

노인복지시설 2018 하절기 점검 요약

1. 시설명 : 금호노인요양원(성동구 금호로 45)

2. 점검 내용

1) 소방 안전 분야 :

- 소방계획서를 통하여 소방안전관리자(정상현)를 지정하여 운용하고 있음
- 소방서 위탁교육을 통하여 어르신들의 피난 계획 및 훈련을 실시하고 있는 것으로 파악됨.
- 소화전 및 휴대용 조명등을 비롯하여 제반 시설이 정상적으로 작동되고 있는 것으로 파악됨.
(피난 구조대의 설치 위치가 적합하지 못하므로 즉시 사용 가능한 상태를 유지하도록 계도함)



2) 건축 시설 분야 :

- 구조 안전과 관련한 별도의 특이사항을 확인하지 못함.

3) 점검 결과에 대한 향후 대책 의견 :

- 비상용을 사용하는 피난 구조대는 평상시에도 즉시 사용 가능한 상태를 유지하여야 함.

점검일 2018. 5. 30.

점검자 건축구조기술사, 건축시공기술사

- 1 -

성명 : 한 상 천

노인복지시설 2018 하절기 점검 요약

1. 시설명 : 성수 데이케어센터(성동구 성덕정길 79)

2. 점검 내용

1) 소방 안전 분야 :

- 별도의 소방계획서를 작성 운영하고 있지 않는 것으로 확인함.
- 소화기 및 간이스프링클러 설비 등 제반 시설이 정상적으로 작동되고 있는 것으로 파악됨.



2) 건축 시설 분야 :

- 구조안전과 관련한 별도의 특이사항을 확인하지 못함.

3) 점검 결과에 대한 향후 대책 의견 :

- 본 시설은 노유자 시설로서 제방 소방 계획 및 거동이 불편한 어르신들의 피난 교육 등이 포함된 소방계획서를 작성하여 운영하는 것이 적절할 것으로 판단됨.

점검일 2018. 5. 30.

점검자 건축구조기술사, 건축시공기술사

성명 : 한 상 천

노인복지시설 2018 하절기 점검 요약

1. 시설명 : 서울숲 요양원(성동구 뚝섬로 401-2, 4층)

2. 점검 내용

1) 소방 안전 분야 :

- 소방계획서를 통하여 소방안전관리자(박윤희)를 지정하여 운용하고 있음
- 정기적으로 어르신들의 피난 계획 및 훈련을 실시하고 있는 것으로 파악됨.(3월3일 실시)
- 소화전 및 휴대용 조명등을 비롯하여 제반 시설이 정상적으로 작동되고 있음.

(다만, 세면기 하부에 위치한 소화기 1개가 시각적으로 은폐되어 있으므로 쉽게 사용 가능한 상태로 보관할 것을 계도함)



2) 건축 시설 분야 :

- 구조 안전과 관련한 별도의 특이사항을 확인하지 못함.

3) 점검 결과에 대한 향후 대책 의견 :

- 특이사항 없음

점검일 2018. 5. 30.

점검자 건축구조기술사, 건축시공기술사

성명 : 한 상 천



노인복지시설 2018 하절기 점검 요약

1. 시설명 : 서울숲 단기보호(성동구 독성로 401-2, 4층)

2. 점검 내용

1) 소방 안전 분야 :

- 소방계획서를 통하여 소방안전관리자(박윤희)를 지정하여 운영하고 있음
- 정기적으로 어르신들의 피난 계획 및 훈련을 실시하고 있는 것으로 파악됨.(3월3일 실시)
- 소화전 및 휴대용 조명등을 비롯하여 제반 시설이 정상적으로 작동되고 있음.
(다만, 세면기 하부에 위치한 소화기 1개가 시각적으로 은폐되어 있으므로 쉽게 사용 가능한 상태로 보관할 것을 계도함)



2) 건축 시설 분야 :

- 구조 안전과 관련한 별도의 특이사항을 확인하지 못함.

3) 점검 결과에 대한 향후 대책 의견 :

- 특이사항 없음

점검일 2018. 5. 30.

점검자 건축구조기술사, 건축시공기술사

성명 : 한 상 천

노인복지시설 2018 하절기 점검 요약

1. 시설명 : 서울숲 재활요양원(성동구 독성로 401-2, 3층)

2. 점검 내용

1) 소방 안전 분야 :

- 소방계획서를 통하여 소방안전관리자(서정구, 건물관리인)를 지정하여 운용하고 있음
- 정기적으로 어르신들의 피난 계획 및 훈련을 실시하고 있는 것으로 파악됨.(2017. 11. 2)
- 소화전 및 휴대용 조명등을 비롯하여 제반 시설이 정상적으로 작동되고 있음.



2) 건축 시설 분야 :

- 구조 안전과 관련한 별도의 특이사항을 확인하지 못함.

3) 점검 결과에 대한 향후 대책 의견 :

- 특이사항 없음

점검일 2018. 5. 30.

점검자 건축구조기술사, 건축시공기술사

- 1 - 성명 : 한 상 천

노인복지시설 2018 하절기 점검 요약

1. 시설명 : 한마음 너싱홈(성동구 용답중앙길 91)

2. 점검 내용

1) 소방 안전 분야 :

- 소방계획서를 통하여 소방안전관리자(김은자)를 지정하여 운영하고 있음
- 소방훈련 시나리오에 의하여 정기적으로 어르신들의 피난 계획 및 훈련을 실시하는 것으로 파악됨.(자체 교육)
- 간이 스프링클러의 오작동 현상으로 인하여 전원을 차단하여 둔 것으로 확인됨.



2) 건축 시설 분야 :

- 별도의 하자사항을 확인하지 못함.

3) 점검 결과에 대한 향후 대책 의견 :

- 초기 화재를 진압 및 확산 방지를 위해서는 간이 스프링클러는 항상 정상 가동상태를 유지하여야 함.

점검일 2018. 5. 29.

점검자 건축구조기술사, 건축시공기술사

- 1 - 성명 : 한 상 천

노인복지시설 2018 하절기 점검 요약

1. 시설명 : 이암 요양원(성동구 마장로 125)

2. 점검 내용

1) 소방 안전 분야 :

- 소방계획서를 통하여 교회(건축주)와 정, 부 소방안전관리자를 지정하여 운영하고 있음
- 정기적으로 어르신들의 피난 계획 및 훈련을 실시하고 있는 것으로 파악됨.
- 소화전 및 휴대용 조명등을 비롯하여 제반 시설이 정상적으로 작동되고 있는 것으로 파악됨.



2) 건축 시설 분야 :

- 근래에 준공된 시설로서 비교적 상태 양호함.
- 별도의 하자사항을 확인하지 못함.

3) 점검 결과에 대한 향후 대책 의견 :

- 특이사항 없음

점검일 2018. 5. 29.

점검자 건축구조기술사, 건축시공기술사

- 1 - 성명 : 한 상 천

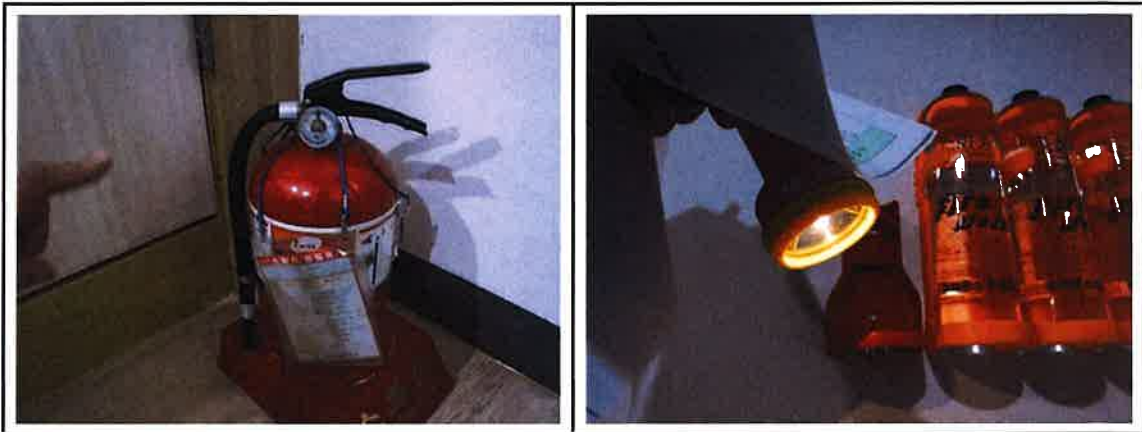
노인복지시설 2018 하절기 점검 요약

1. 시 설 명 : 왕십리성당 데이케어센터(성동구 무학로10길 21)

2. 점검 내용

1) 소방 안전 분야 :

- 소방계획서를 통하여 교회(왕십리성당)와 정, 부 소방안전관리자를 지정하여 운영하고 있음.
(소방관리자 신경란)
- 연 1회 정기적으로 어르신들의 피난 계획 및 훈련을 실시하고 있는 것으로 파악됨.
- 소화기 및 휴대용 조명등을 비롯하여 제반 시설이 정상적으로 작동되고 있는 것으로 파악됨.
(단, 출입문 주변에 위치한 소화기 1개의 압력이 저하되어있는 것을 확인함)



2) 건축 시설 분야 :

- 별도의 구조안전과 관련된 특이사항을 확인하지 못함.

3) 점검 결과에 대한 향후 대책 의견 :

- 소화기의 압력이 저하된 개소에 대하여 교체(또는 소화액의 보충)을 계도하였으며, 점검일에 이미 주문 완료한 것으로 확인함.

점검일 2018. 5. 29.

점검자 건축구조기술사, 건축시공기술사

성명 : 한 상 천

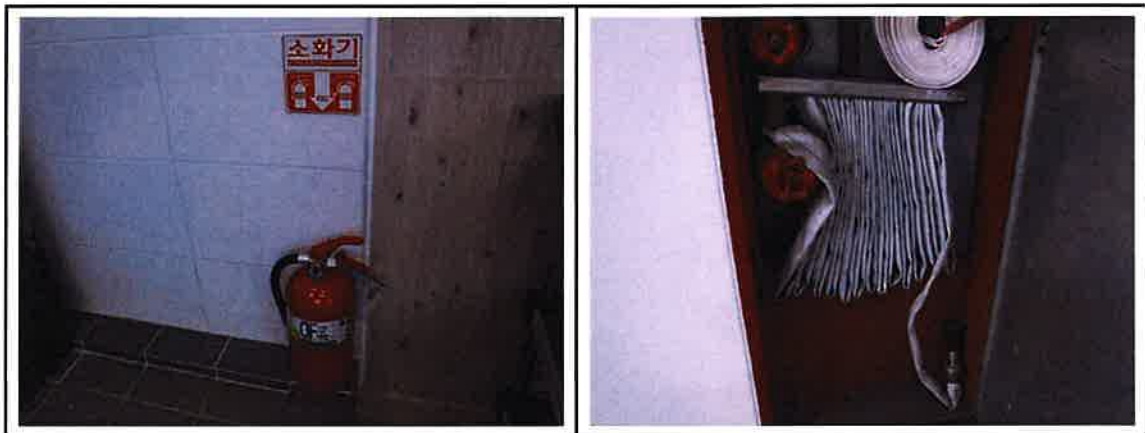
노인복지시설 2018 하절기 점검 요약

1. 시 설 명 : 금호 데이케어센터(성동구 독서당로 272)

2. 점검 내용

1) 소방 안전 분야 :

- 소방계획서를 통하여 자위소방대장(한상연)을 지정하여 운용하고 있음
- 정기적으로 어르신들의 피난 계획 및 훈련을 실시하고 있는 것으로 파악됨.
(4월 18일 성동소방서의 협조를 통하여 소방훈련을 실시함.)
- 휴대용 소화기 1개의 압력이 부족한 것으로 확인하였으며, 휴대용 조명등 1개의 조명이 부실하므로 시정할 것을 계도함. 기타 특이사항 확인하지 못함.



2) 건축 시설 분야 :

- 구조안전과 관련한 별도의 특이사항을 확인하지 못함.

3) 점검 결과에 대한 향후 대책 의견 :

- 소방 설비는 언제든지 정상 가동 할 수 있도록 유지하여야 함.

점검일 2018. 5. 30.

점검자 건축구조기술사, 건축시공기술사

성명 : 한 상 천

노인복지시설 2018 하절기 점검 요약

1. 시설명 : 옥수 재가노인지원센터(성동구 한림말길 16-5)

2. 점검 내용

1) 소방 안전 분야 :

- 소방계획서를 통하여 소방안전관리자(조수정)를 지정하여 운용하고 있음
- 정기적으로 어르신들의 피난 계획 및 훈련을 실시하고 있는 것으로 파악됨.
(6월 14일 성동소방서의 도움을 통한 훈련 계획이 예정됨.)
- 소화전 및 휴대용 조명등을 비롯하여 제반 시설이 정상적으로 작동되고 있는 것으로 파악됨.
(휴대용 조명등 1개의 밝기가 부족하므로 교체하도록 계도함.)



2) 건축 시설 분야 :

- 구조안전과 관련한 별도의 특이사항을 확인하지 못함.

3) 점검 결과에 대한 향후 대책 의견 :

- 특이사항 없음

점검일 2018. 5. 30.

점검자 건축구조기술사, 건축시공기술사

- 1 - 성명 : 한 상 천

노인복지시설 2018 하절기 점검 요약

1. 시설명 : 사근동 데이케어센터(성동구 사근동길 37)

2. 점검 내용

1) 소방 안전 분야 :

- 소방계획서를 소방안전관리자(이도선)를 지정하여 운용하고 있음.
- 주기적으로 소방서의 지원을 통하여 대피 등 소방훈련을 실시하는 것으로 확인함.
- 소화전 및 휴대용 조명등을 비롯하여 제반 시설이 정상적으로 작동되고 있는 것으로 파악됨.



2) 건축 시설 분야 :

- 지붕의 누수로 인하여 실내 천정에서 누수흔적이 발견됨.
- 기타 구조안전과 관련된 별도의 특이사항은 확인하지 못함.

3) 점검 결과에 대한 향후 대책 의견 :

- 실내 거주자의 주거환경 개선을 위하여 누수부위에 대한 보수가 필요함. (하자보수 신청을 완료한 것으로 확인함.)

점검일 2018. 5. 29.

점검자 건축구조기술사, 건축시공기술사

성명 : 한 상 천