

긴급	보안	요청	참고
			0

(*18.06.16.(토), 주택과 주택사업팀)

동작트인시아 지역주택조합 철거공사장 붕괴사고 수습대책 보고

■ 사고개요

- 일 시 : 2018.06.16. (토) 09:26
- 장 소 : 동작구 여의대방로24길 92(신대방동 362-43)
- 규 모 : 지하1층 ~ 지상5층, 연면적 1,620.1㎡ / 1981.10.29. 사용승인
- 사고경위 : 건축물 외부에서 지상4층 슬래브 철거작업으로 발생한 철거 잔재물의 하중을 저층부가 버티지 못하고 건축물 붕괴
- 피해현황 : 부상1명 (보라매병원 이송 치료)
- 유관기관 출동 현황 : 구청 및 소방서, 경찰서 등 72명 / 소방차 등 31대
- 언론취재 : KBS 등 10여개 언론매체
- ※ 동작트인시아 지역주택조합

- 위 치 : 신대방동 355-30번지 외 157필지(사업부지 : 23,599.4㎡)
- 사업주체 : 동작트인시아 지역주택조합(시공사 : 지에스건설)
- 사업규모 : 아파트(지하3층, 지상17~38층) 8개동 959세대, 138,368.96㎡
- 사업계획승인일 : 2017.11.20. - 착공신고일 : 2018.05.18.

■ 사고수습현황

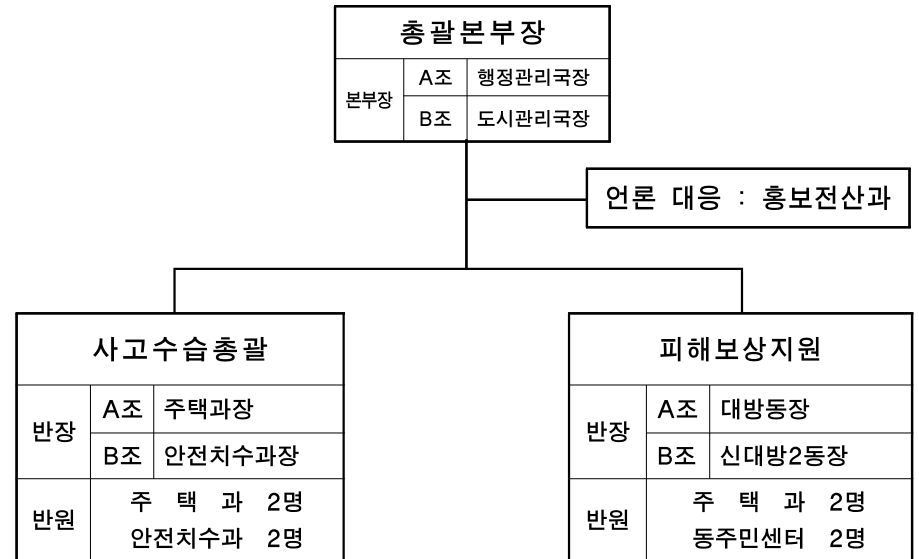
- 09:38 : 동작소방서 및 경찰서 출동 - 통제선 설치
- 10:07 : 동작구청 직원 현장 도착(감사담당관, 안전치수과)
- 10:38 : 동작구 부구청장 현장 지휘
- 12:00 : 현장정리 장비 투입(포크레인 2대) / 경찰의 현장 감식 이후 수습 진행
- 12:48 : 언론사 브리핑(주택과장)
 - ※ JTBC, KBS, MBC, YTN, Channel A, TV 조선, 천지일보 등
- 13:10 : 서울시 안전총괄본부장 현장 도착
- 13:28 ~ 45 : 시장님 현장시찰 및 분진망 우선 설치
- 14:30 ~ 15:00 : 피해상가 주민과 조합측과 면담(구청관계자 배석)
- 16:35 : 구청장 및 지역구 국회의원, 시의원 현장시찰 및 피해복구 만전당부

■ 복구 및 주민불편 해소계획

- 복구장비 및 인력 : 포크레인 3대, 사다리차 2대, 인력 20명
 - 2018.06.17.(일) 오전 : 도로상 잔재물 제거 및 물청소 실시(청소행정과 살수차 1대 지원)
 - 2018.06.17.(일) 오후 : 잔여건축물 철거완료
- 주민 불편해소(요구사항 청취) → 피해상가 11개 점포 관계자와 조합측과 면담실시
 - 주민 안전을 위해 철거 완료 시까지 인근 숙박시설 개별 이용 후 비용은 조합이 지급
 - 영업재개를 위한 신속복구 요구 : 2018.06.18.(월) 영업재개 약속(답변)
 - 분진피해 : 자체적으로 청소 후 청구서 제출 및 현장정리 후 조합 측 청소용역 작업 실시
 - 영업보상 및 안전진단 등에 관하여는 추후 조합과 피해주민 별도 논의

■ 사고수습 대책본부 운영

- 운영기간 : 2018.06.16.(토) ~ 상황 종료 시까지
- 장 소 : 신대방2동 주민센터
- 운영방법 : 2개조로 편성 운영
- 사고 수습 대책 본부 조직도



참고사항(철거경위)

- 철거심의 : 2018.05.09.
- 심의결과 : 조건부 가결

· 장비의 수직이동경로(동선) 및 작업순서, support계획도면 등 상세 계획 제출할 것
· 장비가 구조체에 올라타는 구간에서 돌발상황 또는 구조체의 품질에 대한 불확실성 등을 고려하여 1~2개층 서포트(support) 설치할 것

- 철거신고 : 2018.05.11. / 철거기간 : 2018.05.14. ~ 06.30.
- 철거신고 검토결과
 - 건축법 제36조 및 동법 시행규칙 제24조 규정 적합 여부 : 적정
 - 철거 심의 조건부 이행 여부 : 적정
 - 심의의결서 내용은 철거 중 구조 체의 안전과 관련된 내용으로 철거계획에 대하여 구조 전문가의 안전 확인(구조기술사 구조안전진단보고서 제출)
 - 장비의 동선 작업순서, 서포트 계획 등 상세 도면 제출
- 철거계획 이행여부
 - 심의 의결서에 제시된 바에 따라 재서포트 설치됨(감리자 확인)
 - 지상5층 건축물에서 철거 작업 시 저중량장비 투입하였음

현장사진



주 택 과 장