

제281회 정례회 대비 시설물 점검표(1)

○ 점검일자: 2018. 6. 8.(금). ~ 6. 11.(월)

○ 점검시설: 본관 및 의원회관 건축분야


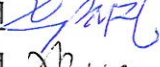


점검대상	점검항목	점검결과	비 고
본관	<ul style="list-style-type: none"> - 본회의장 1~3층 출입문 손잡이, 도어클로저, 도어스토퍼 이상 유무 - 본회의장 1~3층 의자 이상 유무 - 1층 접견실 이상 유무 - 1~3층 화장실, 출입문, 창문 이상 유무 - 1~3층 복도, E/V 및 계단실 천장, 벽, 바닥 이상 유무 	<p>기 발생된 2층 본관-부속동 연결통로 본관측 벽체 균열 등은 육안 점검결과 균열 진행이 미소한 상태</p>	<p>균열부위 등 계측업체에서 계측기를 활용해 주2회 계측 중(관리기준치를 초과하지 않은 안정적인 상태)</p>
본관 부속동	<ul style="list-style-type: none"> - 1~4층 화장실, 출입문, 창문 이상 유무 - 1~4층 계단실, 복도, 천장, 벽, 바닥상태 	<p>기 발생된 2층 본관-부속동 연결통로 본관측 벽체 균열 등은 육안 점검결과 균열 진행이 미소한 상태</p>	<p>균열부위 등 계측업체에서 계측기를 활용해 주2회 계측 중(관리기준치를 초과하지 않은 안정적인 상태)</p>
의원회관 (지하~9층)	<ul style="list-style-type: none"> - 2층 대회의실 출입문 손잡이, 도어스토퍼, 도어록, 도어클로저, 이상 유무 - 5~8층 위원연구실 출입문 손잡이, 도어클로저, 도어록, 도어스토퍼 이상 유무 - 각층 상임위원회 회의실 출입문 손잡이, 도어스토퍼, 도어클로저, 도어록 이상 유무 - 각층 화장실, 출입문, 창문 이상 유무 - 각층 복도, E/V 및 계단실 천장, 벽, 바닥 이상 유무 	<p>“특이사항 없음”</p>	-
의원회관 (2청사, 4~8층)	<ul style="list-style-type: none"> - 4층 상임위원회 회의실 출입문 손잡이, 도어스토퍼, 도어클로저, 도어록 이상 유무 - 각층 화장실, 출입문, 창문 이상 유무 - 각층 복도, E/V 및 계단실 천장, 벽, 바닥 이상 유무 	<p>“특이사항 없음”</p>	-
시의회 청사	<ul style="list-style-type: none"> - 본관, 부속동, 의원회관, 옥상 시설물 이상 유무 	<p>의원회관(서소문청사 2동) 옥상 누수</p>	<p>시 총무과에서 의원회관(서소문청사 2동) 옥상 방수공사 중</p>

점 검 자: 차인석
최기섭

제 281회 정례회 대비 기계시설물 점검 (본관)

2018년 6월 7일~11일




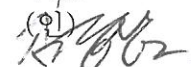
점검대상	점검내용	점검결과	비고
지하1층	<ul style="list-style-type: none"> ● 흡수식 냉·온수기, 보조기기 가동 상태 ● 환기시설 시로코팬 송풍기 가동 상태 ● 체력단련실 기계시설물 상태 ● 옥내소화전 펌프/가압송수장치 작동상태 ● 배수펌프 및 정화조 오수펌프 작동 상태 ● 지하피트 각종 배관 이상유무 상태 ● 전기온수기 및 온수가열탱크 이상유무 상태 ● 가스배관 및 누설 자동차단기 동작 상태 	이상없음 6/7 점검완료	<ul style="list-style-type: none"> ● 소화기 외관 청소 및 충압 상태 점검 ● 기계실 집수정, 옥외집수정 수위센서 작동상태 및 펌핑상태 점검 ● 옥외 오수펌프 배관 수정 작업 ● 3월 정기 소방시설 펌프가압송수장치 외관 점검 ● 지하피트 신축관 연결부 누수 점검 ● 가스누출차단장치(제어부) 점검
1층	<ul style="list-style-type: none"> ● 화장실 위생설비 시설물 이상유무 상태 ● 배관피트 각종 배관 연결부 누수 상태 ● 본회의장 공조기 덕트 이상유무 상태 ● 웬코일 유니트 및 E.H.P 이상유무 상태 ● 공기조화기 가동 상태 ● 본회의장용 냉동기 이상유무 상태 	이상없음 6/7 점검완료	<ul style="list-style-type: none"> ● 본회의장 공기조화설비 기능점검 ● 세면대 수전 및 배수상태 점검 ● 양변기 비데, 소변기 작동상태 점검 ● 공조기 베어링 구리스 주입 ● 본관.부속동 펜코일 점검 ● 공조기 내부 및 덕트 청소
2층	<ul style="list-style-type: none"> ● 화장실 위생설비 시설물 이상유무 상태 ● 배관피트 각종 배관 연결부 누수 상태 ● 천정부분 누수여부 및 배관 경로 상태 ● 싱크대 급수 및 배수 상태 ● 웬코일 유니트 및 E.H.P 이상유무 상태 	이상없음 6/8 점검완료	<ul style="list-style-type: none"> ● 냉.난방순환배관 용량제어 컨트롤밸브 동작상태 점검 ● 본관 화장실 점검 ● 세면대 수전 및 배수상태 점검 ● 남화장실 배기팬 청소
3층	<ul style="list-style-type: none"> ● 화장실 위생설비 시설물 상태 ● 배관피트 각종 배관 연결부 누수 상태 ● 웬코일 유니트 및 E.H.P 이상유무 상태 ● 싱크대 급수 및 배수 상태 	이상없음 6/8 점검완료	<ul style="list-style-type: none"> ● 흡수식냉동기 1호기 교체 공사 ● 본회의장 공조덕트 세척 공사 ● 세면대 수전 및 배수상태 점검 ● 양변기, 비데, 소변기 작동상태 점검 ● 시민권익담당 난방기 온도세팅 작업
4층	<ul style="list-style-type: none"> ● 고가수조 물탱크 수질·급수상태 확인 ● 송풍기·배풍기 가동 상태 ● 웬코일 유니트 및 E.H.P 이상유무 상태 	이상없음 6/11 점검완료	<ul style="list-style-type: none"> ● 환기시설 급배기팬 필터 1개 교체 ● 회전부 베어링 구리스 주입 ● 본관 화장실1, 2, 3층 환기시설 시리코팬 배풍기 가동상태 점검
부속동 (1-4층)	<ul style="list-style-type: none"> ● 화장실 위생설비 시설물 상태 ● 배관피트 각종 배관 연결부 누수 상태 ● 천정부분 배관누수 상태 ● 웬코일 유니트 및 E.H.P 이상유무 상태 	이상없음 6/11 점검완료	<ul style="list-style-type: none"> ● 양변기 비데, 소변기 작동상태 점검 ● 세면대 수전 및 배수상태 점검 ● 본회의장 냉방 점검 ● 물탱크실 청소 및 점검

점검자 : 김 병 조 
 우 해 진 
 박 진 성 
 확인자 : 김 경 남 

제281회 정례회 대비 시설물 점검표(의원회관 기계분야)

층 별	점 검 내 용	점 검 결 과	비 고
1층. 지하	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보일러 및 냉온수기 기계설비 점검 ○ F.C.U 가동상태 점검 ○ 위생설비 및 기계시설물 점검 ○ 소방시설 작동상태 점검 	점검조치완료 이상없음	<ul style="list-style-type: none"> - 냉온수기 정비 및 공연비 조정 및 점검 - 냉온수기 시운전 및 진공(추기)펌프 수리 - 제2대회의실 환기유닛 1개소 필터 교체 - 기계시설 및 가스시설 안전점검
2층	<ul style="list-style-type: none"> ○ 화장실 및 위생설비 상태 점검 ○ 공조설비 디퓨저 상태 점검 ○ F.C.U 가동상태 점검 ○ E.H.P 냉난방기 가동상태 점검 	점검조치완료 이상없음	<ul style="list-style-type: none"> - 아리수 음수대 점검 및 배수배관 정비 - 안전한 사용을 위해 냉난방기 실외기 청소
3층	<ul style="list-style-type: none"> ○ 화장실 및 위생설비 상태 점검 ○ 공조설비 디퓨저 상태 점검 ○ F.C.U 가동상태 점검 ○ E.H.P 냉난방기 가동상태 점검 	이상없음	<ul style="list-style-type: none"> - 3층 회의실 시스템 냉난방기 정비 점검 - 사무공간 재배치 공사 기계시설물 점검
4층	<ul style="list-style-type: none"> ○ 화장실 및 위생설비 상태 점검 ○ 공조설비 디퓨저 상태 점검 ○ F.C.U 가동상태 점검 ○ E.H.P 냉난방기 가동상태 점검 	점검조치완료 이상없음	<ul style="list-style-type: none"> - 환기유닛(열교환기) 4개소 필터 교체 - 냉방관련 회의실 팬코일유닛 점검
5층	<ul style="list-style-type: none"> ○ 화장실 및 위생설비 상태 점검 ○ 공조설비 디퓨저 상태 점검 ○ F.C.U 가동상태 점검 ○ E.H.P 냉난방기 가동상태 점검 	이상없음	<ul style="list-style-type: none"> - 환기유닛(열교환기) 1개소 필터 교체 - 세면대 트랩 및 팝업 배수상태 막힘 통수 - 소방시설 및 기계설비 점검
6층	<ul style="list-style-type: none"> ○ 화장실 및 위생설비 상태 점검 ○ 공조설비 디퓨저 상태 점검 ○ F.C.U 가동상태 확인 ○ E.H.P 냉난방기 가동상태 점검 ○ 냉난방기 및 환기시설 점검 	점검조치완료 이상없음	<ul style="list-style-type: none"> - 6층 세면기 팝업 및 트랩 교체 수리 - 환기유닛(열교환기) 6개소 필터 교체 - 6층 탕비실(여) 수도꼭지(20A) 교체 - 기계시설 유지.관리 점검
7층	<ul style="list-style-type: none"> ○ 화장실 및 위생설비 상태 점검 ○ 급배기 환기시설 가동상태 점검 ○ G.H.P 냉난방기 가동상태 점검 ○ 소방설비 작동상태 점검 	점검조치완료 이상없음	<ul style="list-style-type: none"> - 열감지기 IEA 추가설치 및 재설치 공사 - 사무공간 재배치 공사 관련 냉난방기 점검 - 소방시설 소화기 및 소화전 점검
8층	<ul style="list-style-type: none"> ○ 화장실 및 위생설비 상태 점검 ○ 급배기 환기시설 가동상태 점검 ○ G.H.P 냉난방기 가동상태 점검 	점검조치완료 이상없음	<ul style="list-style-type: none"> - 소방설비 스프링클러 헤드 재설치 공사 - 살수반경 부족으로 열감지기 IEA 추가설치
9층,기타	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공조기 가동상태 점검 ○ 지하.옥상 물탱크실 점검 ○ F.C.U 가동상태 점검(자료실) ○ 기계실 오.폐수펌프 정상가동 상태 점검 ○ 기계실 및 G.H.P 가스배관 누설 점검 	점검조치완료 이상없음	<ul style="list-style-type: none"> - 가스냉난방기 실외기1호기 압축기 수리 - 냉각탑 정비 및 냉각팬 V벨트 교체 - 환기유닛 1개소 필터 교체 - 고가수조(물탱크) 점검 - 기계시설물 유지관리 점검

2018. 6. 8.

점 검 자 : 노 영 식 
 안 창 기 
 박 종 훈 
 확 인 자 : 김 경 남 (인) 

제281회 정례회 대비 시설물 점검표

○ 점검일자: 2018. 6. 7(목) ~ 6. 11(월)

○ 점검시설: 본관 전기분야

점검대상	점검항목	점검결과	비 고
수전설비 케이블 및 모선 진공차단기 파타기 및 서지흡수기 계기용변성기 GI-PAM, GI-MAC 파워퓨즈 공기차단기	- 기기별 정상 운전 상태 - 취부 및 설치 상태 - 주회로 접속 상태 - 볼트 조임 및 이완 상태 - 절연물의 변색 및 파손 유무 - 청결 및 부식상태	이 상 없 음	
변전설비 1호 몰드변압기 2호 몰드변압기	- 접지선 및 단자대 접속 상태 - 냄새 및 발열상태 - 진동 및 소음상태 - 경보 및 트립장치 상태	이 상 없 음	
정류기반 충전기	- 부동충전 및 균등충전 상태 - 자동 및 수동운전 상태 - 경보장치 동작상태 - 표시등 및 지시계기 상태 - 조작스위치 및 회로배선 상태	양 호 이 상 없 음 이 상 없 음 이 상 없 음 이 상 없 음	균 등 충 전 실 시
UPS 축전지	- 단자 접속 상태 - 각 축전지 단자전압 이상 유무	이 상 없 음	
저압반 및 전동기	- 각 분전반 회로별 절연상태 - 각 저압모터 절연상태 - 분전반 누전차단기 이상 유무 - 각 팬코일 운전장치 이상 유무 - 보일러실 전기설비 이상 유무	양 호 양 호 이 상 없 음 이 상 없 음 이 상 없 음	
비상엔진발전기	- 시동 및 축전지 상태 - 엔진오일 상태 - 각 부위별 누유 및 누수상태 - 가동 시 각 계기상태 - 상시전압 및 균등전압 여부 - 보호회로 표시등 상태	양 호 양 호 이 상 없 음 이 상 없 음 양 호 이 상 없 음	시 험 운 전 실 시
승강기	- 안전관리 및 작동상태 - 카 내 조명등 상태 - 점검표에 의한 정기점검	교체 공사중	
소방설비(전기)	- 복합수신기 감시 및 설비 작동상태 - 각 실별 감지기 상태 - 소화전 설비 작동상태	이 상 없 음	정 기 점 검 표
각 실별 전기설비	- 전선 배선 상태 - 문어발식 콘센트 사용 여부 - 전기기구 접지상태	이 상 없 음	상 시 점 검

점 검 자: 용한철

권유석

배경원

확 인 자: 박명수


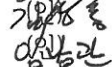

용한철
 권유석
 배경원
 박명수

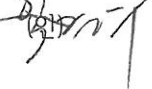
전기분야 점검결과서(제281회 정례회)

○ 서울특별시의회 의원회관

□ 점검일 : 2018.06.07.(목)~06.11.(월)

점검분야	점검항목	점검결과	비고
- 수전설비 ①케이블 및 모선 ②진공차단기 ③피뢰기 및 서어지흡수기 ④계기용 변성기 ⑤보호계전기 및 표시램프 ⑥파워휴즈 ⑦공기차단기	①기기별 정상운전상태 ②취부상태 및 설치상태 ③주회로 접속상태 ④볼트조임 및 이완상태 ⑤절연물의 변색 및 파손유무 ⑥청결 및 부식상태 ⑦전력감시시스템 동작상태	이상없음 이상없음 이상없음 이상없음 이상없음 이상없음 이상없음	
- 변전설비 ①1호 몰드변압기 ②2호 몰드변압기	①접지선 및 단자대 접속상태 ②냄새 및 발열상태 ③진동 및 소음상태 ④경보 및 트립장치 상태	양호 양호 양호 양호	Tr 온도 1호 : 55℃ 2호 : 56℃
- 정류기반 충전기	①부동충전 및 균등충전상태 ②자동운전 및 수동운전상태 ③경보장치 동작상태 ④표시등 및 지시계기상태 ⑤조작스위치 및 회로배선상태	양호 양호 양호 양호 이상없음	
- 축전지	①단자접속상태 ②각 축전지 단자전압	양호 양호	
- 저압 분전반 및 전동기	①각 분전반 회로별 절연저항 ②각 저압모터의 절연저항 ③분전반 누전차단기 이상유무 ④각 펜코일 운전상태 정상유무 ⑤보일러실 전기설비 정상유무	양호 양호 이상없음 정상 정상	
- 비상엔진발전기	①시동전 축전지 상태 ②엔진오일 상태 ③각부위별 누유 및 누수상태 ④가동시 각계기상태 ⑤보호회로 표시등상태	양호 이상없음 이상없음 이상없음 이상없음	청소 및 운전상태 점검
- 승강기	①안전관리 및 작동상태 ②카 내·외부 이상유무상태 ③점검표에 의한 월간점검	양호 이상없음 이상없음	*정기점검표 *작동상태 및 카내 조명
- 소방설비 전기분야	①자동화재 탐지설비작동상태 ②각실별 감지기상태 ③배연창 및 방화셔터 동작상태	이상없음 양호 이상없음	*정기점검표 *작동상태 및 소화기 상태
- 5층/7층/8층 UPS반	①정상운전상태 ②단자접속 상태 ③표시등, 경보장치 동작상태 ④재부재시스템 동작상태	양호 이상없음 이상없음 양호	
- 각 실별 전기설비	①전선배선상태 ②문어발식 콘센트 사용여부 ③전기기구 접지상태 ④조명등기구 취부상태 및 점등상태	이상없음 이상없음 이상없음 양호	

점검자 : 강영철 
 김상홍 
 임남관 

확인자 : 박명수 

시 설 물 점 검 표

- 점검일자: 2018. 6. 8 ~ 6. 11.
- 점검시설: 본관 통신분야(음향·영상·방송 포함)

분	점검대상	점검항목	점검결과	비 고	
음향 장비	믹서	모듈별 먼지 제거 및 청소	이상없음	신규 음향장비 교체후 점검 모델: 사운드크레프트 V11	
	앰프	볼륨 레벨 조정 및 헨 청소	이상없음		
	EQ	레벨 조정	이상없음		
	마 이 크	의장	마이크 음질 및 음색 레벨 체크		이상없음
		발언대	마이크 음질 및 음색 레벨 체크		이상없음
		답변대	마이크 음질 및 음색 레벨 체크		이상없음
		사회대	마이크 음질 및 음색 레벨 체크		이상없음
	오디오 분배기	채널별 레벨 조정 및 연결 상태	이상없음		
	마이크 케이블	커넥터 납땀상태	이상없음		
스피커	각 스피커 레벨 및 음질상태	이상없음			
영상 장비	영상분배기	커넥터 연결 상태	이상없음	신규 장비 교체후 오디오 신호송출 확인	
	HD모듈레이터	영상 및 오디오 전송상태	이상없음	딜라이브 광수신 분배기 교체	
	TV	본회의 및 운영위 화질상태	이상없음	CATV 구내증폭기 교체	
구내 방송	앰프	층별 앰프 및 리모터앰프 동작상태	이상없음		
	스피커	본관, 별관 사무실 및 로비 방송 상태	이상없음		
전원 부	전원부	메인전원 스위치 동작상태	이상없음		
	전원분배기	플러그 접속 상태 및 청소 연동상태	이상없음		
통신 장비	전화교환기	LED 동작상태	이상없음		
	정류기	입출력 전압 이상 유무	이상없음		
	국선	LED 동작상태	이상없음		
	내선	선로 및 전화기 이상 유무	이상없음		

점 검 자: 김영희 *김영희*
 이수영 *이수영*
 정덕호 *정덕호*
 확 인 자: 이덕우 *이덕우*

제281회 정례회 대비 시설물 점검표(7)

- 점검일자: 2018. 6. 8.(금). ~ 6. 11.(월)
- 점검시설: 의원회관 통신분야(음향·영상·방송 포함)

분	점검대상	점검항목	점검결과	비 고
음향 장비	믹서	모듈별 먼지 제거 및 청소	완료	
	앰프	볼륨 레벨 조정 및 쿨러 청소	완료	
	EQ	이퀄라이저 레벨 조정	완료	
	마이크	마이크 음색상태	이상 없음	
	마이크박스	커넥터 고정상태 및 내부청소	완료	
	마이크케이 블	커넥터 납땜상태	이상 없음	
	스피커	스피커 음질상태 및 먼지제거	완료	
영상 장비	모듈레이터	영상 및 오디오 전송상태	이상 없음	
	TV	상임위 TV 화질상태	이상 없음	
전원	전원부	메인전원 스위치 동작상태	이상 없음	
	전원분배기	플러그 접속 상태 및 연동상태	이상 없음	
타이 머	타이머	상임위별 시간표시기 점검	이상 없음	
통신 장비	전화교환기	LED 동작상태	이상 없음	
	정류기	입출력 전압 이상 유무	이상 없음	
	국선	LED 동작상태	이상 없음	
	내선	선로 및 전화기 이상 유무	이상 없음	

점 검 자: 김혜원 *김혜원*
 광영철 *광영철*
 이덕우 *이덕우*