



## 서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재  
(경유)

제목 승강기 자동 구출 운전 장치 설치 공사 시행

1. 「승강기 검사 기준 변경에 따른 ARD 설치 계획」(시설안전팀-3414, 2018.06.18), 「청과물동 승강기 자동 구출 운전장치 구매 계획 변경 시행」(시설안전팀-3520, 2018.6.20), 「주요 투자사업 사전심사(승강기 자동 구출 운전장치 설치 공사)」(시설안전팀-3556, 2018.06.22)호와 관련됩니다.
2. 도매권역 청과물동 승객용 승강기 및 가락물 기계실 없는 승강기에 자동 구출 운전 장치를 설치하여, 이용자 안전성을 확보코자 합니다.

가. 건 명 : 승강기 자동 구출 운전 장치 설치 공사

나. 대상 시설 : 청과물동 승객용 및 가락물 1~3관 인화물용 승강기

다. 공사 시행 필요성

- 승강기시설안전관리법 개정에 따른 자동 구출 운전장치[ARD] 설치 의무화

라. 공사 내역

- 청과물동 승강기 자동 구출 운전장치 1[SET] 납품 및 현장 설치
  - ▶ 현대엘리베이터 제어반과 자동 구출운전장치 호환이 보장되는 제품
- 가락물 1~3관 기계실 없는 승강기 자동 구출 운전장치 현장 설치
  - ▶ 자동 구출 운전 장치 관급 자재 구매분 현장 설치
  - ▶ 제어반과 ARD간 인터페이스 카드 납품 및 설치

마. 공사기한 : 계약일로부터 15일 이내

바. 소요금액 : ₩14,000,000[원](VAT 포함)

사. 예산과목 : 자본적지출-유형자산취득-기계장치-승강기노후부품 교체

아. 예산액 현황

(단위 : 천원)

예산과목	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
승강기노후부품 교체	25,000	25,000	8,679	14,000	2,321

자. 계약방법 : 일반수의

- 변경 방침에 따라 현대엘리베이터 협력사와 수의 계약(여성기업)
- 계약 상대자 : 주식회사 중부엘리베이터, 대표자 : 최유리

- 붙임 : 1. 공사 개요 ----- 1부.  
 2. 수의계약 사유서 ----- 1부.  
 3. 승강기 유지관리업 등록증 ----- 1부.  
 4. 예정공정표 ----- 1부.  
 5. 산출 내역서 ----- 1부.  
 6. 산출기초조사서 ----- 1부.  
 7. 청렴이행심사점검표 ----- 1부.  
 8. 서울시농수산식품공사 청렴계약 이행 서약서 ---- 1부.  
 9. 부당계약특수조건 발주부서 체크리스트 ----- 1부.  
 10. 견적서 ----- 2부.  
 11. 주요투자사업 사전심사(첨부1) ----- 1부.  
 12. 과업내용서(첨부2) ----- 1부.  
 13. 기본 계획(첨부3) ----- 1부.  
 14. 변경 계획(첨부4) ----- 1부. 끝.

차장

전철준 팀장

정우철 건설안전본부장

전결 06/22  
김승호

협조자

시행 시설안전팀-3562 (2018.06.22) 접수 ()  
 우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932 / http://www.garak.co.kr  
 전화 02-3435-0547 전송 02-3435-0443 / cheoljun@garak.co.kr / 공개

## 공 사 개 요

### 1. 공 사 명 : 승강기 자동 구출 운전 장치 설치 공사

#### 가. 공사내용

- 청과물동 승강기 자동 구출 운전장치 1[SET] 납품 및 현장 설치
  - ▶ 현대엘리베이터 제어반과 자동 구출운전장치 호환이 보장되는 제품
- 가락물 1~3관 기계실 없는 승강기 자동 구출 운전장치 현장 설치
  - ▶ 자동 구출 운전 장치 관급 자재 구매분 현장 설치
  - ▶ 제어반과 ARD간 인터페이스 카드 납품 및 설치

#### 나. 책 정 된 예 산 액

- 승강기유지보수 : 25,000천원

#### 다. 기 집 행 액

- 승강기유지보수 : 8,679천원

#### 라. 금 회 집 행 액

- 승강기유지보수 : 14,000천원

#### 마. 집 행 잔 액

- 승강기유지보수 : 2,321천원

### 2. 관급자재 내역 : 가락물 1~3관 자동 구출운전장치 × 3[식]

- |          |            |    |    |    |       |
|----------|------------|----|----|----|-------|
| 3. 설 계 자 | 소속 : 시설안전팀 | 직급 | 4급 | 성명 | 전 철 준 |
| 4. 설계심사자 | 소속 : 시설안전팀 |    | 팀장 | 성명 | 정 우 철 |
| 5. 감 독 원 | 소속 : 시설안전팀 | 직급 | 4급 | 성명 | 전 철 준 |
| 6. 검 사 원 | 소속 : 시설안전팀 |    | 팀장 | 성명 | 정 우 철 |

7. 하자보수보증금률 : 2/100

8. 하자보수보증기간 : 2년

9. 지연배상금률 : 0.5/1000

10. 설계서 열람 장소 : 없음

11. 현장설명 : 과업 내용서로 대체함

## 수의계약사유서

계 약 명	승강기 자동 구출 운전 장치 설치 공사		
소요예산	일금 일천사백만원정(₩14,000,000원, 부가세 포함)		
계약업체	계약상대자 : (주)중부엘리베이터, 대표자 : 최유리 주 소 : 광주광역시 서구 상무대로 1181, 1층(농성동) 전화번호 : 062-531-6363		
담당자명	송경석	담당자 연락처	
수의 계약 배제 사유 해당여부		“해당 없음”	
관련근거	○ 공사 회계규정 제238조 (수의계약에 의할 수 있는 경우) - 제5호 추정가격이 1억원(건설산업기본법에 의한 전문공사업, 전기공사법에 의한 전기공사, 정보통신공사사업법에 의한 정보통신공사 또는 소방법에 의한 소방 공사의 경우에는 5천만원) 이하인 공사 또는 추정가격이 3천만원 이하인 물품의 제조, 구매, 용역, 기타 계약의 경우		
수의계약 사유	○ 본 과업은 가락시장 내 기계실이 없는 승강기에 자동 구출 운전 장치 납품하고 현장 설치하는 과업으로서, ○ 당초 자동구출 운전장치를 제어반 제작사에서 구매하기로 계획하였으나, 제조사의 계약상 결격 사유가 발견되어, 직접 구매를 추진할 수 없는 상황을 고려하여, 제조사와 협력관계에 있는 상기 업체를 계약 상대방으로 지정하여 신속한 납품 및 시공을 완료코자 함 ○ 또한, 상기 업체는 “여성 기업 지원에 관한 법률”에 따른 여성기업으로서 수의 계약 조건을 충족하고 있으며, 최저가 견적을 제출하였기에 수의 계약상대자로 선정하여 승강기의 본 계약 건을 이행시키고자함		
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부		<input checked="" type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오	
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input checked="" type="checkbox"/> 중소기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input checked="" type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 해당없음		

2018. 6 . 22

확인자    정 우 철 (인)

작성자    전 철 준 (인)

## 예 정 공 정 표

○ 건 명 : 승강기 자동 구출 운전 장치 설치 공사

○ 완수기한 : 계약일로부터 15일

○ 공 정 표

(단위 : 일)

주요추진사항	~3	~6	~9	~15
과업 내용서 검토				
제품 수급				
납품				
납품 검사				
현장 설치				
준공 검사				

## 산 출 내 역 서

순번	항목	규격	단위	재료비		
				수량	단가(원)	금액(원)
1	자동구출운전장치	HELD-2009S, 2.2KVA	SET	1	4,850,000	4,850,000
2	ARD 현장 설치	청과물동 1개소 가락물 1~3관 3개소	식	4	1,557,500	6,230,000
3	인터페이스 카드	대성 IDS 제어반 연동 PCB 보드	EA	3	550,000	1,650,000
소 계				12,730,000		
부가세				1,273,000		
합 계(만원 미만 절사)				14,000,000		

# 산출기초조사서

품명	모델명	단위	수량	중부엘리베이터(주)		한림승강기(주)		적용	
				단가	금액	단가	금액	적용 단가	금액
자동구출운전 장치	HELD-2009S, 2.2KVA	Set	1	4,850,000	4,850,000	4,864,000	4,864,000	4,850,000	4,850,000
ARD 설치	청과물동 1개소 가락물 1~3관 3개소	식	4	1,557,500	6,230,000	2,000,000	8,000,000	1,557,500	6,230,000
인터페이스 카드	대성 IDS 제어반 연동 PCB 보드	EA	3	550,000	1,650,000	550,000	1,650,000	550,000	1,650,000
소계					12,730,000		14,514,000		12,730,000
부가세					1,273,000		1,451,400		1,273,000
합계(만원 미만 절사)					14,000,000		15,960,000		14,000,000

확인자 : 시설안전팀      팀장      정 우 철 (인)  
 산출자 : 시설안전팀      4급      전 철 준 (인)

### 청렴이행심사점검표(사업부서용)

제 목	승강기 자동 구출 운전 장치 설치 공사 시행		분 야	계 약
관련 문서	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「승강기 검사 기준 변경에 따른 ARD 설치 계획」 (시설안전팀-3414, 2018.06.18)</li> <li>○ 「청과물동 승강기 자동 구출 운전장치 구매 계획 변경 시행」 (시설안전팀-3520, 2018.06.20)호</li> </ul>		부서명	시설안전팀
개 요	○ 과업 내용서에 명시된 구매 품목 현장 납품			
질문내용		응답내용	선택	검 토 의 견
계약 관련	1. 계약방법의 적정성	① 적정 ② 판단 곤란 ③ 적정하지 않음	√	○ 관련 법령에 따른 원가산출 적정
	2. 사전심사 대상여부	① 대상임 ② 해당사항 없음	√	
	3. 계약조건 및 계약서 내용의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√	○ 과업 기한 적정 ○ 과업 내용서 적정
	4. 소요예산 산출근거 및 금액의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√	○ 다수 업체 견적 제출을 통한 원가 산출(2인 견적)
사업 추진 관련	1. 목적 및 추진 방향의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√	○ 이용자 안전성 확보
	2. 추진시기의 적합성	① 적합 ② 판단 곤란 ③ 적합하지 않음	√	○ 연중 상시 설비 운전 고려해 시급히 추진 필요
	3. 세부추진 계획의 현실성	① 현실성 높음 ② 일부 실현 가능 ③ 현실성 낮음	√	○ 기본 계획 수립 후 추진 - 「승강기 검사 기준 변경에 따른 ARD 설치 계획」 (시설안전팀-3414, 2018.06.18) ○ 「청과물동 승강기 자동 구출 운전 장치 구매 계획 변경 시행」 (시설안전팀-3520, 2018.06.20)
	4. 추진시 기대효과	① 높음 ② 보통 ③ 낮음	√	○ 이용자 간힘 사고시 신속한 대응
청렴 이행 관련	1. 특혜 발생 가능성	① 전혀 없음 ② 무시 가능 ③ 다소 있음 ④ 상당히 높음	√	○ 계약 법령에 따라 시행되는 것으로 특혜 소지 없음
	2. 절차의 투명성	① 높음 ② 낮음	√	○ 관련 법령에 따라 진행하므로 절차가 투명함
	3. 이의신청의 용이성	① 복잡 ② 단순하거나 시간소요 ③ 단순, 간소함	√	○ 이의 제기 단순함
	4. 사전협의 절차 이행 여부	① 절차 이행 ② 필요 없음 ③ 불이행	√	○ 관련 사항 사전 협의
□ 기타 의견				



## 서울특별시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 「**승강기 자동 구출 운전 장치 설치 공사**」에 대해 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정확한 취업 제공 포함)이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

### 【 서울특별시시민감사옴부즈만 위원회 】

· 사 무 실 : ☎ (02) 2133-7777  
FAX 768-8846

2018.6.22

서울시농수산물공사

계약부서

경영본부장

김 종 근

재무팀장

김 이 종

계약담당

문 민 호

발주부서

건설안전본부장

김 승 호

시설안전팀장

정 우 철

감독담당

전 철 준

## 「부당계약특수조건」발주부서 체크리스트

사업명	승강기 자동 구출 운전 장치 설치 공사					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	전 철 준	연락처	02-3435-0547
계약부서	부서명	재무팀	작성자	문 민 호	연락처	02-3435-0384
제출일자	2017.06.22					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N □□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□

# 見 積 書

(Estimate)

2018 년 06 월 20 일

서울특별시농수산물공사 귀 중

: 자동구출운전 및 인터페이스 카드 설치

合計額 : 일금 일천오백구십육만오천사백원(₩ 15,965,400)

《부가세포함임.》

와 같이 見積합니다.

상 호	漢 林 승 강 기 		
대표이사	최 봉 근 ( )		
업 태	서비스.건설	종 목	승강기유지보수 승강기제작설치
서울사무실	공장 : 경기도 김포시 통진읍 가현리 862-7 본사 : 서울 영등포구 양평동3가 46 이앤씨드림타워 1210호 TEL:(02)2633-5258 9 FAX:(02)2633-5239 E-Mail : <a href="mailto:hanlimel@chol.com">hanlimel@chol.com</a> 사업자등록번호 : 105-86-70047		

品 名	規 格	數 量	單 價	金 額
자동구출운전 장치	HELD-2009S, 2.2KVA	1SET	4,864,000	4,864,000
인터페이스 카드	대성IDS 제어반 연동 PCB보드	3EA	550,000	1,650,000
인건비		1식	8,000,000	8,000,000
	부가세	10%		1,451,400
합 계				15,965,400

견 적 조 건

1. 납품장소 : 현장
  2. 납품방법 : 발주처 요구사항
- \* 유효기간 발생 일로부터 1 개월

\* 기타사항 :

## 견적서 2

견적번호 : JB-20180620-01

발행일자 : 2018년 06월 20일

# 견 적 서

서울농수산식품공사 귀중



대표이사 최유리

하기와 같이 견적 합니다.

주 소 : 광주광역시 서구 상무대로 1181 1층

제 목 : 자동구출운전장치 및 인터페이스 카드 설치

전 화 : 062-531-6363 (FAX) 062-365-6371

공 장 : 광주 광산구 하남산단10번로 115-5

### — 金일천사백만 원整

₩ 14,000,000(VAT포함)

(단위:원)

NO	제품명	규격	단위	수량	단가	금액	비고
1	부품비						
	자동구출운전장치	HELD-2009S, 2.2KVA	1	SET	4,850,000	4,850,000	
	인터페이스 카드	대성IDS 제어반 연동 PCB보드	3	EA	550,000	1,650,000	
2	인건비		1	식	6,230,000	6,230,000	
	소 계					12,730,000	
	부가가치세		%	10		1,273,000	
	합계금액					14,003,000	
	할인금액					3,000	
	최종금액					14,000,000	

♣ 견적서유효기간 : 유효기간은 30일 입니다.  
 ♣ ㈜중부엘리베이터의 이념은 고객감동입니다.  
 엘리베이터의 모든 것, 1년 365일 해결해 드리겠습니다.

감독확인

(주)중부엘리베이터