

문서번호	재생정책과-7108	주무관	재생기반팀장	재생정책과장	재생정책기획관	도시재생본부장
결재일자	2018.6.19.					
공개여부	부분공개(5)					
방침번호		협 조	주무관			

서울 골목길 재생사업 공모 추진계획

2018. 6

도시재생본부
재생정책과

사전 검토항목

☞ 해당사항이 있는 부분에 '■' 표시하시기 바랍니다. (※ 비고 : 필요시 검토내용 기재)

구 분	사전 검토항목 점검 사항	검토 완료	해당 없음	비 고
시 민 참 여	● 시민 의견 반영 및 사업 참여 방안을 검토하였습니까? 예) 청책토론회, 설문조사, 시민공모 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
전 문 가 자 문	● 관련 전문가 의견을 반영하였습니까? 예) 자문위원회 개최, 타당성 검토, T/F 운영 등	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
갈 등	● 이해 당사자 간 갈등발생 가능성을 검토하였습니까? 예) 주택가 공공주차장 조성, 택시 불법영업 단속 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
사 회 적 약 배 자 려	● 사회적 약자에 대한 배려를 검토하였습니까? 예) 아동, 장애인, 한부모 가정 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
성 별 분 리 통 계	● 성별분리통계 작성여부를 검토하였습니까? 예) 인적통계 남·여 구분, 수혜집단의 남·여 구분 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
일 자 리	● 일자리 창출 효과 및 일자리 수를 검토하였습니까? 예) 직·간접 채용, 취업알선, 전문인력양성, 창업지원 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
선 거 법	● 공직선거법에 저촉 여부를 검토하였습니까? 예) 홍보물 배포, 표창수여, 경품지급, 기부행위 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
안 전	● 시민 안전 위험요인과 안전대책을 검토하였습니까? 예) 장소·시설물 점검, 안전관리 인력확보 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
타 기 관	● 타 기관 협의·협력(타 자원 활용 등)을 하였습니까? 예) 중앙부처, 타 지자체, 투자·출연기관, 민간단체 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
홍 보	● 사업 홍보 방안을 검토하였습니까? 예) 보도자료, 기자 설명회, 현장 설명회 등	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
정 책 영 문 화	● 정책 영문화 및 해외홍보 방안을 검토하였습니까? 예) 영문 제목·요약, 해외 언론 보도, 외국어 홈페이지 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
바 른 우 리 말	● 불필요한 외국어·와이어 표현 대신 바른 우리말 을 사용하였습니까? 예) 스페이스, 플랜, 앵커시설, 거버넌스, 인큐베이팅, 매칭 등	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
결 재 문 서 공 개	● 공개 여부를 “비공개”로 설정했다면 법적근거를 명확히 검토하였습니까? 예) 정보공개법 제9조 제1항 제1호~제8호	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
지 속 가 능 성	● 정책·계획 등의 지속가능성을 검토하였습니까? 예) 지역경제 발전, 사회적 형평성, 환경의 보전 등	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

서울 골목길 재생사업 공모 추진계획

서울의 다양한 골목길의 가치를 살려 시민의 삶의 질 향상과 지역경제·커뮤니티의 활성화를 도모하고자 골목길 재생사업 공모를 추진하고자 함

1 추진개요

□ 추진배경

- 서울의 역사, 문화, 지형과 시민의 일상적인 삶을 담고 있는 골목길의 가치를 높여 도시 자산으로 보전 필요
- 노후화 되고 있는 골목길의 정주여건을 개선하여 시민의 삶의 질 향상을 도모하고 지역에 활력을 부여하여 도시의 경쟁력 제고

□ 추진경위

- 골목길 재생의 당위성 및 필요성 검토 '17.1.~'17.3.
- 골목길 재생 기본계획 수립 용역 시행 '17.7.~'18.5.
- 시범 사업지 선정, 심층조사, 기본구상 '17.12.~'18.5.
 - 후암동 두텁바위로 40길(430m) /성북동 선잠로 2가길(800m)
 - ▶ 주민설명회 개최 및 마을건축가 협의 (7회), 성북동 공가 매입(6.8)
- 골목길 재생 활성화 기반 마련을 위한 심포지엄 개최 '18.3.

전문가 주요 정책제안

- ▶ 골목 및 주거환경 개선 통합적 대책 필요
- ▶ 주민 생활중심 재생, 전문가, 주민의 지속적 참여·관리 시스템 구축
- ▶ 골목길을 살리기 위해서는 건축행위 기준을 골목에 맞게 조정 필요

- 골목길 재생사업 추진방향 시장보고 '18.4.

2

골목길 재생사업 기본방향

□ 기본방향

- 일과 삶, 놀이가 어우러지는 쾌적한 정주여건(골목길+주거환경) 구축
- 지역 여건과 특성, 인문학적 요소 등을 반영한 골목길별 정체성 정립
- 사업의 지속성 담보를 위한 지역공동체 형성 및 주도적 사업 참여

□ 골목길 정의(안)

- 주민이 일상생활 속에서 경제·문화·환경 등을 공유하고 공간적·사회적 삶의 터전에 접해 있는 너비 6미터 이하의 보행 중심의 길
 - 단, 10미터 이하의 도로로서 골목경제 살리기 등이 필요한 지역이거나 안전 등 생활여건이 열악하여 도시재생이 시급한 노후·불량 근린 주거지역의 골목길인 경우는 포함됨

□ 골목길 유형 분류

○ 성격에 따른 유형

- ① 역사·문화자원 골목 ② 주거 중심의 생활골목
- ③ 상업 중심의 골목 ④ 테마가 있는 골목

○ 너비와 용도별 유형

- ① 자동차가 다니지 못하는 길로서 너비 4m 이하의 주거 중심의 보행로
- ② 보행자와 차량이 혼합하여 이용하되 보행자의 안전과 편의를 우선적으로 고려하여 설치된 6m이하의 생활도로
- ③ 보행자와 차량이 혼합하여 이용하되 너비10m 이하의 근린 상권의 생활도로

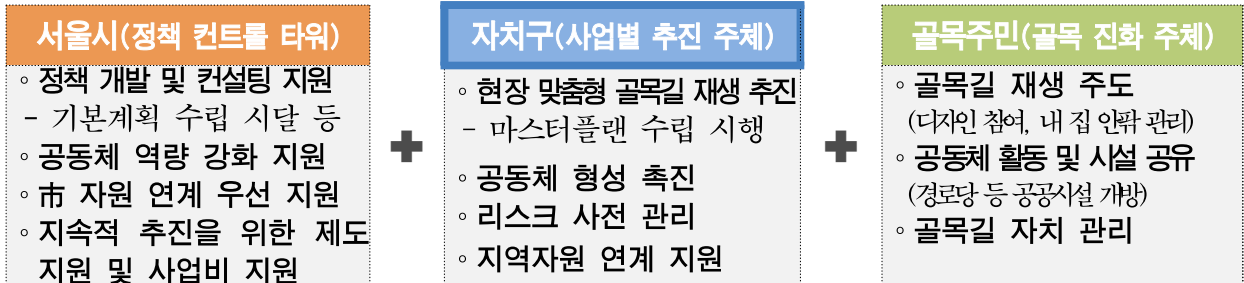
□ 사업대상

- 골목길 단위의 생활환경 개선, 기초생활 인프라 확충, 공동체 활성화, 골목경제 살리기 등이 필요한 지역과 안전 등 생활여건이 열악하여 **도시 재생이 시급한 노후·불량 근린 주거지역 및 상업골목 지역**

※ 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 정비사업이 예정된 정비구역의 지역은 제외

3 골목길 재생사업 추진계획

□ 추진 주체별 역할(자치구 공모사업)



□ 주요 정책별 추진과제(안)

① 골목길 재생 기반구축 및 주민중심 인프라 개선

- 골목길 재생 제도기반 마련 : 지원조례 제·개정, 골목길 지도 제작
- 골목길 마스터플랜 수립, 전담조직 구축 운영
- 생활 기반시설 개선 - 도시가스, 상·하수도, 소방시설 개선 등

② 골목길 재생 주체 형성 및 지속가능한 지역공동체 활성화

- 골목길 자치관리 : 거버넌스 구축 운영, 골목길 디자인 및 지속적 관리 추진
- 공동체 거점공간 마련 - 커뮤니티 카페, 쉼터, 마당 조성 등
- 공동체 활성화 프로그램 기획 운영

③ 일터·삶터·놀터가 어우러진 골목길 경제 활성화

- 지역일자리 창출 - 동네 집수리반, 목수, 소규모 리모델링 등
- 빈집활용 청년 임대주택 등- 사회주택 등 젊은 계층 유입 유도
- 마을관리회사(CRC), 공유기업 및 공유사업 도입

④ 중·단기 골목 및 주거 환경개선 사업 운영

- 골목환경 개선 : 담장 허물기 및 투시형 담장, 골목마당 등 설치
- 집수리 등 건축행위 촉진 및 활성화 지원 : 사업비 및 용자 지원, 컨설팅 지원 및 이웃 간 건축협정 유도 등

4 자치구 공모 추진계획

□ 공모개요

○ 선정대상 : 골목길 재생 사업지 10개 내외

※ 심사과정을 통해 지원대상 골목 및 금액 결정

○ 공모대상 : 연장 1km내외(최소 200m 이상)

- 너비 및 용도별 유형에 따른 골목길

※ 제외대상 : 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 정비사업 예정 구역

○ 지원규모 : 총사업비 20억 원내에서 건별 2억 원 이내

※ 심사결과에 따라 차등지원

○ 지원내용

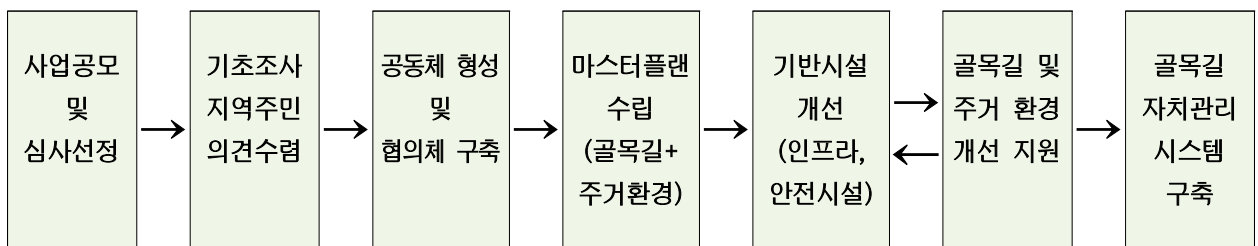
- 골목길 마스터플랜 수립 및 공동체 형성 용역비

- 골목길 인프라 개선 및 편의시설 설치 사업 추진

· 지역별 특성에 맞는 ‘현장 맞춤형’ 재생사업 발굴 추진

· 2018년도 지원금액을 초과하는 사업비용 부족분은 신청 자치구 자체부담

○ 사업 추진과정



○ 향후계획 : 2019년 이후 시비보조금 매칭 지원

- 골목길 재생 및 활성화 지원 조례 제정 및 서울시 보조금 지원조례 시행 규칙 개정 추진

□ 신청 접수

- 기 간 : '18. 7. 25(수)한
- 대 상 : 25개 자치구 도시재생관련부서
 - 자치구 내 사업희망 부서가 다수일 경우 총괄부서에서 수합하여 제출
 - 구청장은 각 유형별로 2개소까지 신청 가능
- 제출방법 : 공문접수(붙임 참조)

□ 선정방법 : 서류 및 현장평가 ⇨ PT평가

① 서류 및 현장평가

※ 신청건수에 따라 일정 변경될 수 있음

- 기 간 : '18. 7. 26(목) ~ 8. 3(금), 7일간
- 심사대상 : 신청서 제출기관
- 평가내용 : 골목길 재생사업 대상의 적정성 여부
- 심사위원 : 9인(재생정책과 담당 3, 외부위원 6)
 - 3분과로 구성 심사
- 심사방법 : 서류검토 ▷ 현장조사 ▷ 평가서 작성

② 제안심사위원회 개최

※ 별도 계획수립 예정으로 변경될 수 있음

- 일 시 : '18. 8. 7(화) 14:00 (예정)
- 심사위원 : 총 8명
 - 내부(2명) : 재생정책과장, 주거재생과장
 - 외부(6명) : 도시재생 분야 전문가
- 심사기준 : 사업 대상지로서의 적정성, 자치구 추진역량 및 주민 참여 역량, 사업 파급효과, 지역 쇠퇴 정도 등
- 심사방법 : 사업 제안서 발표 및 질의응답
 - 자치구 담당과장 또는 담당팀장 PT 발표 및 질의응답(15분 내외)

□ 평가항목 및 기준

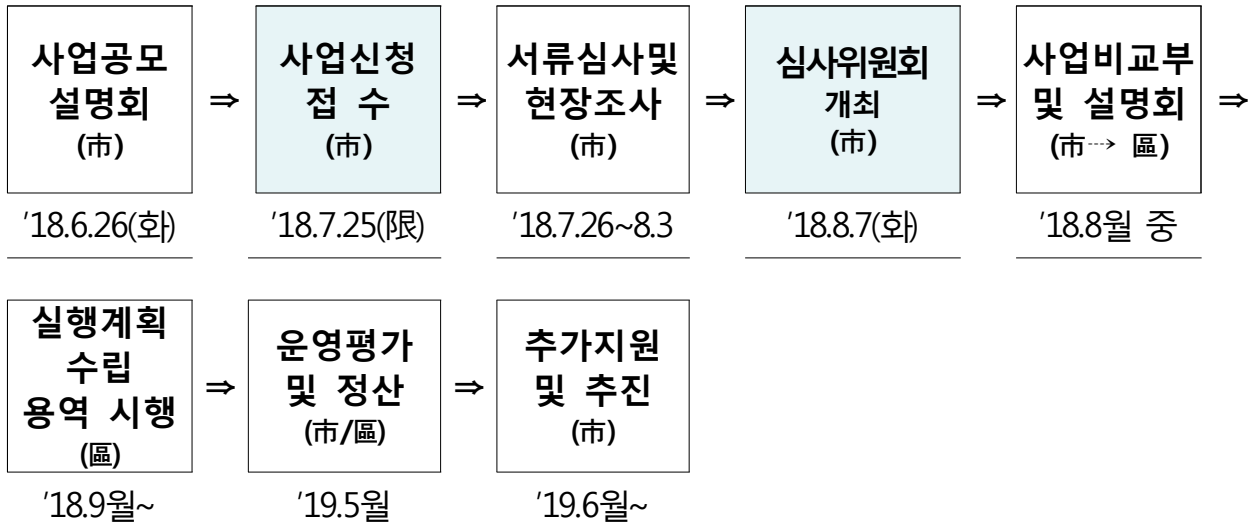
구분	평가항목	주요 평가내용	배점	100
정량적 평가 (30)	지역의 쇠퇴도	• 전체 건축물 중 준공된 후 20년 이상 지난 건축물이 차지하는 비율	10	30
		• 최근 30년간 인구감소 비율	10	
		• 최근 10년간 총사업체수의 감소 비율 ¹⁾	10	
정성적 평가 (70)	사업 대상지 적정성	• 사업규모·골목길 상태·주민참여도 등 초기 사업추진 가능성	10	25
		• 향후 자치구 유관사업 연계 확장 가능성 등	5	
		• 사업 추진방식의 지속 가능성 여부	5	
		• 지역자산 발굴, 활용 등 지역특화노력	5	
	자치구의 추진역량	• 전담조직 운영 여부 및 부서간 협업체계 구축 계획의 적정성	5	25
		• 사업 계획의 체계성 및 연차별 투자계획의 적절성	5	
		• 해당 자치구내 유사 사업 수행실적 여부 및 운영성과	5	
		• 해당 골목길 연계 가능자원(지원사업) 확보 노력	5	
	주민주도 추진역량	• 해당 골목길에 재생관련 주민참여 의지 및 강화 노력	5	10
		• 해당 행정동에 마을건축가, 도시계획가 등의 전문가 참여 계획 여부	5	
	사업 파급효과	• 정주여건 개선효과 또는 지역경제 활성화 기대효과	5	10
		• 사업 종료 후, 주변지역 연계 확장 및 파급 가능성	5	

1) 최근 10년간 통계법 제18조에 따라 통계청이 승인한 전국사업체총조사 결과 자료에 한함.

5

행정사항

□ 추진일정



□ 향후계획

- 골목길재생사업 기본계획(공통 가이드라인 등) 수립 및 배포 '18. 7.
- 골목길에서 건축이 가능한 제도 개선안 마련 및 정부 건의 '18.7.~12.
- 서울시 골목길재생 및 활성화 지원조례 제정 '18.7.~12.
- 사업대상지 실행계획수립 및 공동체 기반조성 용역시행(자치구) '18. 9.
- 사업대상지 골목인프라 개선 시범사업 추진(자치구) '18. 11.
- 골목길재생사업 공모(2차) '19년 상반기
- 골목길재생사업 공모(3차) '19년 하반기

따로붙임 : 서울 골목길재생사업 공모지침(안) 1부. 끝.