□ 설명자료 세부내용(목차) – 자료작성시 삭제

소제목	내 용	비 고
상정안건 개요	▶ 공원현황 ① 위치 ② 공원면적 ③ 도시계획시설(공원)지정(최초, 최종) ④ 공원조성계획결정(최초, 최종), ⑤ 주변여건 및 위치도(항공사진 사용) ▶ 조성계획결정(변경)의 목적 및 사유 ▶ 추진경위, 주요변경내용	
위 치 도	▶ 항공사진(반경표기) ① 원경, ② 근경	
현 황 사 진	▶ 공원현황사진 – ①전경, ②근경, ③내부사진 등 ※ 내부사진은 공원배치도에 촬영방향 표시	
조성계획도	▶조성계획도 변경 전, 변경 후 (가급적 한 장에 표현) - 공원면적이 클 경우 세부 조성계획도(변경전, 후) 작성	
세부계획도	① 토지이용계획도(주택사업시 단지배치도 포함) ② 식재계획도 ③ 포장계획도 ④ 단면도(A-'A, B-'B) ⑤ 시설물계획도(배치도)	
시설상세도	▶각종 시설물의 상세도(규격, 재질, 시공법 등)	
경관심의 관련	①건축물 개요 및 체크리스트 ②경관관련 부분별 계획-건축계획도(평면, 단면, 정면, 측면도 , 경관조명계획도 등 - 디자인의 재료, 색채, 마감 등을 명확히 표현) ③ 조감도	
종합계획도	▶마스터플랜 및 조감도	

I·SEOUL·U
너와 나의 서울

○○근린공원 조성계획결정(변경) 및 경관심의(안)

(서울남산체EB 40 진하게)

경관심의 대상사업인 경우만

2018. .

(서울남산체EB 32 진하게)

요구기관 : ○○구

(서울남산체EB 36 진하게)

(HY견고딕 24)

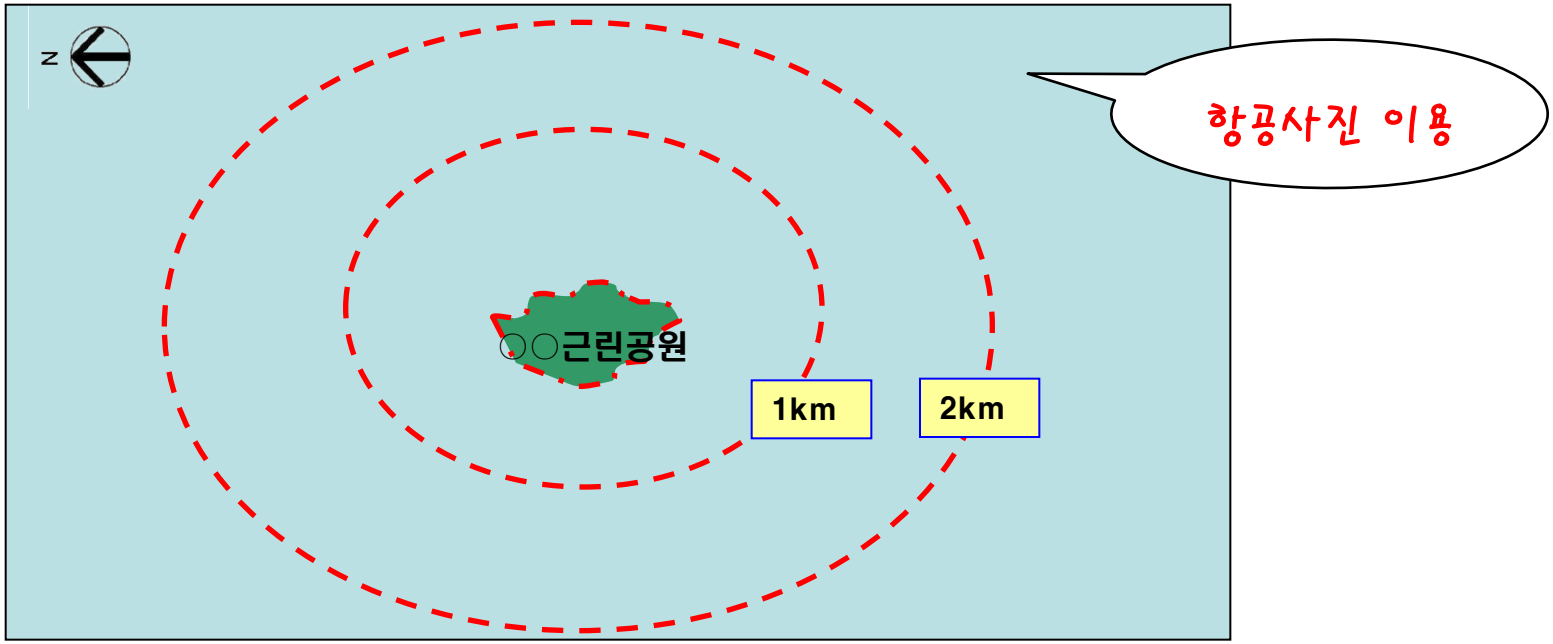
상정 안건 개요

(HY견고딕 18)

ㅇㅇ근린공원

□ ○○근린공원 현황 (HY견고딕 18)

- 위　　치 :　　(서울남산체B, 16)
- 면　　적 :　　㎡
- 공원지정 : 최초,　　최종
- 조성계획 : 최초,　　최종
- 위 치 도



상정 안건 개요

oo근린공원

□ 상정안건 개요

- 상정사유 :
- 주요변경내용

  →
- 법적검토사항 : 시설률 % (법정 40% 이하)

  건폐율 % (법정 10% 이내)
- 공람공고결과 :

  → 일간지 및 기간 :

  → 의견 :

□ 조성계획결정(변경)의 목적 및 사유

-

□ 주요변경내용

-

상정 안건 개요

oo근린공원

□ 주요결정내용

구 분		시설면적 (㎡)			세부내용
		당초	변경	증감	
기반시설	도 로	0	346.96	증) 346.96	
	광 장	311.35	0	감) 311.35	
조경시설					바닥분수(83.5 ㎡), 팔각정자(2개소) , 원형파고라(1개소)
유희시설		233.57	419.79	증) 186.22	어린이놀이터:390.92㎡, 유아놀이터: 28.87㎡
휴양시설		44.05	83.35	증) 39.3	휴게소 39.3㎡, 쉼터 45.3㎡
운동시설		333.03	37.22	감) 295.81	다목적운동장(3147.5㎡), 체력단련장(368.5㎡)
교양시설		0	0	-	장식가벽, 볼라드
편익시설		0	0	-	음수전 1개소
관리시설		0	0	-	
녹지 및 기타		641.40	671.89	증) 30.49	

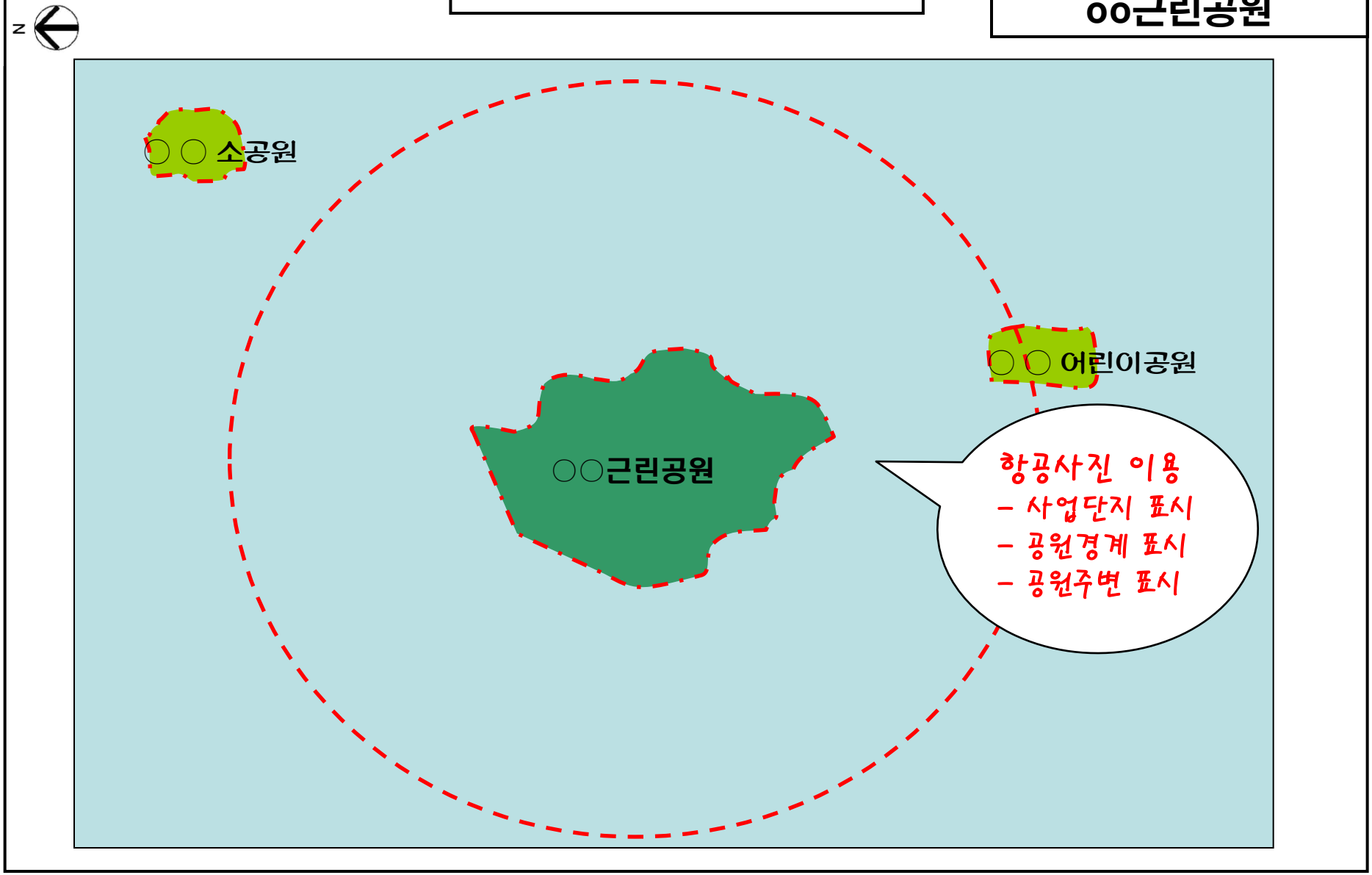
추 진 경 위

oo근린공원

- '07. 0. 00 :
- '07. 0. 00 ~ '07. 0. 00 :
- '08. 0. 00 :
-
-
-
-
-
-
-
-

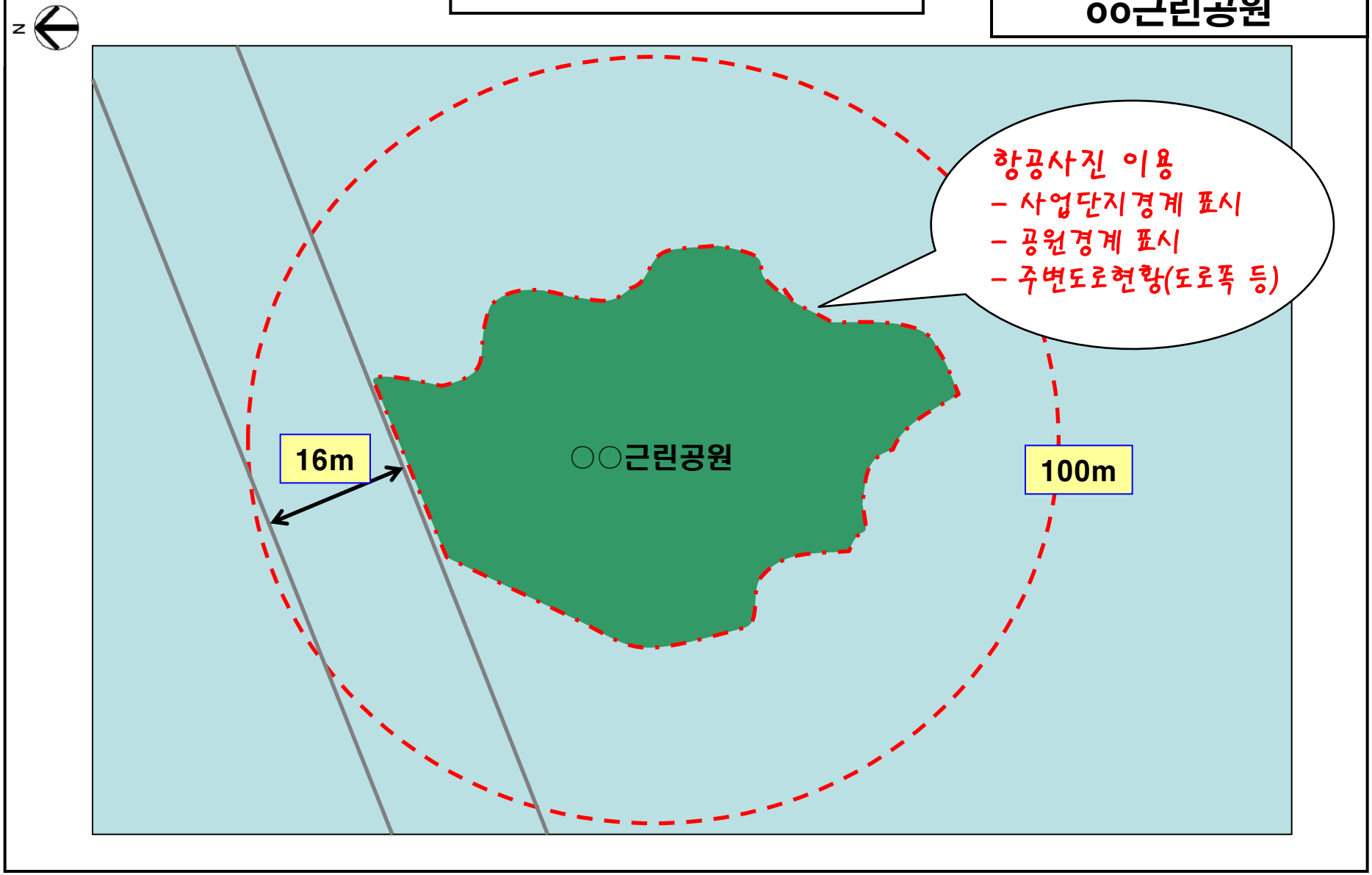
위 치 도 (원 경)

oo근린공원



위 치 도 (근 경)

oo근린공원

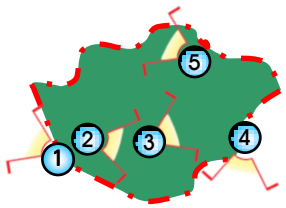


현 황 사 진

OO근린공원

N

Key Map



부지전경, 근경,
접근도로 현황

<전 경>

1.

<진입로>

2.

<주요시설>

3.

<주요시설>

4.

<진입로>

5.

<주요시설>

토지이용계획도

○○근린공원

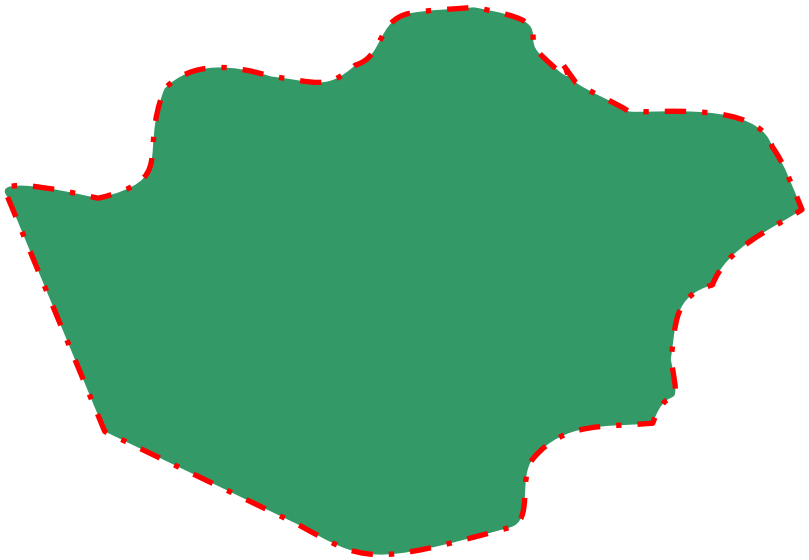
조성계획도

oo근린공원

N

0 1 3 5(m)

◈ 변경 전



◈ 변경 후

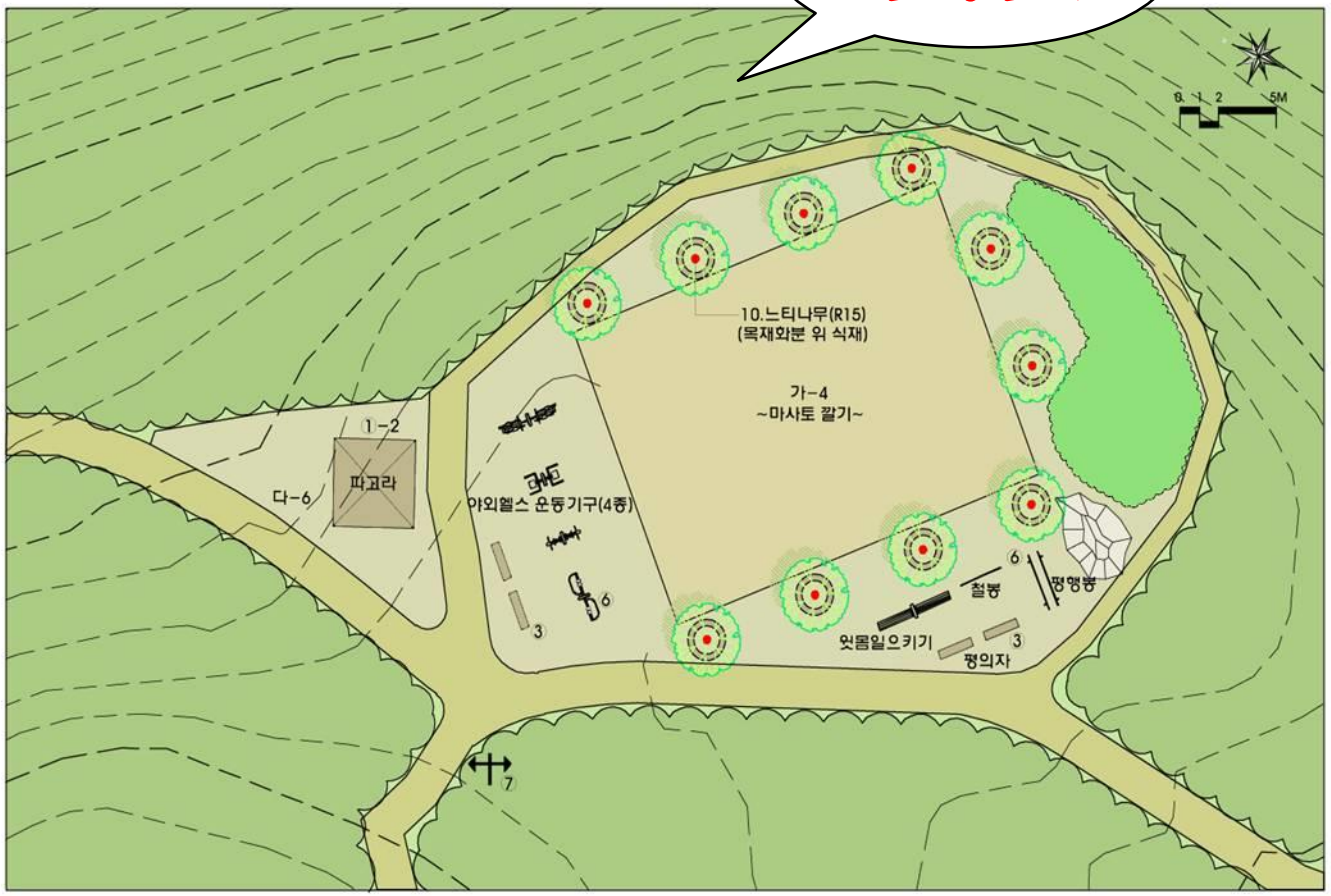
부분별 조성계획도

OO근린공원

N 0 1 3 5(m)

1. 다목적 광장

소공원,
어린이공원 제외



KEY MAP

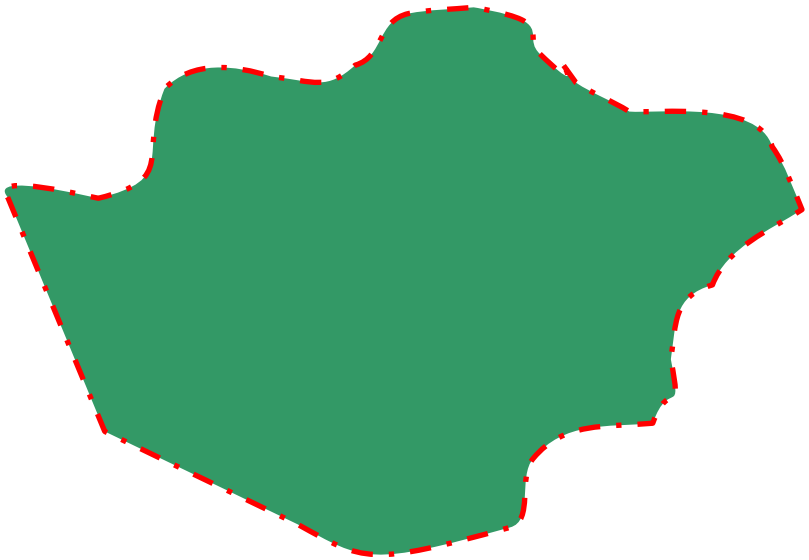
식재계획도

N

0 1 3 5(m)

oo근린공원

◈ 변경 전



◈ 변경 후

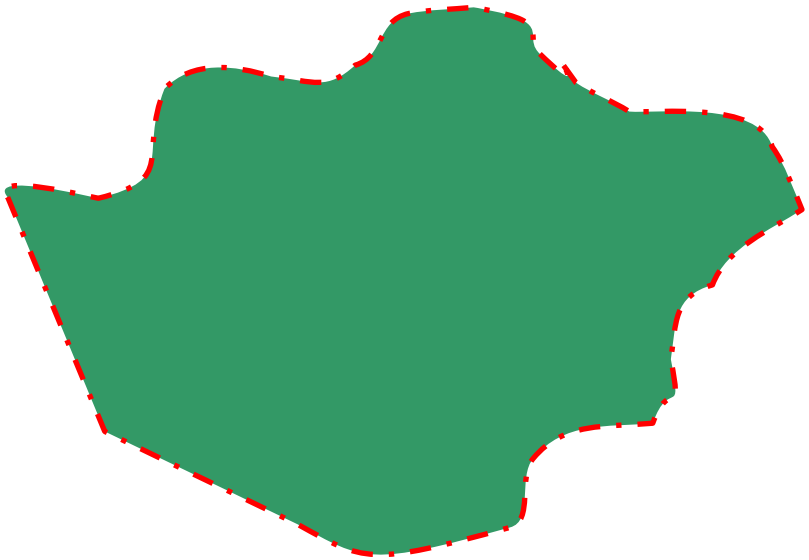
포장계획도

N

0 1 3 5(m)

oo근린공원

◈ 변경 전

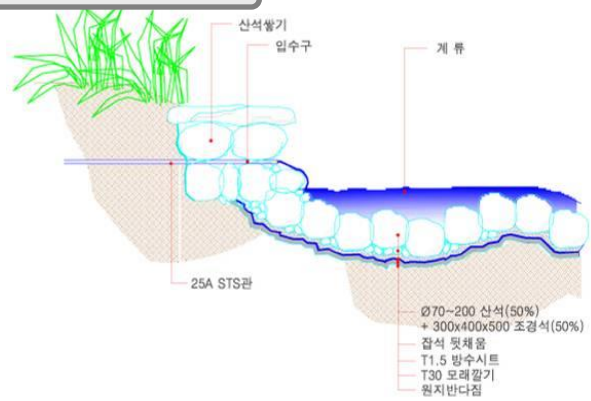


◈ 변경 후

시설물상세도

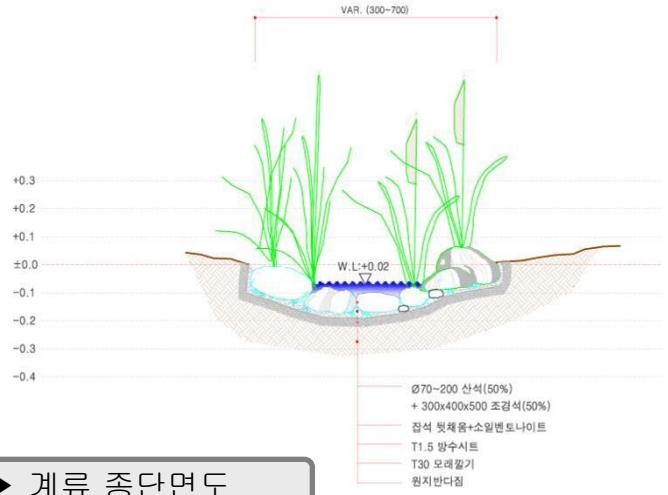
oo근린공원

▶ 입수구

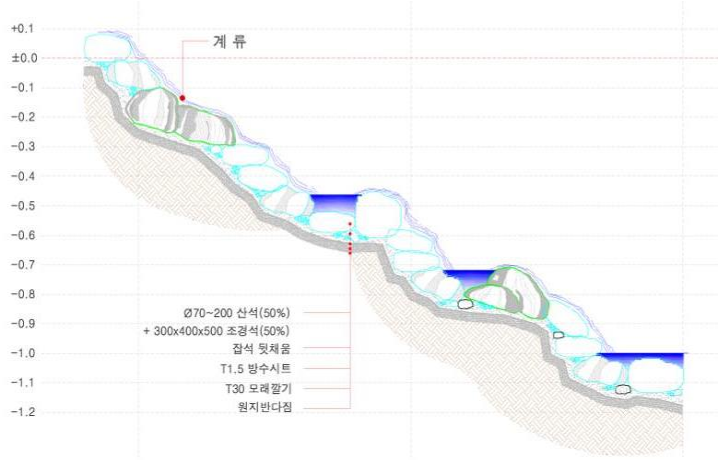


Note) 입수구가 겉으로 들어나지 않도록 산석을 쌓을 것

▶ 계류 표준단면도

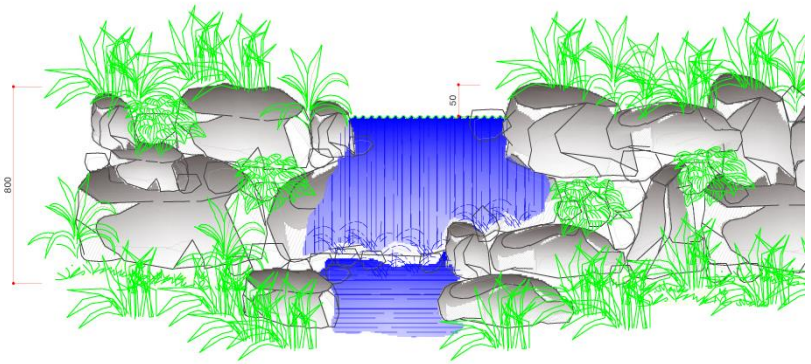


▶ 계류 입면도



* NOTE : 산석 및 조경석은 캐스케이트 형태의 계류가 되도록 배치할 것.

▶ 계류 종단면도

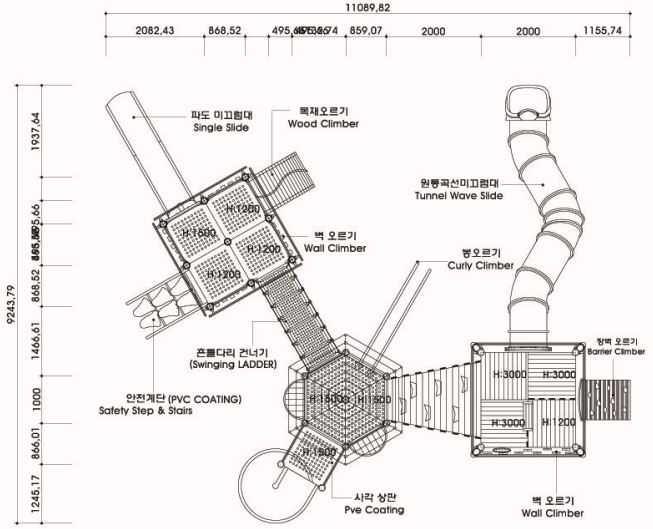


Note) 조경석 쌓기 중 계류부(조경석 쌓기B)는 주변 조경석 쌓기(조경석 쌓기A)보다 약 5cm 낮게 시공하여 물넘이에 지장이 없도록 할 것

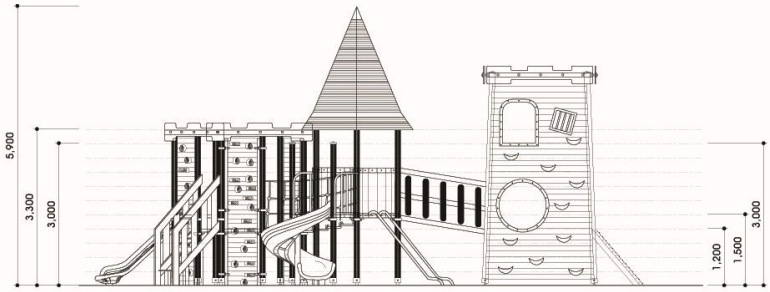
시설물상세도

oo근린공원

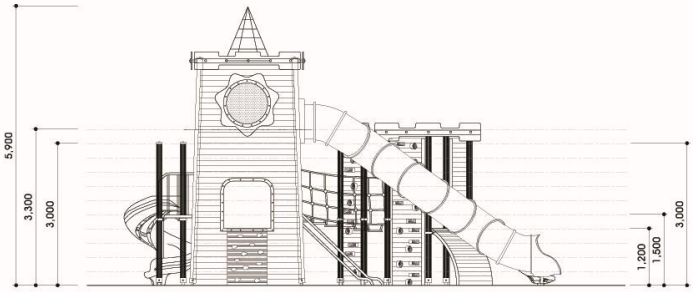
□ 조합놀이대



평 면 도



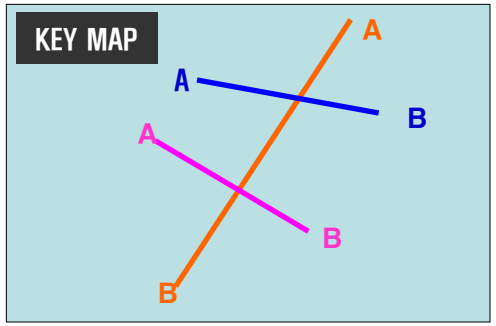
정 면 도



측 면 도

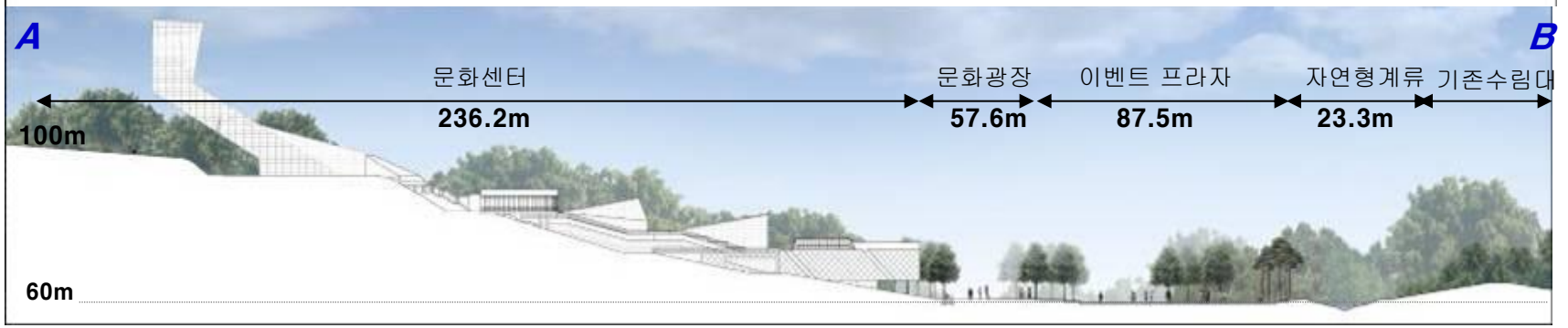
단면도

oo근린공원


KEY MAP
A
B
A
B
A
B

A
문화광장
145.3m
글래스파빌리언
102.3m
청운답원
132m
월영지
104m
이야기정원
164.5m
칠폭정원
85.9m
B
80m
60m
40m

A
기존수림대
호수변산책로
33.4m
월영지
99.1m
월영대
37.4m
기존수림대
B
83m
40m
50m


A
문화센터
236.2m
문화광장
57.6m
이벤트 프라자
87.5m
자연형계류
23.3m
기존수림대
B
100m
60m

경관심의에 관한 사항

건 축 개 요

oo근린공원

구분		연면적(계)	1층	2층	3층	4층
면적(㎡)	변경전	1,148	235.67	334.71	242.91	242.91
	변경후	1,367	342.02	341.66	341.66	341.66
	증 감	증 219	증 106.35	증 6.95	증 6.95	증 98.75
시설 내용	변경전		도서대여실 대피소 교육장 사무실	열람실 관장실	열람실 상담실	열람실
	변경후		일반도서실 청소년도서실 모자도서실 어린이도서실	컴퓨터교육실 문화강당 문화센터	청소년활동방 교육실 동아리방	휴게실 열람실
외장 재료	변경전	지붕 : 평슬라브, 창호 : 복층유리, 외벽 : 적벽돌				
	변경후	지붕 : 평슬라브(옥상녹화), 창호 : 칼라복층유리, 외벽 : 금속판넬+압출성형시멘트				

건축물경관체크리스트

oo근린공원

[경관심의운영지침] 국토교통부고시 제99호 별지 제7호 서식

구 분	검 토 항 목	반영	미반영	해당없음	비고
배치 • 규모 • 형태 • 입면계획	지역의 장소성 및 인접 건축물과의 연속성을 확보하는 등 주변과 조화로운 계획(건축선, 스카이라인, 형태, 입면 등)	●			
	구릉지의 경우 지나친 옹벽발생을 지양하고 주변 지형에 순응한 배치	●			
	건축물로 인해 기존 보행자들의 통행이 단절되지 않도록 주변 가로체계를 고려하여 배치하고 필요시 공공보행 통로를 계획	●			
	대규모 건축물의 경우 기단부를 설치하거나 전면부를 분절하는 등 휴먼스케일의 보행환경 조성	●			
	획일적이거나 과장된 디자인, 자극적인 색채 등은 지양	●			
	옥상설비 및 부속설비가 경관을 저해하지 않도록 계획	●			
외부공간 계획	장애인, 노인 등 보행약자의 접근, 이용, 이동에 불편이 없도록 무장애설계(Barrier Free) 적용	●			
	담장, 울타리 등은 주변 건축물 및 지역특성과 조화되는 색채, 재로, 디자인 등 사용	●			
	건축물의 진입부 및 저층부는 가능한 경우 이용자 • 보행자를 위해 공원(쌈지공원, 도심형 공원 등) 광장 등으로 계획	●			
	건축물 진입부에 이용자의 시각을 방해하는 과도한 시설물 설치 지양	●			
	보행환경을 저해하지 않도록 차량 • 주차 • 보행 동선을 계획하고, 가로와 인접한 부분이나 주 보행로와 인접한부분에는 주차장 설치 지양	●			
	공개공간은 보행로와의 연계 등 다양한 계획 기법을 통한 공공성 확보	●			
옥외광고물계획 (필요시)	건축물의 입면과의 통합적 계획 및 해당 지역의 특성에 대한 배려			●	
	서울특별시 옥외광고물 가이드라인, 지침 등 준수			●	
야간경관계획 (필요시)	건축물의 용도 및 주변지역의 특성을 고려한 조도 • 휘도 • 색채 등을 계획하되 과도한 연출은 지양	●			

1층 평면도

oo근린공원

N

0 1 3 5(m)

실별용도	면적	비고
자료실	67.45㎡	
기계실	94.92㎡	
관리실	7.02㎡	
전자정보실	53.31㎡	
화장실	19.95㎡	
놀이방	63.36㎡	

변경전

변경후

2층 평면도

oo근린공원

실별용도	면적	비고
자료실		
기계실		
관리실		
전자정보실		
화장실		
놀이방		

변경전

변경후

지붕층 평면도

oo근린공원

실별용도	면적	비고
자료실		
기계실		
관리실		
전자정보실		
화장실		
놀이방		

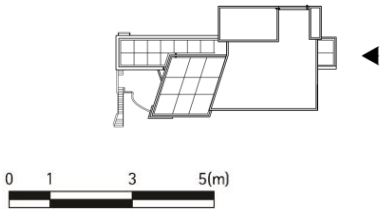
변경전

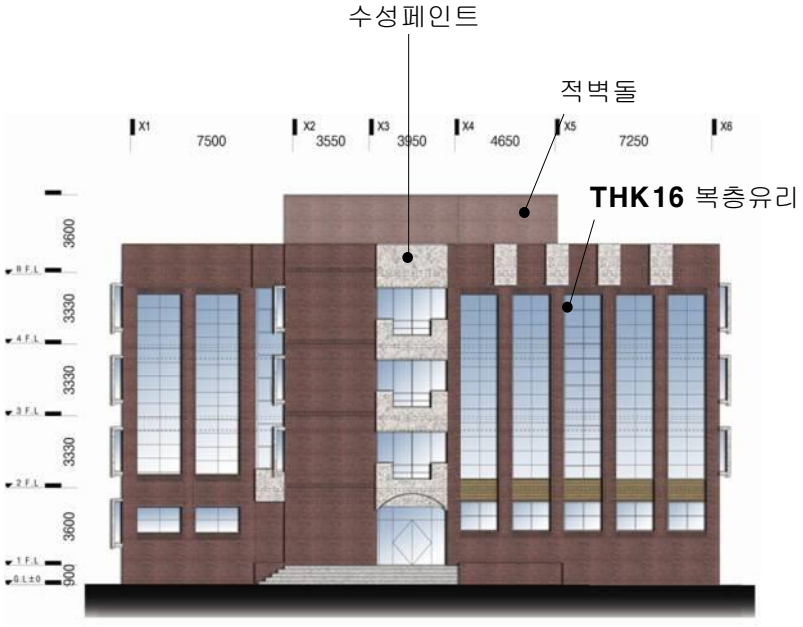
변경후

정 면 도(입면도)

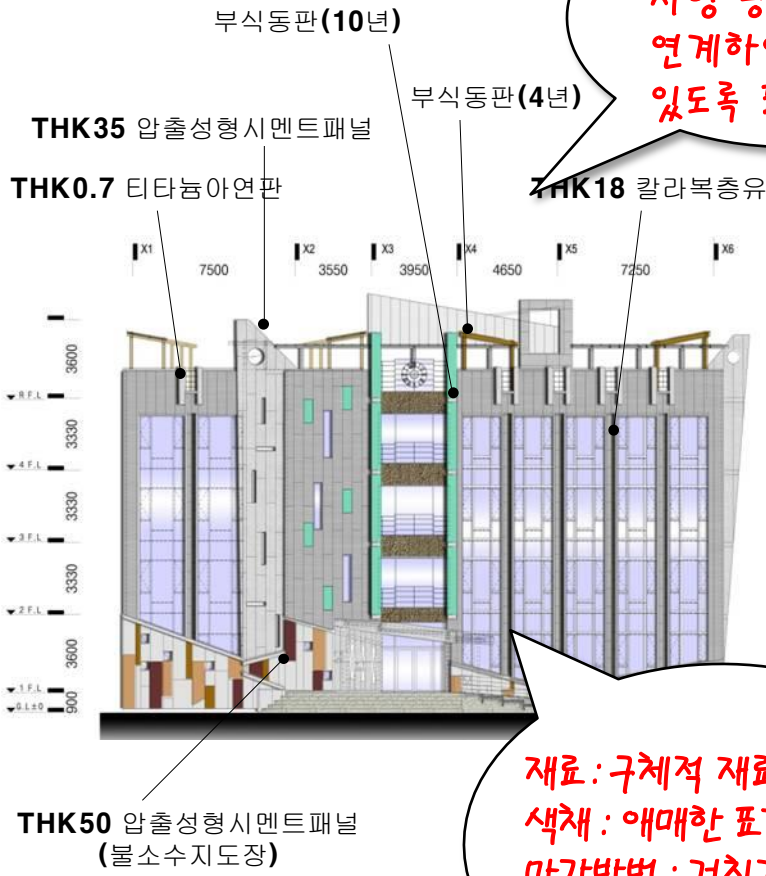
oo근린공원

■ KEY-PLAN





변경전



주변도로, 건물현황, 지형 등을 입면과 연계하여 비교할 수 있도록 표현

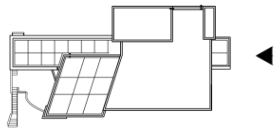
재료 : 구체적 재료명 명시
색채 : 애매한 표기는 지양
마감방법 : 거칠기 수준, 도장방식 등 명시

변경후

좌 측 면 도

oo근린공원

■ KEY-PLAN



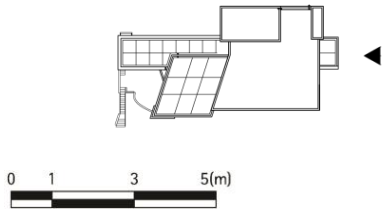
변경전

변경후

우 측 면 도

oo근린공원

■ KEY-PLAN



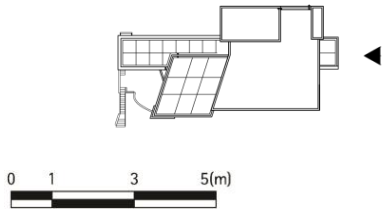
변경전

변경후

배 면 도

oo근린공원

■ KEY-PLAN



변경전

변경후

경관조명계획

OO근린공원

※ 필요 시 작성(해당하는 경우)

시뮬레이션

KEY MAP

OO근린공원

※ 필요 시 작성(해당하는 경우)

조 감 도

oo근린공원

※ 필수 작성(경관심의 대상일 경우)

- 주변 현황과 비교 가능하도록 실사진 위에 오버랩하여 작성

마스터플랜

oo근린공원

감 사 합 니 다.