

강북구 구립 종합체육센터 건립

□ 사업개요

○ 목 적

- 강북구 미아동 811-2번지(미아뉴타운 제8구역) 구유지에 수영장, 헬스장 등을 갖춘 구립 종합체육센터를 건립하여 다소 소외된 미아동 지역의 생활체육 활성화에 기여하고자 함.

○ 위 치 : 서울시 강북구 미아동 811-2번지(미아뉴타운 제8구역)

○ 규 모 : 지하1층 지상2층, 대지면적 1,704㎡, 연면적 2,442㎡

- 주요시설 : 수영장, 스퀘시장, 골프연습장, 스포츠 용품점 등

○ 사업기간 : 2014. 1. ~ 2021. 12.

○ 총사업비 : 16,704백만원(국비1,863, 시비3,043, 구비11,798)

※ 토지 매입비 7,245백만원 기 투자(공시지가 기준)

□ 사업근거 및 추진경위

○ 사업근거 : 구립 종합체육센터 건립 계획(구청장 방침, 문화체육과-28541, 2016.10.21.)

○ 사업추진 경위

- 2014.08.26. : 교육센터와 주민체육시설을 포함한 복합시설 건립 요구
- 2014.11.05. : 강북구 문화복합시설 건립 타당성조사 학술용역 착수
- 2015.09. ~ 2016.01. : 기본계획 용역
- 2016.10.21. : 구립 종합체육센터 건립 구청장 방침 결정
- 2017.03.15. : 서울시 투자심사
- 2017.05.30. : 2017년 제2차 중앙 투자심사
- 2018.03.27. : 설계공모 당선작 선정 발표

○ 사전절차 이행여부

- 타당성조사 학술용역 및 기본계획 수립 용역 수행

○ 성과금 지급여부 : 해당 없음

○ 사업계획 수립 시 주민공청회 등 의견수렴절차 이행여부

- 2015년, 2016년, 2017년 신년 인사회에서 건립의지 피력

○ 예산편성 요구단계 예산절감 여부내역 : 해당 없음

소요예산

(단위 : 천원)

구 분	총사업비			기투자 (2017 이 전)	2018					2019 요 구	비고
	당초	변경	증감 사유		예산	결산전망					
						집행액	이전용	이월	불용		
계	16,704,000			7,268,067	993,100	993,100				1,500,000	
기본조사설계비	23,000			23,000							
실시설계비	493,100				493,100	493,100					
토지매입비	7,245,067			7,245,067							
시 설 비	8,851,201				500,000	500,000				1,500,000	
감 리 비	91,632										
	16,704,000										

2019년 요구예산 세부산출내역

(단위 : 천원)

구 분	2019년 요구액	산 출 내 역
계	1,500,000	
◦ 공사 - 시비 : 1,500,000	1,500,000	◦ 시비(자치구 다목적 체육센터 건립 시 건축비 지원) : 49% 요구 - 지원기준 : {기준면적(3,300㎡) × 건축단가(2.5백만원/㎡) - 국 비지원액} × 차등보조율 - 지원금액 : {연면적(2,484㎡) × 건축단가(2.5백만원/㎡) - 1,863} × 70% ≒ 3,043백만원

연차별 투자계획

(단위 : 천원)

구 분	총사업비	기투자	2018예산	2019	2020	2021	2022이후
계	16,704,000	7,268,067	993,100	3,000,000	3,500,000	1,942,833	
국비	1,863,000				1,000,000	863,000	
시비	3,043,000		500,000	1,500,000	1,000,000	43,000	
구비	11,798,000	7,268,067	493,100	1,500,000	1,500,000	1,036,833	

□ 세부 추진절차 및 예산집행계획

(단위 : 천원)

세부추진절차	추진기간	예산집행계획		추진내용
		집행일자	집행액	
계			9,459,000	
◦기본계획	'17. 6. ~ 8.	'17. 8.	23,000	- 사업계획 수립 용역
◦실시설계	'18. 1. ~ 6.	'18. 11.	493,100	- 기본 및 실시설계
◦보상비	해당 없음			
◦교통규제심의	해당 없음			
◦공사	'18.12. ~ '21.12.	'18. 12. '19.12. '19. ~ '21	500,000 3,000,000 5,442,900	- 공사비 및 감리비 등

□ 기대효과

- 공공체육시설 확충으로 구민들과 스포츠 동호인들에게 주민쉼터 및 다양한 생활체육활동 공간을 제공함으로써, 서울시 동북권 주민들의 삶의 질을 향상시킬 것으로 기대됨.

※ 연간 유지보수 및 운영비 : 592,900천원(인건비 321,000, 운영비 272,000)

□ 위치도



□ 조감도

