

# 건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2018.6.12(화)		
사업명/신청위치	위례택지개발지구 A1-6BL / 송파구 장지동 위례지구 A1-6BL		
의결번호	2018-12-3	심의결과	조건부(보고)의결

## [심의 내용] 건축

- 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.
- 참고로 본 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.

## < 건축 분야 >

### 건축계획

- 공동주택 우수디자인 인정 신청과 관련하여 특화 등 디자인 계획 개선 바람.
- 전면 판상형 저층형 주동(105동, 106동)을 배치하여 전체 단지의 특성을 잘 살렸으나, 개방감이 상대적으로 낮아진 상태임으로 조금 더 개방감이 확보 되도록 개선 바람.
  - 배치축 및 배치계획 조정 등으로 개선 검토.
- 지하주차장에서 올라오는 차량과 지상층 드롭 존 회차 차로가 급격히 접속되어 안전사고가 우려되는 바, 완화 차선 연장 등 조치 바람.
- 주동(104동, 107동) 출입구 동선 정리 바람.
- 101동, 102동 지상1층 승강기 홀의 막힌 공간은 차단하여 CPTED 설계(범죄예방환경설계) 바람.
- 장지천 수변공원쪽 지하 부대복리시설 접근 동선에 승강기 등 수직 동선을 추가 확보하여 BF설계(무장애 환경설계) 바람.
- 택배 차량, 재활용품 수거차량 등의 원활한 진출입을 위하여 지하1층 층고 적정하게 확보 바람.

- 계속 -

2018.6.12.  
서울특별시 건축위원회

# 건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2018.6.12(화)		
사업명/신청위치	위례택지개발지구 A1-6BL / 송파구 장지동 위례지구 A1-6BL		
의결번호	2018-12-3	심의결과	조건부(보고)의결
[심의 내용] 건축			
<input type="checkbox"/> 구조			
○ 강성이 강한 벽식 아파트 부분과 가구식 구조인 지하주차장 부분의 경계 구조에서 온도 수축 팽창에 의한 균열이 발생되지 않도록 지하층(1층 바닥 포함) 시공시 적절한 지연조인트 계획 수립하여 반영할 수 있도록 하기 바람.			
<input type="checkbox"/> 방재			
○ 비상차량 동선은 소방차의 하중을 고려하여 포장계획을 수립하고 소방차 부서에 필요한 6m이상의 폭을 확보하기 바람.			
○ 비상용승강기 승강장에 면하는 EPS/TPS등의 샤프트와 세대 내 샤프트는 별도의 방화구획으로 적용 바람.			
○ 전기/기계실 등 유틸리티 출입을 위한 동선을 고려하여 출입구 및 통로 계획 바람.			
○ 지하주차장 화재시 배연이 가능하도록 환기 설비에 내열성, 비상전원, 배연 용량 증대 등 적용 바람.			
○ 건축물 특성을 감안하여 아나로그 감지기, 호스릴 소화전, 멀티센싱의 회전 수제어방식 제연송풍기를 적용하여 방재계획 수립 바람.			
<input type="checkbox"/> 환경			
○ 태양광 패널 배치시 경관을 고려하되 효율이 저하되지 않도록 검토 바람.			
<input type="checkbox"/> 조경			
○ 인공지반 상부 녹지는 1.5m이상 토심 확보하기 바람, 관리 및 관수용 관개 시설 설치 바람.			
○ 단지 내 왕벚나무 길과 단풍나무 길은 음영을 재검토하여 수종을 선정하기 바람. 끝.			

2018.6.12.  
서울특별시 건축위원회