

문서번호	시설안전팀-3068
보존기간	년
결재일자	2018.06.01
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장
		06/01
오형석	정우철	김승호
협 조		
감 사		

2018년 가락시장 하절기 냉방공급 계획

2018. 5



서울특별시농수산물공사
시설안전팀

2018년 가락시장 하절기 냉방공급 계획

가락시장 하절기의 효율적인 냉방공급을 위하여 관련 법령과 사용자 요구 사항 등을 취합한 냉방공급 계획을 수립하여 에너지절감과 사용자 편의를 도모

I 냉방 개요

□ 관련 근거

- 공공기관 에너지이용 합리화 추진에 관한 규정 (산업통상자원부)
- 서울특별시 에너지 조례 (서울특별시 녹색에너지과)

서울특별시 에너지 조례

❖ 관련조항: 제19조(온도관리기준)

*대상 건축물에서의 냉난방온도 관리기준(이하 “온도관리기준”이라 한다)과 적용시기는 다음 각 호와 같다. ※가락시장은 동조례 제18조의 대상건축물

1. 하절기(6월~9월) : 냉방온도 26℃ 이상
2. 동절기(11월~3월) : 난방온도 20℃ 이상

○ 가락물 입주자 안내서 ‘냉·난방 안내’

- 냉방공급 시기(7월 초~8월 말), 공급온도(26℃이상)
- 난방공급 시기(11월 중순~3월 말), 공급온도(20℃이상)

□ 추진 경과

- 가락시장 난방공급 중단 : '18.03.26.
- 냉방관련 설비 보수 및 시운전 : '18.04.01.~05.25.
 - 냉방설비별 세관, 순환펌프 소모성 부품 교체, 관련설비 냉난방 전환
- 냉방공급시간 수요 조사: '18.05.16.~05.30.
 - 조사 대상 : 냉방공급 시설(가락물, 업무동, 청과물동, 수산물동)
 - 조사 방법 : 관련공문 송부, 조합방문, 유선, 팩스 송부 등

냉방 공급 설비 현황

○ 가락물(판매동, 테마동, 업무동)

동구분	세부사항	사용자 구분	관련 냉동 설비
판매동	3F	전문식당가	지열 A,B,C호기
	2F	식품종합상가, 한주, 다농	흡수식 1~3호기, 터보냉동기
	1F	수산직관, 젓갈부, 견해, 축산	흡수식 1~3호기, 터보냉동기
	B1F	청과직관	흡수식 1~3호기, 터보냉동기
가락물	5관	1F(회센터) 2F(한영), 3F(식당가)	흡수식 1~3호기, 터보냉동기
	1~3관	진미, 광덕, 다농식당, 새농, 태인성, 창업센터	지열 A,B,C호기
업무동	14~17F	공사사무실	지열 A,B,C호기
	9~13F	임대사무실	흡수식 4호기
	6~8F	임대사무실	흡수식 1~3호기, 터보냉동기
	5F	병원,약국	흡수식 1~3호기, 터보냉동기
	B1~1F	통합안전센터, 로비	지열 A,B,C호기
	2F,18F	웨딩홀(2F), 웨딩홀 식당(18F)	지열 A,B,C호기

○ 도매 권역(청과·수산물동 2F,3F)

동구분	세부사항	사용자 구분	관련 냉동 설비
청과물동	2,3F	법인 등 임대사무실	청과동 터보냉동기 2대
수산물동	2,3F	법인 등 임대사무실	수산동 터보냉동기 1대

II 냉방 공급 계획

관련 법령 반영(냉방 공급시기, 공급온도)

○ 냉방 공급 시기 : 6월~9월

- 냉방공급 전(5월말) 시험가동 시행 : 온도 유지 등 작동 상태 점검
- 기후 변화에 따라 공급 시기 변동 가능(이상 고온 발생 시 공급)

○ 공급 온도 : 외기 온도 22℃이상 시 공급

- 적용 기준 : 관련 법령에 따라 실내 온도 26℃ 유지
- 실내 온도가 실외 온도 보다 4℃정도 높으므로 외기 온도 22℃ 시 가동
- 외기온도 기준 : 기상청 송파구 온도, 공사 백엽상 측정 온도 등

□ 사용자 요구 사항 반영(공급시간)

- 가락시장 냉방 특성 : 다양화 → 특성별 시간 적용 필요

❖ 가락시장은 여러 가지 특성이 혼재되어 다양한 사용자 요구가 발생함

- 도매권역의 냉방공급 지역은 사무실구역으로 동일하나,
- 가락몰은 직판시장, 식당, 회센터, 사무실 등으로 혼재 되어 있음
- 각각의 점포 운영시간이 상이하고, 과도한 냉방은 제품의 품질에 영향을 줌

- 요구 사항 반영 기준 : 관리비 민원방지를 위해 다수의견 반영

- 점포 개별 냉방가동시간 요청은 반영되지 않음(※조합의견 반영)
- 설비 고장 대비를 위해 24시간 가동 요청은 반영하지 않음

- 각 동별 세부 가동 시간은 별첨된 '냉방가동 시간표' 참조

□ 향후 계획

- 2018년 가락몰 냉방가동 시간표를 반영한 냉동기 가동
- 각 조합(사업장)별 가동시간 변경 요청시 냉동기 운영시간 반영

붙임 1. 2018년 가락몰 냉방가동 시간표 1부. 끝.