



서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재
(경유)

제목 지하1층 통합안전센터 에어컨 구매 설치

1. 시설안전팀-3263호(2018.06.11.) 『점검보고서(통합안전센터 향온향습기 잦은고장 보고)』와 관련됩니다.
2. 지하1층 통합안전센터 서버실의 향온향습기 고장시 서버실을 일정한 온도로 유지하기가 어려운바, 보조 냉방설비의 조속한 설치로 통합안전센터 서버실의 온도 유지 및 감시장비의 원활한 운영에 만전을 기하고자 합니다.

가. 건 명 : 지하1층 통합안전센터 에어컨 구매 설치

나. 구매내역 : 냉방기 구매 설치

- 1) 동배관 및 보온재 구매 설치
- 2) 전선 및 전선관 구매 설치
- 3) 실외기 구매 설치

품명	규격	납품장소	단위	수량
냉방기(인버터)	15.5KW(LPQ1450VP)	지하1층 통합안전센터 서버실	SET	2

다. 구매금액 : ₩14,596,800원(일금 일천사백오십구만육천팔백원정, 부가세포함)

라. 예산과목 : 신축매장설비보완공사 【자본적지출-유형자산취득-건물-건물(자산취득비등)】

마. 예산현황 (단위:천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
신축매장설비보완공사	354,000	202,958	202,893	14,597	136,510

바. 계약방법 : 일반수의계약

사. 계약상대자 : 지원공조테크 (대표:김지훈, ☎ 031-574-4728)

경기도 남양주시 진건읍 진관로 363번길 54

아. 납품기한 : 계약일로부터 12일까지(납품장소: 가락물 지하1층 통합안전센터 서버실 설치)

붙임

1. 물품구매 개요 1부.
2. 물품구매 내역서 1부.
3. 예정공정표 1부.
4. 수의계약사유서 1부.
5. 산출기초조사서 1부.
6. 부당계약 발주부서 체크리스트 1부.
7. 물품구매 지침서 1부.
8. 청렴계약 이행 서약서 1부.
9. 견적서 3부.
10. 점검보고서 1부. 끝.

주임

김종혁 부장

임재근 팀장

정우철 건설안전본부장

06/21
김승호

협조자

시행 시설안전팀-3528 (2018.06.21) 접수 ()
 우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932 /
 전화 02-3435-0638 전송 02-3435-0394 / kim.jh@garak.co.kr / 공개

물품구매 개요

1. 건명 : 지하1층 통합안전센터 에어컨 구매 설치

2. 구매 개요 및 현황

가. 구매 개요

- 1) 납품장소 : 서울시 송파구 양재대로 932 가락몰 지하1층 통합안전센터
- 2) 구매내용 : 냉방기 구매 설치, 동배관 및 보온재, 전선 및 전선관 설치(2 SET)
- 3) 납품기간 : 계약일로부터 12일
- 4) 구매금액 : ₩14,596,800원(부가세 포함)

나. 예산현황

(단위:천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
신축매장설비보완공사	354,000	202,958	202,893	14,597	136,510

3. 관급자재 내역 : 없음

4. 설계자 소속 : 시설안전팀 직급 6급 성명 김 종 혁

5. 설계심사자 소속 : 시설안전팀 직급 팀장 성명 정 우 철

6. 감독원 소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 최 석 현

7. 검사원 소속 : 시설안전팀 직급 팀장 성명 정 우 철

3급 성명 임 재 근

8. 하자보수보증금 기간 : 1년

9. 지연배상금율 : 0.8/1000

10. 설계서 열람장소 : 서울시농수산물공사 시설안전팀

예 정 공 정 표

1. 건 명 : 지하1층 통합안전센터 에어컨 구매 설치
2. 납품기간 : 계약일로부터 12일간
3. 예정공정표

(단위 : 일)

일 정 공 종	계약일로부터 일정						비 고
	2	4	6	8	10	12	
현장 준비 및 자재 반입							
배선 설치 작업							
냉방기 설치 및 배관 설치							
현장정리 및 시운전							

수의계약사유서

계약건명	지하1층 통합안전센터 에어컨 구매 설치		
소요예산	₩14,596,800원(일금 일천사백오십구만육천팔백원정, 부가세포함)		
계약업체	지원공조테크 대표 김지훈(☎ 031-574-4728)		
담당자1)명 (직함포함)	김지훈(대표)	담당자연락처2)	031-574-4728
<별표 1> 수의계약 배제사유 해당여부		“해당없음”	
관련근거	<input type="checkbox"/> 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 <input checked="" type="checkbox"/> 제 25조 1항 5호(수의계약에 의할 수 있는 경우 [2018.01.18])		
수의계약 사유	<input type="checkbox"/> 본 물품은 추정가격이 2천만원 이하의 소액 이며, 가격조사와 견적(3개 업체) 비교 결과 최저가격을 제시 하여 『지원공조테크』를 수의 계약 대상자로 선정 함.		
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부3)		<input checked="" type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오	
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input type="checkbox"/> 중소기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 소기업제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 장애인기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 협동조합·자활기업·마을기업 <input type="checkbox"/> 해당없음4)		

2018. 06. 20.

작성자 6급 김 종 혁 (인)

확인자 팀장 정 우 철 (인)

1) 업체 담당자명

2) 가급적 핸드폰번호 기재요망

3) 연 5회이상 동일업체와 수의계약 불가(희망기업 제외), 조회를 하였으면 “예”에 체크

4) 대부분의 기업은 중소기업 혹은 소기업에 포함되오니 해당없음 체크 자제

수의계약 배제사유

- ① 견적서 제출 마감일 현재 부도·파산·해산·영업정지 등이 확정된 경우
- ② 입찰참가자격 제한기간 중에 있는 자(법 제31조 제5항에 해당되는 경우 예외)
- ③ 견적서 제출 마감일을 기준으로 시행령 제92조 또는 다른 법령에 따라 부실이행, 담합행위, 입찰·계약 서류의 허위·위조 제출, 입찰·낙찰·계약이행 관련 뇌물 제공으로 부정당업자 제재 처분을 받고 그 종료일로부터 6개월이 지나지 아니한 자(법 제31조 제5항에 해당되는 경우 예외)
- ④ 공사 또는 기술용역의 경우 기술자 보유현황이 관련법령에 따른 업종등록 기준에 미달하는 자
 - ※ 기술자 보유현황의 심사는 「낙찰자결정기준」 제2장 시설공사 적격심사 세부기준 <별지 2>의 그밖에 해당공사 수행능력상 결격여부, 제3장 기술용역 적격심사 세부기준 <별표>의 기술인력 평가방법을 준용한다. 이때 ‘입찰공고일’은 ‘안내공고일’로 ‘적격심사서류 제출마감일’은 ‘견적서 제출마감일’로 본다.
- ⑤ 견적서 제출 마감일 기준 최근 3개월 이내에 해당 지방자치단체의 입찰·계약 및 그 이행과 관련하여 10일 이상 지연배상금 부과, 정당한 이행명령 거부, 불법하도급, 5회 이상 하자보수 또는 물의를 일으키는 등 신용이 떨어져 계약 체결이 곤란하다고 판단되는 자
- ⑥ 견적서 제출 마감일 기준 최근 3개월 이내에 해당 지방자치단체와의 계약 및 그 이행과 관련하여 정당한 이유 없이 계약에 응하지 아니하거나 포기서를 제출한 사실이 있는 자
 - ※ 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니하는 경우는 시행령 제92조 제1항 제6호에 따른 입찰참가자격 제한에는 해당되지 아니하나 수의계약 배제사유에 해당됨.
- ⑦ 수의계약 체결일 현재 법 제33조에 해당하는 자
 1. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원의 배우자인 사업자(법인은 대표자)
 2. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원(배우자 포함)의 직계 존·비속인 사업자
 3. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원이 자본금 총액의 50%이상을 소유한 자
 4. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원 가족(배우자, 직계존·비속)의 합산금액이 자본금 총액의 50% 이상을 소유한 사업자
 5. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원 소유업체의 계열회사 등
- ⑧ 발주기관이 제한한 자격요건 등을 충족하지 아니한 자
- ⑨ 그밖에 계약담당자가 계약이행능력이 없다고 판단되는 명백한 증거가 있는 자
- ⑩ 재난복구공사(용역)의 경우 결격여부 심사일 현재 계약금액 5천만원 이상 해당 업종 관급공사 또는 계약금액 2천만원 이상 관급용역이 3건 이상인 자(단, 제3절의 “1”에 따른 2인 이상 견적서 제출 수의계약에 한한다)

산 출 기 초 조 서

단위 : (원)

건 명	단위	수량	견적가			적용금액
			지원공조테크	한누리시스템	배봉에어컨	
지하1층 통합안전센터 에어컨 구매 설치	식	1	13,269,818	14,351,600	14,620,820	13,269,818
부가가치세	식	1	1,326,982	1,435,160	1,462,082	1,326,982
총 계			14,596,800	15,786,760	16,082,902	14,596,800

산출자 : 시설안전팀 6급 김 종 혁 (인)

확인자 : 시설안전팀 팀장 정 우 철 (인)

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사 업 명	지하1층 통합안전센터 에어컨 구매 설치					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	김종혁	연락처	02-3435-0638
계약부서	부서명	재무팀	작성자	문민호	연락처	02-3435-0384
제출일자	2018. 06. 20.					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□

물 품 구 매 지 침 서

『지하1층 통합안전센터 에어컨 구매 설치』

2018. 6.



서울시농수산식품공사

제1장 일반사양서

제1조 적용범위

본 지침서는 서울시농수산물공사 시설안전팀“지하1층 통합안전센터 에어컨 구매 설치”에 대하여 적용한다.

제2조 적용규격

본 사양서에 명기되지 않는 사항은 다음의 규정을 준용합니다.

- 2.1 소방관계 법규 및 건축 기계설비 표준 사양서
- 2.2 전기내선규정(통상산업부 제정) 및 한국산업규격(KS)

제3조 공급범위 및 납품기한

3.1 공급범위

품명	규격	납품장소	단위	수량	비고
냉방기(인버터)	15.5KW(LPQ1450VP)	지하1층 통합안전센터 통신실	SET	2	

3.2 납품기한

계약체결일로부터 **12일** 이내

3.3 검수요청

납기 3일 전까지 현장납품 및 시운전 조건

제4조 계약자의 의무와 책임

- 4.1 계약상대자(이하 “계약자”라 한다)는 납품 감독원의 지시에 따라야 하고, 납기 내 계약 물품에 대하여 성실히 납품하며, 납품에 필요한 제반사항을 사전에 충분히 협의하여야 한다.
- 4.2 계약상대자는 필요시 발주기관에서 제시하는 규격 및 견품을 확인하여야 한다.
- 4.3 계약상대자는 본 기기의 구매와 관련하여 발주기관으로부터 입수된 자료나 정보를 발주기관의 승인없이 제3자에게 공개할 수 없다.
- 4.4 계약상대자는 공급하는 기자재가 특허 및 기타 지적재산권과 관련하여 권리를 보호받도록 되어있으면 이에 대한 책임을 준수하여야 하며, 이와 관련하여 문제 발생 시에는 계약상대자가 그 책임을 진다.
- 4.5 계약자는 납품에 관한 시험 및 검사에 합격되었다 하더라도 물품에 하자 발생 시 계약자 부담으로 신속히 조치를 취하여야 하며, 납품완료 물품이라도 기본 사양의 성능에 중대한 문제점이 발견되었을 경우 계약자는 즉시 보완하여야 한다.
- 4.6 물품 생산중단, 품질 등의 사유로 인해 납품이 불가능할 경우 사전에 발주 부서와 충분히 협의를 거친 후 이에 관한 승인을 받아야 한다.

제5조 계약 내용의 해석

- 5.1 계약자는 본 지침서 등에 명시된 사항이 아니더라도 본 계약 물품의 성능과 동등한 제품을 납품하여야 하며, 제품규격 사양서 이상의 제품을 납품하여야 한다.
- 5.2 기술사양서에 명기되지 않았지만 과업을 수행하는 도중 추가적으로 시행해야 하는 사항이 발생한 경우 발주기관과 계약상대자가 협의하여 진행할 수 있다.
- 5.3 계약 물품의 납품에 대한 특별한 사항을 제외하고는 본 지침서 및 발주부서에서 제시한 규격 및 견본품 등에 따라야 한다.

제6조 자료제출

6.1 품질보증서 또는 인증서 1부

6.2 취급설명서 1부

- ※ 수입제품의 경우 발주기관이 한글 취급설명서를 요구할 경우 계약상대자는 번역본 또는 기기사용에 필수적인 사항이 기재된 요약본을 제출하여야 한다.

제7조 납 품

- 7.1 모든 물품은 신품으로 하며 제조사에서 제공하는 부속일체를 서울시농수산식품공사 가락시장 지정장소에 납품하여야 한다.
- 7.2 계약 물품의 규격 및 지침서에 명시된 사항이 아니더라도 계약자는 계약 물품의 구매 목적에 맞는 기능과 최상의 기능을 발휘할 수 있는 물품을 납품하여야 한다.
- 7.3 제품에는 제조자, 제품번호, 제조년월일, 형식 및 용량 등이 표시되어야 한다. 다만, 제품 특성상 해당되지 않을 경우에는 그러하지 아니한다.
- 7.4 계약자는 물품납품 시 시설물 보호 및 안전사고 예방에 최선을 다 하여야 하고, 계약상대자의 귀책사유로 발생한 모든 사고에 대하여 민, 형사상의 책임을 지며, 신속히 처리하여야 한다.

제8조 검 사


- 8.1 계약상대자는 납품을 완료하고 검수를 받아야 하며, 검사는 수량, 외관검사 등을 실시한다.
- 8.2 비 규격품·저질품·불량품 납품 등으로 “교체” 요구가 있을시 “계약상대자”는 즉시 회수 후 규격품을 재 납품하여야 한다.
- 8.3 검수 후 사용 중에 불량제품이 발견된 경우, 즉시 교체하여야 한다.

제9조 품질보증 및 운반조건

- 9.1 품질이 떨어진 제품을 납품하거나 또는 입찰시 납품하기로 한 품목의 상이함으로 문제가 발생할 경우 전액 보상하여야 한다.
- 9.2 “계약상대자”는 납품된 물품의 규격이 상이하거나 발주자가 지정한 물품(견본품)이 아닐 경우 즉시 대체 납품하여야 하며, 이에 따르는 제반 경비는 “계약상대자”의 부담으로 한다.

- 9.3 물품 납품도중 발생하는 각종 사고에 대해서 유책 사유가 계약상대자에게 있을 경우 신속하게 원상복구 및 변상조치 하여야 한다.
- 9.4 물품은 감독자가 지정한 위치에 납품하는 것을 원칙으로 한다.

제2장 기술사양서

품명	규격	수량	물품사진(예시)
냉방기(인버터)	15.5KW (LPQ1450VP)	2SET	

□ 제품사양

- 참조모델 : LPQ1450VP
- 냉방능력(최소/정격/최대) : 5.1KW / 14.5KW / 15.5KW
- 정격전원 : 220V / 60HZ
- 크기(WXHXD) : 590X1,840X460MM
- 사용온도범위 : 18~30
- 초절전 인버터 시스템

□ 대당 제품구성 및 주의사항

- 실내기, 실외기, 누전차단기, 드레인 등
- 전기공사 비용 포함
- 에어컨 설치시 모즌 비용 포함(추가배관, 가스비, 위험수당 등)
- 본체와 실외기의 연결배관을 벽에 단단히 고정
- 반드시 담당자와 상의 후 작업 진행

서울특별시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 (지하1층 통합 안전센터 에어컨 구매 설치)에 대해 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 서울특별시시민감사옴부즈만 위원회 】

· 사 무 실 : ☎ (02) 2133-7777

FAX 768-8846

2018. 6. 20.

서울시농수산물공사	계약부서	경영본부장	김 종 근
		재무팀장	김 이 종
		계약담당	문 민 호
	발주부서	건설안전본부장	김 승 호
		시설안전팀장	정 우 철
		발주담당	김 종 혁