



서울특별시 SH공사

명목만
대만인구로 여는
정부 3.0

수신자 강서구청장(공원녹지과장)
(경유)

제목 마곡1공구 공원녹지 시설물 관리 요청

1. 귀청의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 우리공사에서 시행하는 마곡도시개발사업과 관련, 마곡1지구 내 조성완료된 공원녹지에 대하여 공용개시하고자 도시개발법 제67조에 따라 시설물 관리요청을 하오니 조치하여 주시기 바랍니다.

※ 대상시설 : 마곡도시개발사업 1지구 내 공원녹지

구 분	내 용	비 고
공 원	근린공원 2개소, 어린이공원 7개소, 소공원 1개소	세부내역 붙임참조
녹 지	경관녹지 3개소, 연결녹지 7개소	
가로수	가로수, 식수대	
지구외	연결녹지 4개소	

- 붙임 1. 인수인계 대상시설 현황
2. 마곡1공구 공원녹지 시설물 현황 2부(별첨)
3. 마곡1공구 공원녹지 도서 2부(별첨)
4. 토지이용계획도. 끝.

105761530087580

서울특별시 SH공사



부원

김수영

파트장

조상권

조경사업부장

전결 08/22

박진욱

협조자

시행 조경사업부-2679

(2016.08.23.)

접수

()

빙참번호

우 06336 서울특별시 강남구 개포로621

/ www.i-sh.co.kr

전화 02-3410-7731

전송 02-3410-7727

/ Linnaeus@i-sh.co.kr

/ 비공개(7)



서울주택도시공사

평범한
대한민국을 여는
정부 3.0수신자 강서구청장(공원녹지과장)
(경유)

제목 마곡지구 기반시설 점검지적사항 조치완료 및 시설물관리 재요청

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원하오며, 우리공사에서 시행하고 있는 「마곡도시개발사업」과 관련입니다.
2. 강서구청 공원녹지과-15124호(2016.08.02.), -17829호(2016.09.19.), -17946호(2016.09.20.), -20242호(2016.10.20.)로 요청하신 마곡1공구 기반시설(공원·녹지)점검 지적사항에 대하여 조치를 붙임과 같이 완료하였음을 알려드리며,
3. 우리공사 조경사업부-2679호(2016.08.23.)로 기 요청한 바 있는 공원·녹지 시설물의 관리를 도시개발법 제67조에 따라 귀 청에 재요청하오니 상기 공원·녹지가 기 개방되어 주민들이 이용하고 있는 점과 주민들의 안전, 편의성 등을 감안하시어 조속히 처리하여 주시기 바랍니다.

- 붙임. 1. 지적사항 조치결과(다운로드, 비번1234)
2. 공항대로 가로수 지하고 상향(다운로드, 비번1234). 끝.

105761530087638

서울주택도시공사



부 원 김재형 조경사업부장 04/13 한인철

협조자

시행 조경사업부-963 (2017.04.13.) 접수 ()
방참번호우 06336 서울특별시 강남구 개포로 621 / www.i-sh.co.kr
전화 02-3410-7729 전송 02-3410-7727 / gagman23@i-sh.co.kr / 공개



서울주택도시공사

행복한
대한민국을 위한
정부 3.0

수신자 강서구청장(공원녹지과장)
(경유)

제목 마곡지구 기반시설(공원, 녹지) 시설물관리 촉구

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원하오며, 우리공사에서 시행하고 있는 「마곡도시개발사업」과 관련입니다.

2. 강서구청 공원녹지과-7908호(2017.04.19.)로 회신한 내용에 대하여 아래와 같이 마곡지구 기반시설(공원·녹지) 시설물관리를 촉구합니다.

가. 도시개발법 제50조의 “준공”은 사업준공을 이르는 것으로 도시개발업무지침 제9장 5-9-3에 따라 사업준공전 공용개시에 의한 경우 합동검사 후 관리청은 관리권을 인수하여야 하며, 2016년 4월~10월 합동검사를 기완료하였습니다.[붙임1]

나. 또한, 합동검사시 지적된 사항에 대해서도 기완료 회신하였습니다.[붙임2]

다. 금번 관리대상인 1공구내 기반시설(공원·녹지)는 2014년 상반기 마곡엠밸리1,2,3,4,5,6,7,14,15단지 입주시부터 공용개시되어 일반시민이 이용하고 있습니다.

라. 그럼에도 녹지대관리 및 청소 등의 관리작업이 이루어지지 않아 주민불편으로 이어지고 있습니다.[붙임3]

마. 국토교통부 및 서울특별시에서도 공공시설의 인계인수관련 유의사항을 발송하며, 인수인계 지연으로 인한 주민불편 및 안전사고 발생이 없도록 업무협조 요청하였습니다.[붙임4]

바. 아울러, 기반시설(공원·녹지) 중 녹지대 관리는 시공업체와 우리공사의 수목유지관리공사 계약으로 그 예산과 인력을 이용하여 2017년도 녹지대 유지관리가 가능하므로 기반시설(공원·녹지)의 인수인계가 가능토록 검토바랍니다.

3. 공원·녹지 이용 주민의 불편해소라는 하나의 목적을 달성하기 위하여 조성완료되어 이용중인 기반시설의 관리를 조속히 진행토록 촉구하오니 상기 공원·녹지가 공개방되어 주민들이 이용하고 있는 점과 주민들의 안전, 편의성 등을 감안하시어 조속히 처리하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. [붙임1] 도시개발업무지침
2. [붙임2] 추진경위
3. [붙임3] 빈발민원내용
4. [붙임4] 택지개발지구내 공공시설 인계인수관련 유의사항 알림. 끝.

105761530087663

서울주택도시공사



부 원 김재형 조경사업부장 05/16 한인철

협조자

시행 조경사업부-1233 (2017.05.16.) 접수 ()

방참번호

우 06336 서울특별시 강남구 개포로 621 / www.i-sh.co.kr
전화 02-3410-7729 전송 02-3410-7727 / gagman23@i-sh.co.kr / 공개



서울주택도시공사

동력원
대한민국을 여는
정부 3.0

수신자 강서구청장(공원녹지과장)
(경유)

제목 마곡지구 1공구 기반시설(공원, 녹지) 관리 재요청

- 귀 청의 무궁한 발전을 기원하오며, 우리공사에서 시행하고 있는 「마곡도시개발사업」 과 관련됩니다.
 - 서울주택도시공사 조경사업부-2679호(2016.08.23.), -963호(2017.04.13.) 및 강서구청 공원녹지과-10605호(2017.05.25.)
 - 강서구청 공원녹지과-12279호(2017.06.19.), -14341호(2017.07.12.) 및 서울주택도시공사 조경사업부-1965호(2017.07.24.)
- 서울주택도시공사 조경사업부-1965호(2017.07.24.)와 관련, 보완요청 조치결과를 붙임과 같이 회신합니다.
- 아울러, 상기 대호와 같이 마곡지구 1공구 기반시설(공원, 녹지) 관리에 대한 협의를 진행한 바, 공원·녹지 이용 주민의 불편해소라는 하나의 목적을 달성하기 위하여 조성완료되어 이용중인 기반시설의 관리를 조속히 진행토록 요청하오니 처리하여 주시기 바랍니다.

붙임 관련자료. 끝.

105761530087691

서울주택도시공사



부 원

김재형

조경사업부장

한인철

마곡위례사업단장

전결 12/27

황의필

협조자

시행 조경사업부-3649 (2017.12.27.) 접수 ()

방참번호

우 06336 서울특별시 강남구 개포로 621 / www.i-sh.co.kr
전화 02-3410-7729 전송 02-3410-7727 / gagman23@i-sh.co.kr / 공개



서울주택도시공사



수신자 강서구청장(공원녹지과장)
(경유)

제목 민원사항 조치요청 및 마곡1공구 관리 요청

1. 우리공사에서 시행하는 마곡도시개발사업에 적극 협조하여 주시는 노고에 감사드리며, 귀 청의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 서울주택도시공사 조경사업부-3649호(2017.12.27.), 응답소민원 접수번호 20180111901474호 및 20180117901903호와 관련됩니다.
3. 연결녹지4호내 불법광고물 철거 요청 민원[붙임 민원내용(2건) 참조]과 관련하여 강력한 단속 및 원상복구(불법 입식광고물철거, 공원안내판 시트지광고물철거) 조치토록 요청합니다. 귀청의 유선요청에 따라 우리공사에서 2차례에 걸쳐 상기 불법 입식광고물의 철거를 요청하고 이 설을 하였으나 단속권한이 없어 지속적으로 철거와 재설치를 반복하고 있는 상황으로 관리청의 행정조치 및 강력한 경고가 필요할 것으로 판단되어 요청하오니 시민의 불편해소 및 쾌적한 공원녹지 관리를 위하여 적극 조치하여 주시기 바랍니다.
 - ※ 민원사항 중 영업신고 등 사항은 강서구 문화체육과 등 관할부서에서 답변 및 조치키로 강서구청 민원총괄담당자와 유선통화 및 협의 완료.
4. 아울러, 조경사업부-3649호(2017.12.27.)로 요청한 마곡지구 1공구 기반시설(공원, 녹지)의 관리를 재요청드리며, 상기과 같은 지속적인 민원에 대응하고 주민의 쾌적한 공원이용 및 관리가 가능토록 조속한 시일내에 관리권 인수를 요청합니다.

붙임 민원내용. 끝.

서울주택도시공사



부 원 김재형 조경사업부장 01/18 한인철

협조자

시행 조경사업부-208 (2018.01.18.) 접수 ()

방참번호

우 06336 서울특별시 강남구 개포로 621 / www.i-sh.co.kr
전화 02-3410-7729 전송 02-3410-7727 / gagamn23@i-sh.co.kr / 공개

하자제로 품질만족 불신제로 고객감동



서울주택도시공사

영국인
대한민국을 위한
정부 3.0수신자 강서구청장(공원녹지과장)
(경유)

제목 마곡지구 1공구 기반시설(공원, 녹지) 관리 재요청

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원하오며, 우리공사에서 시행하고 있는 「마곡도시개발사업」 과 관련됩니다.
○ 서울주택도시공사 조경사업부-3649호(2017.12.27.), -208호(2018.01.18.)
○ 강서구청 공원녹지과-14341호(2017.07.12.)
2. 강서구청 공원녹지과-14341호로 회신한 내용대로 금년 1분기내 관리권 인수를 재요청드리며, 공사완료되어 입주민이 이용하여 공용개시된 공공시설에 관리공백을 해소하고 공원·녹지를 이용하는 주민들이 불편하지 않도록 적극적인 협조를 간곡히 요청합니다.
3. 아울러, 불임과 같이 마곡지구 1공구내 어린이놀이시설 현황을 송부하오니 업무에 참고하시기 바라며, 일부 시설은 금년 4월내 설치검사 유효기간이 만료되어 관리권인계인수 및 정기시설검사 등의 조치가 없을시 주민들의 안전을 위하여 주민에 공용개시된 시설에 대하여 폐쇄조치가 불가피하므로 2018년 4월 1일자로 관리권을 인계인수하는 것을 적극 검토·회신하여 주시기 바랍니다.

불임 마곡지구1공구 어린이놀이시설 현황. 끝.

105761530087753

서울주택도시공사



부 원

김재형

조경사업부장

한인철

마곡위례사업단장

전결 03/15

황의필

협조자

시행 조경사업부-764

(2018.03.15.)

접수

()

빙참번호

우 06336

서울특별시 강남구 개포로 621

/ www.i-sh.co.kr

전화 02-3410-7729

전송 02-3410-7727

/ gagam23@i-sh.co.kr

/ 공개