
12. 방침서(첨부3) ----- 1부. 끝.

---

차장

전철준 팀장

정우철 건설안전본부장

전결 06/22

김승호

협조자

시행 시설안전팀-3563 (2018.06.22) 접수 ()

우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932

/ <http://www.garak.co.kr>

전화 02-3435-0547 전송 02-3435-0443 / [cheoljun@garak.co.kr](mailto:cheoljun@garak.co.kr)

/ 공개

## 물 품 구 매 개 요

1. 과 업 명 : 가락물 인화물용 승강기 자동 구출 운전 장치 구매
  - 가. 구매 품목 : 자동 구출 운전장치 3[SET]
    - 시설현대화사업 1단계 제어반과 호환성이 보장되는 제품
  - 나. 책정된 예산액
    - 승강기 유지보수 : 25,000천원
  - 다. 기 집행액
    - 승강기 유지보수 : 없음
  - 라. 금 회 집 행 액
    - 승강기 유지보수 : 8,679천원
  - 마. 집 행 잔 액
    - 승강기 유지보수 : 16,321 천원
2. 관급 자재 내역 : 없음
3. 설 계 자 소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 전 철 준
4. 설계심사자 소속 : 시설안전팀 팀장 성명 정 우 철
5. 감 독 원 소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 전 철 준
6. 검 사 원 소속 : 시설안전팀 팀장 성명 정 우 철
7. 하자보수 보증금률 : 2/100
8. 하자보수 보증기간 : 1년
9. 지체 상금을 : 0.8/1000
10. 설계서 열람장소 : 없음
11. 현장설명 : 없음

## 수의계약사유서

계 약 명	가락물 인화물용 승강기 자동 구출 운전 장치 구매		
소요예산	일금 팔백육십칠만구천원정(W8,679,000원, 부가세 포함)		
계약업체	계약업체 : 대성아이디에스 주 소 : 경기도 양주시 칠봉산로228번길 156-14(봉양동) 전화번호 : 031-2633-6466		
담당자명	이주원	담당자 연락처	
수의 계약 배제 사유 해당여부		<b>“해당 없음”</b>	
관련근거	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 (수의계약에 의할 수 있는 경우) 1항 4절 바목, 타목</li> <li>- 바. 해당 물품을 제조·공급한 자가 직접 그 물품을 설치·조립 (시험가동을 포함한다.) 또는 정비하는 경우</li> <li>- 타. 이미 조달된 물품 등의 부품 교환 또는 설비 확충 등을 위하여 조달하는 경우로서 해당 물품 등을 제조·공급 자 외의 자로부터 제조·공급을 받게 되면 호환이 되지 아니하는 경우</li> </ul>		
수의계약 사유	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 본 과업은 가락물에 설치된 기계실 없는 승강기에 설치할 자동 구출 운전장치를 구매하는 과업으로서, 자동 구출운전장치가 동작하기 위해서는 제어반과의 호환성이 보장되는 제품을 설치해야 할 필요성이 있고,</li> <li>○ 특히, 제어반 제조사에서 구출운전을 위한 프로그램 및 제어반 설정이 구현 되어야 자동구출운전 장치가 완벽한 동작을 보증할 수 있음</li> <li>○ 또한, 설치 및 유지 관리 과정에서 오작동 등의 트러블 슈팅이 발생할 경우 제어반 업체와의 업무 협조가 반드시 필요한 점 등을 감안해 계약상대자의 다년간의 노하우를 본 과업에 적극 활용 하는 것이 향후 하자 관리 등에 유리하다 사료됨</li> <li>- 상기 업체는 “가락시장 시설현대화 사업 1단계” 구간 판매동 승강설비에 소요되는 제어반을 계약상대자의 고유 기술력으로 생산 납품하는 업체임</li> <li>○ 상기와 같은 이유로 계약상대자로 선정하여, 본 과업을 이행시키고자 함.</li> </ul>		
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부		<input checked="" type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오	
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input type="checkbox"/> 중소기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 해당없음		

2018. 6 . 22

확인자    정 우 철 (인)  
 작성자    전 철 준 (인)

## 예 정 공 정 표

○ 건 명 : 가락물 인화물용 승강기 자동 구출 운전 장치 구매

○ 완수기한 : 계약일로부터 12일

○ 공 정 표

(단위 : 일)

주요추진사항	~3	~6	~9	~12
과업 내용서 검토				
제품 수급				
납품				
납품 검사				

## 산 출 내 역 서

순번	항목	규격	단위	재료비		
				수량	단가(원)	금액(원)
1	자동구출운전장치	30KW	SET	3	2,630,000	7,890,000
소 계				7,890,000		
부가세				789,000		
합 계				8,679,000		

## 산 출 기 초 조 사 서

품 명	모델명	단위	수량	대성아이디에스		대명엘리베이터(주)		적 용	
				단가	금액	단가	금액	적용 단가	금액
ARD	30KW	Set	3	2,630,000	7,890,000	2,850,000	8,550,000	2,630,000	7,890,000
소계					7,890,000		8,550,000		7,890,000
부가세					789,000		855,000		789,000
합계					8,679,000		9,405,000		8,679,000

확인자 : 시설안전팀    팀장    정 우 철 (인)  
 산출자 : 시설안전팀    4급    전 철 준 (인)

## 청렴이행심사점검표(사업부사용)

제 목	가락물 인화물용 승강기 자동 구출 운전 장치 구매	분 야	계 약
관련 문서	○ 『승강기 검사 기준 변경에 따른 ARD 설치 계획』 (시설안전팀-3414, 2018.06.18)	부서명	시설안전팀
개 요	○ 과업 내용서에 명시된 구매 품목 현장 납품		
질문내용		응답내용	선택
계약 관련	1. 계약방법의 적정성	① 적정 ② 판단 곤란 ③ 적정하지 않음	√
	2. 사전심사 대상여부	① 대상임 ② 해당사항 없음	√
	3. 계약조건 및 계약서 내용의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√
	4. 소요예산 산출근거 및 금액의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√
사업 추진 관련	1. 목적 및 추진 방향의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√
	2. 추진시기의 적합성	① 적합 ② 판단 곤란 ③ 적합하지 않음	√
	3. 세부추진 계획의 현실성	① 현실성 높음 ② 일부 실현 가능 ③ 현실성 낮음	√
	4. 추진시 기대효과	① 높음 ② 보통 ③ 낮음	√
청 렴 이 행 관 련	1. 특혜 발생 가능성	① 전혀 없음 ② 무시 가능 ③ 다소 있음 ④ 상당히 높음	√
	2. 절차의 투명성	① 높음 ② 낮음	√
	3. 이의신청의 용이성	① 복잡 ② 단순하거나 시간소요 ③ 단순, 간소함	√
	4. 사전협의 절차 이행 여부	① 절차 이행 ② 필요 없음 ③ 불이행	√
□ 기타 의견			

○ 관련 법령에 따른 원가산출 적정

○ 해당 사항 없음

○ 과업 기한 적정  
○ 과업 내용서 적정

○ 다수 업체 견적 제출을 통한  
원가 산출(2인 견적)

○ 이용자 안전성 확보

○ 연중 상시 설비 운전 고려해  
시급히 추진 필요

○ 기본 계획 수립 후 추진  
- 『승강기 검사 기준 변경에 따른  
ARD 설치 계획』  
(시설안전팀-3414, 2018.06.18)

○ 이용자 안전성 확보

○ 계약 법령에 따라 시행되는 것으로  
특혜 소지 없음

○ 관련 법령에 따라 진행하므로  
절차가 투명함

○ 이의 제기 단순함

○ 관련 사항 사전 협의



## 서울특별시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 「가락물 인화물용 승강기 자동 구출 운전 장치 구매」에 대해 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

### 【 서울특별시시민감사옴부즈만 위원회 】

· 사 무 실 : ☎ (02) 2133-7777

FAX 768-8846

2018.6.22

서울시농수산물공사

계약부서

경영본부장

김 종 근

재무팀장

김 이 종

계약담당

문 민 호

발주부서

건설안전본부장

김 승 호

시설안전팀장

정 우 철

감독담당

전 철 준

## 「부당계약특수조건」발주부서 체크리스트

사업명	가락물 인화물용 승강기 자동 구출 운전 장치 구매					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	전 철 준	연락처	02-3435-0547
계약부서	부서명	재무팀	작성자	김 성 숙	연락처	02-3435-0383
제출일자	2017.06.22					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N □□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□



DSIDS 대성IDS주식회사

앞·선·기·술·젊·은·기·업

경기도 양주시 철봉산로228번길 156-14 (우)11448 / 전화 02)2633-6466 / 팩스 031)858-6466

견적 일자 : 2018년 6월 19일

발 신 : 대성아이디에스 주식회사

담 당 : 김현동 차장

제 목 : ARD 설치의견



수 신 : 농수산식품공사

참 조 : 승강기담당자

현 장 명 : 가락시장 13,14,15호기

아래와같이 견적합니다.

견 적 서						
No	품 명	규 격	수량	단위	단 가	금 액
1	ARD	코벨텍 30KW	3	EA	2,630,000	7,890,000
2						-
3						-
4						-
5						-
6						-
2						-
3						-
4						-
5						-
6						-
7						-
8						-
9						-
10						-
11						-
12						-
13						-
합 계 (부가세 별도)					₩	7,890,000

※ 견적조건

- 1. 상기 견적서는 작성일로부터 1개월간 유효하며, 납품시 현금결제 기준입니다.
- 2. 계좌번호 : 기업은행 // 514-0049-5904-039 // 예금주 : 대성아이디에스

최종 발주 서명란

결	담	대	리	과	장	차	장	실	장	부	장	이	시
재		이	현	동									

201년 월 일