

건축위원회 심의의결조서

1/1

심의일자	2018.6.8(금)		
사업명/신청위치	자양동 690번지일대 주택건설사업 / 광진구 자양동 690번지일대		
의결번호	2018-소5-1	심의결과	재자문
[심의 내용] 건축분야			
■ 아래 지적 사항을 반영하여 참석위원(이현수, 황철호 위원)의 자문을 받아 소위원회에 재상정하시기 바랍니다.			
< 건축분야 >			
○ 주동 건축물의 입면디자인 계획은 랜드마크적인 입면 효과를 극대화 할 수 있도록 재검토 바람.			
○ 타워형 주동(102,103,104동) 중앙 MASS를 강조하기 위한 옥상층 양쪽 가벽의 높이 조절 및 디자인 변경 개선 바람, 특히 35층 타워형의 경우 기단부가 현재 3층으로 계획되어 있으나, 높이를 고려하여 5~6층의 기단부 조성으로 비례를 맞추어 개선 바람.			
○ 판상형 주동의 색채가 무채색 위주이므로 주변 인접지(학교, 주거시설)를 고려하여 입면 디자인 및 색채 계획 조정 바람, 옥탑 디자인(유리면)과 주거동과의 입면이 일체감이 없으므로 개선 바람.			
○ 정면과 배면의 입면 디자인(옥탑층/상부층) 요소가 서로 상이하므로 조화롭게 연계 되도록 입면계획 개선 바람.			
○ 101동, 105동, 106동의 입면요소에 35층(타워동) 주거동의 상부층 요소가 반영 되게 입면계획 개선 바람.			
○ 주동의 상승감을 표현할 수 있는 색채 경관 검토 바람.			
○ 고층 건물의 대칭성을 약화시키기 위해 대칭 속의 비대칭적 요소를 반영할 수 있도록 검토 바람.			
○ 배면도의 색채계획을 기존안보다 단순화 시키도록 검토 바람.			
○ 파랑(Cool Color)과 브라운(Warm Color) 색의 조화가 우려되므로 색채의 통일성을 모색할 필요가 있으므로 재검토 바람.			
○ 전체동 상부 유리재료에 대해 재검토 바람.			
○ 먼저 입면 디자인이 발전 개념을 결정한 이후 그 개념 아래서 발전시키는 프로세스 검토 바람. 끝.			

2018.6.8.
서울특별시 건축위원회