

문서번호	시설안전팀-2801
보존기간	년
결재일자	2018.05.21
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장
		05/21
김선길	정우철	김승호
협 조		
	부장	신종철
감 사		

가락시장 물류기기 위험요소 점검용역 시행

2018. 5



서울특별시농수산물공사

시설안전팀

『가락시장 유통인 화재 및 전기안전사고 예방을 위한』
가락시장 물류기기 위험요소 점검용역 시행


추진 목적

- '18.4.21일 발생한 대아청과 경매장내 물류기기 화재사고를 계기로 가락시장내 운영중인 유통인 소유 물류기기(지게차,전동차) 충전시설 위험요소를 일제점검(정비)하여 가락시장 물류기기 화재 및 전기안전사고 예방

추진 개요

□ 추진 배경(전동차 충전중 화재발생)

- 대아청과 양배추매장 전동차 충전중 화재발생('18.4.21)
 - 사고 원인 : 전동차 충전 후 케이블 스파크 발생으로 발화
 - 피해 내용 : 컨테이너 내·외부 일부 연소

화재 현장 사진	충전기	케이블 손상	플러그 손상
			

□ 가락시장 물류기기 현황 및 문제점

- 물류기기 현황(유통인, 법인)
 - 가락시장내 물류기기는 지게차와 전동차(бат데리카, 삼륜차) 위주로 약 2,280대('17.12월 기준)이상이 시장내 운영되고 있으며 물류환경 변화로 유통인 소유 물류기기는 지속적으로 증가하고 있음
(가락물 판매동 삼륜차 증가로 기준보다 100~200여대 증가한 것으로 추정)
 - 점포별로는 1~7대까지 보유하고 있으며 개인 점포앞 뿐만아니라 및 경매장, 배송장 복도 бат데리카 보관소 등 유통인 여건에 따라 여러 장소에서 충전중임

【가락시장 물류기기 현황】

(단위 : 대수)

물류장비 구분	청과동	채소동	비가림 (대야청과)	수산동	가락물	하역노조	합계	비고
지게차	321	142	32	2	18	103	618	
전동차	553	630	34	16	52	377	1,662	
합계	874	772	66	18	70	480	2,280	

※ 붙임9. 물류기기 현황('17.12월 기준 시장개선팀 자료로 점검시 변경 될 수 있음)

○ 물류기기 관리상 주요 문제점

- 가락시장내 개장 후 물류기기는 지속적으로 증가중이나 물류기기 위험 요소만 중점적으로 점검한 이력이 없음

(그 동안 시장내 전기 및 화재점검 등 타 시설과 병행하여 점검 수행함)

- 유통인 전용 시설물로 유통인 개별적으로 점검 및 보수를 시행하여 체계적인 물류기기 위험요소 관리가 미흡(플러그 고장, 피복 벗겨짐, 전용 케이블 미사용으로 인체 감전 및 화재위험요소 존재)



□ 추진 방향

○ 가락시장내 부적합하게 운영되고 있는 물류기기 충전시설 화재 및 감전 등 전기안전사고 위험요소를 일제 점검(정비) 시행

2 물류기기 위험요소 점검계획

□ 점검 계획

○ 점검 기간 : 1개월

○ 점검 대상 : 가락시장 전체 물류기기 충전시설(지게차, 전동차)

○ 점검 내용

- 케이블 파손(피복 벗겨짐, 눌림 등), 플러그 파손, 단자 풀림 등
- 충전 케이블의 규격 제품 사용 등
- 물류기기 충전시설 접지여부
- 기타 물류장비 먼지 등 관리상태(기타 전기화재 안전 위험요소)

○ 추진 일정

추진일정	1주	2주	3주	4주	비고
현장 확인 및 점검계획 수립	■				
물류기기 충전시설 점검 시행		■	■		
용역 보고서 작성 및 준공				■	

□ 보수 방법(용역 준공 후)

○ 경보수 개소 : 플러그 교체, 단자 조임 등 경미한 지적사항

- 지적 사항 발견 시 즉시보수

○ 중보수 개소 : 케이블 및 시설 교체 등 제조사의 정확한 규격 확인 및 추가 비용이 소요되는 지적 사항

- 점검 결과에 따른 보수 비용산출 후 유통인 보수요청 및 보수 관리

※ 유통인과 협의 후 필요시 공사에서 보수 후 관리비 부과 검토

□ 점검 업체 자격(면허)

○ 전동차 충전시설 위험요소 점검(1,000kw미만 전기시설 점검)을 위하여 '전기사업법'에 의한 전기안전관리 대행업 면허 소지업체가 점검 수행

○ 전기 위험요소 현장 보수조치(경보수 개소)를 위하여 '전기공사법'에 의한 전기공사업 면허 업체가 보수 시행

3

점검용역 시행

□ 가락시장 물류기기 위험요소 점검용역 시행

가. 용역명 : 가락시장 물류기기 위험요소 점검용역

나. 용역 내용

구 분	사 업 내 용
용역대상	○ 가락시장 전체 물류기기 충전시설(서울특별시 송파구 양재대로 932번지) ※ 붙임 9. 가락시장 물류기기 현황 참조
용역범위	○ 가락시장내 물류기기 충전시설 화재 및 전기안전 위험요소 일제 점검 및 결과 보고서 제출(경보수 개소는 점검과 병행하여 즉시 보수)

다. 소요 금액 : 14,157천원

라. 용역기간 : 계약일로부터 28일

마. 예산과목 : 지급수수료 【사업비용, 영업비용, 일반운영비, 사무관리비】

바. 예산현황

(단위: 천원)

예산과목	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
지급수수료	636,624	598,427	241,206	14,157	381,261

사. 계약방법 : 일반수의계약

아. 수의계약사유 : 본 점검 용역은 가락시장 유통인 전기안전사고 및 화재 예방을 위하여 가락시장내 물류기기 충전시설에 대한 일제 점검 용역으로 원활한 전기시설 안전점검 및 보수를 업무를 위하여 타 업체 대비 최저가를 제시하고 ‘전기안전관리 대행업’ 및 ‘전기공사업 면허’ 2가지 소지한 업체인 (주)정보와 수의계약을 시행하여 원활히 점검을 수행하고자 함

자. 계약업체

업체명	대표자명	주소	전화번호	비고
(주)정보	장호민	경기도 안산시 단원구 별망로 185 시화공단 5라 411호	031-433-6985	

붙임 :	1. 용역개요	.....	1부
	2. 수의계약 사유서	.....	1부
	3. 산출기초조서	.....	1부
	4. 예정공정표	.....	1부
	5. 부당계약조건 발주부서 체크리스트	.....	1부
	6. 청렴계약이행 서약서	.....	1부
	7. 견적서	.....	3부
	8. 업무 지침서	.....	1부.
	9. 가락시장 물류기기 현황표	.....	1부. 끝.

용역 개요

1. 용역명 : 가락시장 물류기기 위험요소 점검 용역
2. 집행 상황

가. 개요

- 1) 위치 : 서울시 송파구 양재대로 932 가락시장(도매권역)
- 2) 내용

구분	사업내용
용역대상	○ 가락시장 전체 물류기기 충전시설(서울특별시 송파구 양재대로 932번지) ※ 붙임 9. 가락시장 물류기기 현황 참조
용역범위	○ 가락시장내 물류기기 충전시설 화재 및 전기안전 위험요소 일제 점검 및 결과 보고서 제출(경보수 개소는 점검과 병행하여 즉시 보수)

나. 예산현황

(단위: 천원)

예산과목	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
지급수수료	636,624	598,427	241,206	14,157	381,261

3. 감독원 소속 : 건설안전본부 시설안전팀 4급 조 천 무(인)
 건설안전본부 시설안전팀 4급 김 선 길(인)
4. 검사원 소속 : 건설안전본부 시설안전팀 팀장 정 우 철(인)
 건설안전본부 시설안전팀 3급 신 종 철(인)
5. 하자보수보증금을 및 기간 : 계약금액의 2/100, 1년
6. 지체 상금을 : 1.300
7. 설계서 열람 장소 : 서울시농수산물공사 시설안전팀
8. 현장 설명 : 없음(설계서 열람으로 같음함)

수의계약 사유서

계약건명	가락시장 물류기기 위험요소 점검 용역		
소요예산	₩14,157,000원(부가세 포함)		
계약업체	(주)정보		
담당자명 (직함포함)	대표 장 호 민	담당자연락처	031-433-6985
〈별표 1〉 수의계약 배제사유 해당여부			“해당없음”
관련근거	지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조		
수의계약 사유	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본 점검 용역은 가락시장 유통인 안전사고 예방을 위하여 가락시장 내 물류기기 충전시설에 대한 전기 및 화재 위험요소 점검 용역으로 원활한 전기시설 안전점검 및 보수를 업무를 위하여 타 업체 대비 최저가를 제시하고 전기안전관리 대행업 및 전기공사업 면허 2가지 모두 소지한 업체인 (주)정보와 수의계약을 시행하여 원활히 점검 용역을 수행하고자 함 ○ 본 공사는 소요금액이 14,157천원으로 수의계약금액(15,000천원) 범위내에 있음 		
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부 1)			■예 □아니오
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input type="checkbox"/> 중기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 소기업제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 장애인기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 협동조합·자활기업·마을기업 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음		

2018. 5

확인자 : 시설안전팀 팀장 정 우 철

작성자 : 시설안전팀 4급 김 선 길

산출 기초 조서

(단위 : 원)

용역명	수량	단위	견적가			적용
			(주)정보	경태건설	세원전력	
가락시장 물류기기 위험요소 점검용역	1	식	12,870,000	14,200,000	15,230,000	12,870,000
VAT	1	식	1,287,000	1,420,000	1,523,000	1,287,000
합계	1	식	14,157,000	15,620,000	16,753,000	14,157,000

2018. 5.

확인자 : 시설안전팀 팀장 정 우 철

작성자 : 시설안전팀 4급 김 선 길

예 정 공 정 표

- 용역명 : 가락시장 물류기기 위험요소 점검 용역
- 용역기간 : 계약일로부터 28일
- 공정표

추진일정	1주	2주	3주	4주	비고
현장 확인 및 점검계획 수립					
점검 시행					
용역 보고서 작성 및 준공					

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사업명	가락시장 물류기기 위험요소 점검 용역					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	김선길	연락처	3435-0328
계약부서	부서명	재무팀	작성자	문민호	연락처	3435-0384
제출일자	2018. 5.					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 산하 기관을 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 서울시의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 서울시가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□

붙임 6

서울특별시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 (가락시장 물류기기 위험요소 점검용역)에 대해 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정확한 취업 제공 포함)이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 서울특별시시민감사옴부즈만 위원회 】

· 사 무 실 : ☎ (02) 2133-7777

FAX 768-8846

2018. 5.

(계약부서)	경영본부장	김 성 수
	재무팀장	김 이 종
	담당	문 민 호
(발주부서)	건설안전본부장	김 승 호
	시설안전팀장	정 우 철
	담당	김 선 길

가락시장 물류기기 현황

(기준 : '17.12월, 시장개선팀)

부류	소속	지게차	전동차	합계	
청과 중도매인	서울과일	81	154	235	
	서울채소	27	135	162	
	서울 소계	108	289	397	
	농협과일	64	102	166	
	농협채소	33	88	121	
	농협 소계	97	190	287	
	중앙과일	76	168	244	
	중앙채소	8	97	105	
	중앙 소계	84	265	349	
	동화과일	55	66	121	
	동화채소	19	145	164	
	동화 소계	74	211	285	
	한국과일	45	63	108	
	한국채소	55	165	220	
	한국 소계	100	228	328	
	대야청과	32	34	66	
	청과 소계		495	1,217	1,712
	수산 중도매인	강동수산	1	5	6
수협(공)		-	9	9	
서울건해		1	2	3	
수산 소계		2	16	18	
가락물		18	52	70	
하역노조		103	377	480	
총계		618	1,662	2,280	

※ '17.12월 파악한 가락시장 물류기기 현황으로 수량은 일부 변경될 수 있음