

# I . 도시관리계획 결정(변경)도서

# 목 차

## I. 도시관리계획 결정도서

### 1. 용도지역 결정(변경)조서

가. 사업대상지 용도지역 결정(변경)조서 .....2

2. 도시계획시설 결정(변경)조서 .....4

3. 지구단위계획구역 결정조서 .....7

## 1. 용도지역 · 지구 결정(변경)조서

## 가. 사업대상지 용도지역 결정(변경)조서 (경미한 변경)

☑ 용도지역 결정(변경)조서

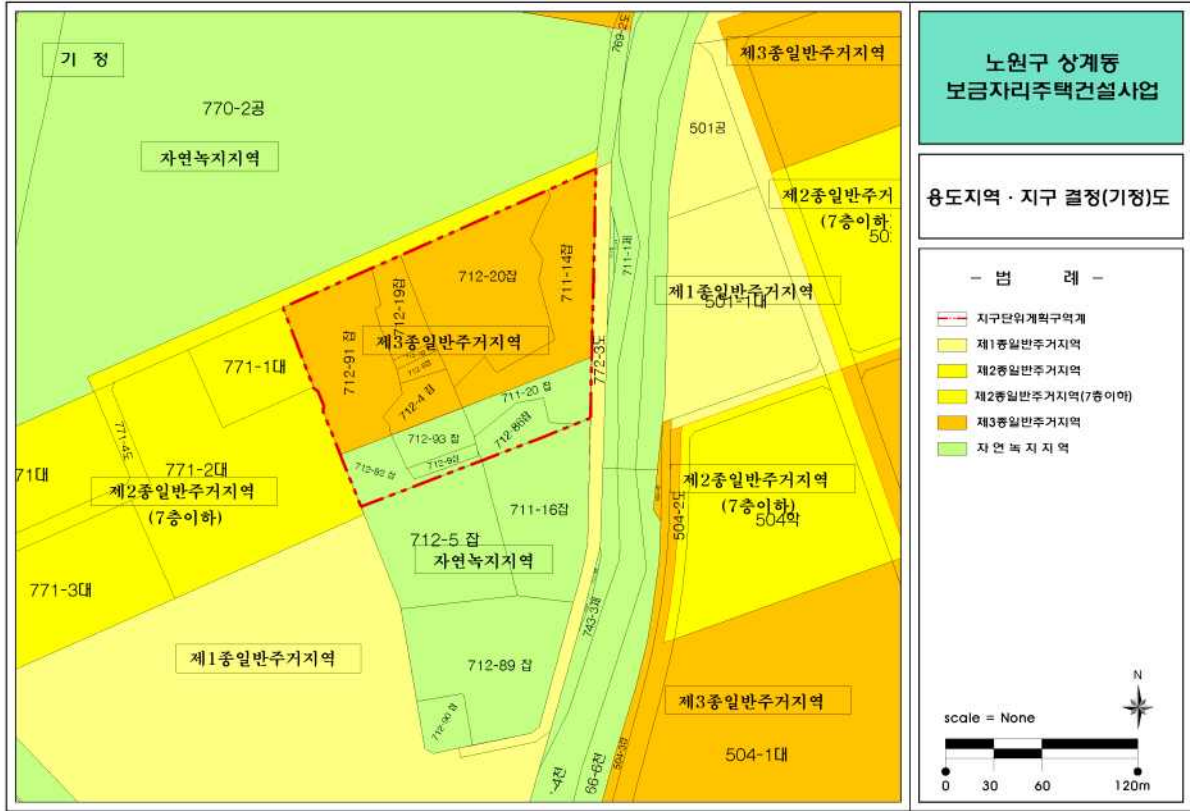
구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		25,554	감) 170,3	25,383.7	100.0	
주거 지역	소 계	19,895	감) 144.8	19,750.2	77.8	
	제3종일반주거지역	19,895	감) 144.8	19,750.2	77.8	
녹지 지역	소 계	5,659	감) 25.5	5,633.5	22.2	
	자연녹지지역	5,659	감) 25.5	5,633.5	22.2	

☑ 용도지역 결정(변경) 사유서

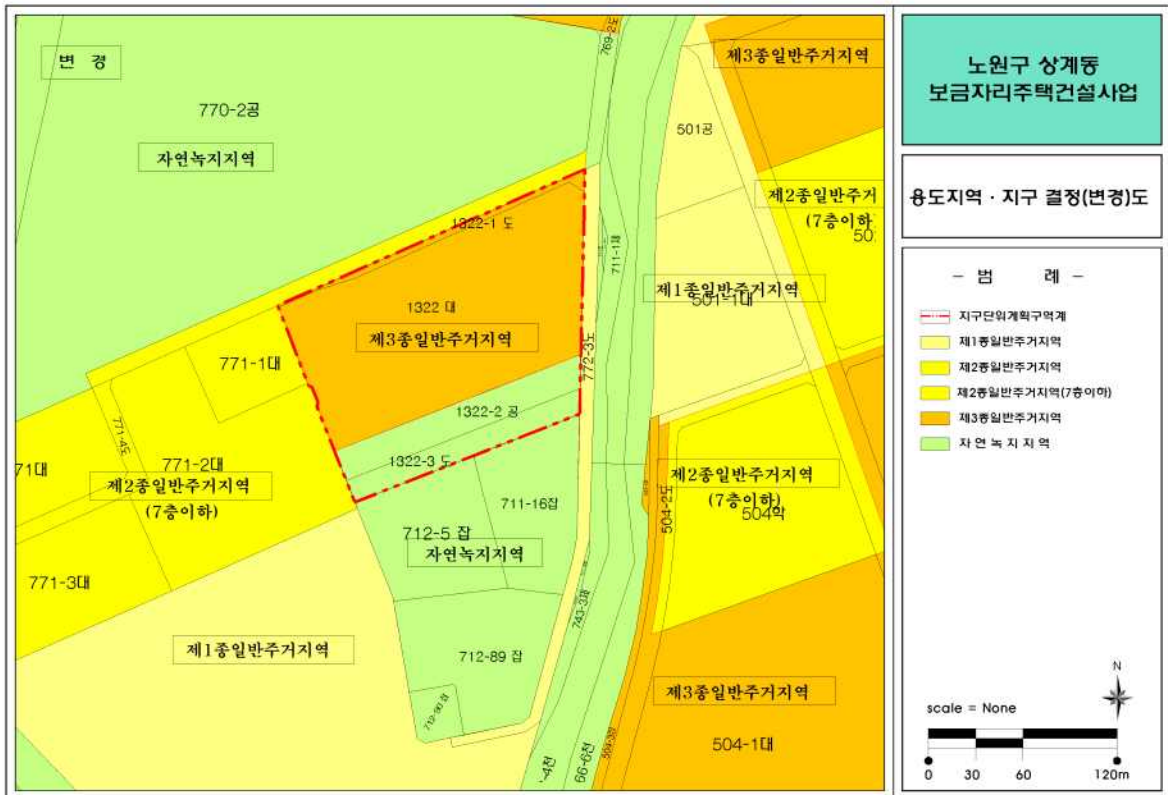
도면 표시 번호	위치	용도지역	면적(m <sup>2</sup> )	결정(변경)사유
-	노원구 상계동 1322대 일원	제3종 일반주거지역	· 면적변경 (감 144.8m <sup>2</sup> ) - 19,895m <sup>2</sup> → 19,750.2m <sup>2</sup>	· 측량 결과 반영에 따른 용도지역 면적 및 대표지번 변경 (경미한 변경사항)
-	노원구 상계동 1322-2공 일원	자연녹지지역	· 면적변경 (감 25.5m <sup>2</sup> ) - 5,659.0m <sup>2</sup> → 5,633.5	· 측량 결과 반영에 따른 용도지역 면적 및 대표지번 변경 (경미한 변경사항)

다. 용도지구 결정(변경)조서 : 해당사항 없음

[용도지역·지구 결정(기정)도]



[용도지역·지구 결정(변경)도]



## 2. 도시계획시설 결정(변경)조서

### 가. 교통시설 : 변경

#### 1) 도로

☑ 도로총괄표 (대상지내)

유 별	합 계			1류			2류			3류		
	노선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
계	기정	2	585 (371)	7,532 (3,140.0)	1	428 (214)	5,172 (780)	1	157	2,360.0		
	변경	2	583.7 (369.7)	7,480.1 (3,092.3)	1	428 (214)	5,155.3 (763.3)	1	155.7	2,329.0		
중로	기정	1	157	2,360.0				1	157	2,360.0		
	변경	1	155.7	2,329.0				1	155.7	2,329.0		
소로	기정	1	428 (214)	5,172 (780)	1	428 (214)	5,172 (780)					
	변경	1	428 (214)	5,155.3 (763.3)	1	428 (214)	5,155.3 (763.3)					

\*가감속차선 및 가각전체 등 포함, ( )는 대상지내 도로 연장 및 면적임

☑ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	508	15	도로	157	상계동 772-3	상계동 712-5	일반도로	-	2012. 10.12	
변경	중로	2	508	15	도로	155.7	상계동 772-3	공공공지				면적 변경
기정	소로	1	8	10~14	도로	428 (214)	상계동 711-1	상계동 765-1	일반도로	-	1987. 06.20	
변경	소로	1	8	10~14	도로	428 (214)	상계동 711-1	상계동 765-1	일반도로			면적 변경

\* ( )는 대상지내 도로 연장임

☑ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-508	중로 2-508	· 연장 및 면적 축소(감 31㎡) - 면적 : 2,360.0㎡ → 2,329.0㎡ - 연장 : 157m → 155.7m(감 1.3m)	· 측량 결과 반영에 따른 면적 조정과 지형 현황여건을 반영하여 개설이 어려운 도시 계획시설 축소
소로 1-8	소로 1-8	· 면적 변경 (감 16.7㎡) - 780.0 m <sup>2</sup> → 763.3㎡	· 측량 결과 반영에 따른 도시계획시설 면 적 변경 (경미한 변경사항)

나. 공간시설 : 변경

1) 녹지

☑ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설 명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	3,299	감) 57.5	3,241.5	-	
변경	1	녹지	완충녹지	상계동 1322-2공 일원	3,299	감) 57.5	3,241.5	서울시고시 제2012-273호 (2012.10.12)	

☑ 녹지 결정(변경) 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경 사유
1	완충녹지	· 면적 변경 (감 57.5㎡) - 3,299㎡ → 3,241.5㎡	· 측량 결과 반영에 따른 면적 조정과 지형 현황여건을 반영하여 개설이 어려운 도시 계획시설 축소

2) 공공공지 : 신 설

☑ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설 명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	-	증) 63	63	-	
신설	1	공공 공지	공공공지	상계동 1322-2공 일원	-	증) 63	63	-	

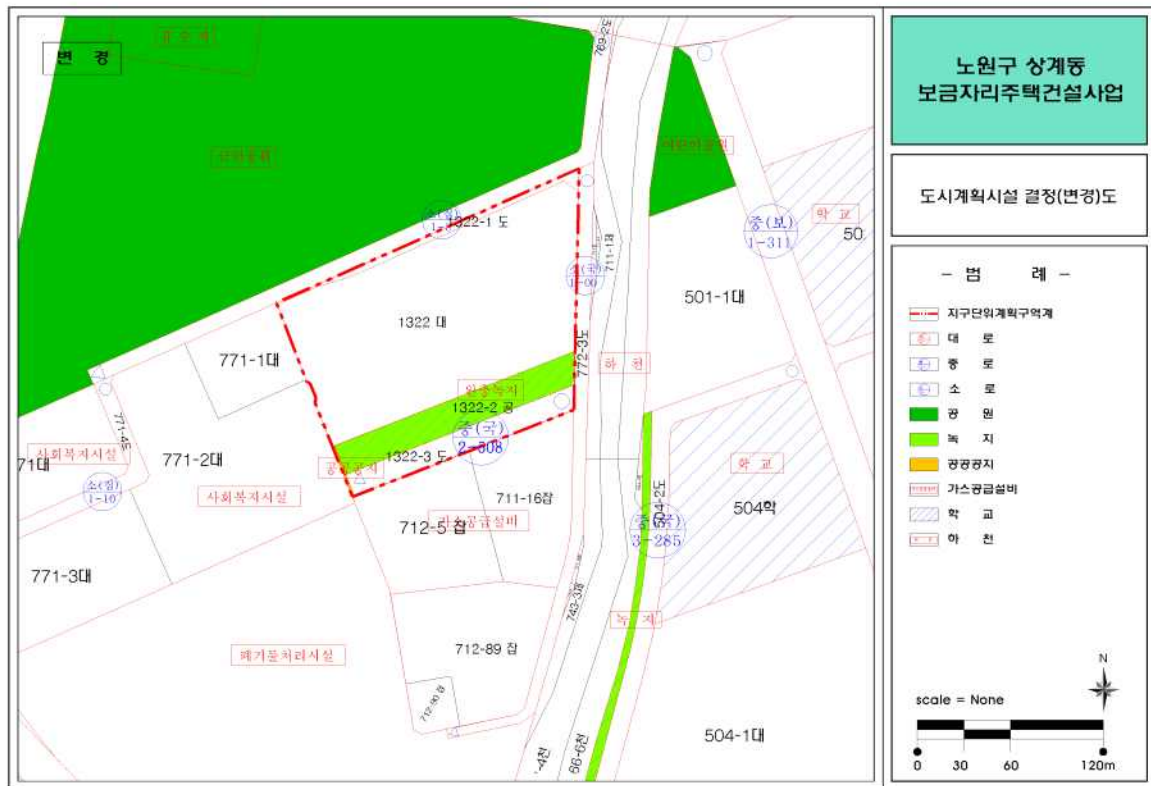
☑ 공공공지 결정(변경) 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경 사유
1	공공공지	· 공공공지 신설 - 63㎡	· 지구단위계획내 기 조성된 도로, 완충녹지 부지내 지형여건상 개설이 어려운 구간을 축소하되, 계획적 관리를 위하여 공공공지 로 결정하여 관리하고자 함

[도시계획시설 결정(기정)도]



[도시계획시설 결정(변경)도]



## 3. 지구단위계획구역 결정조서

## 가. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경 (경미한사항)

☑ 지구단위계획구역 결정조서

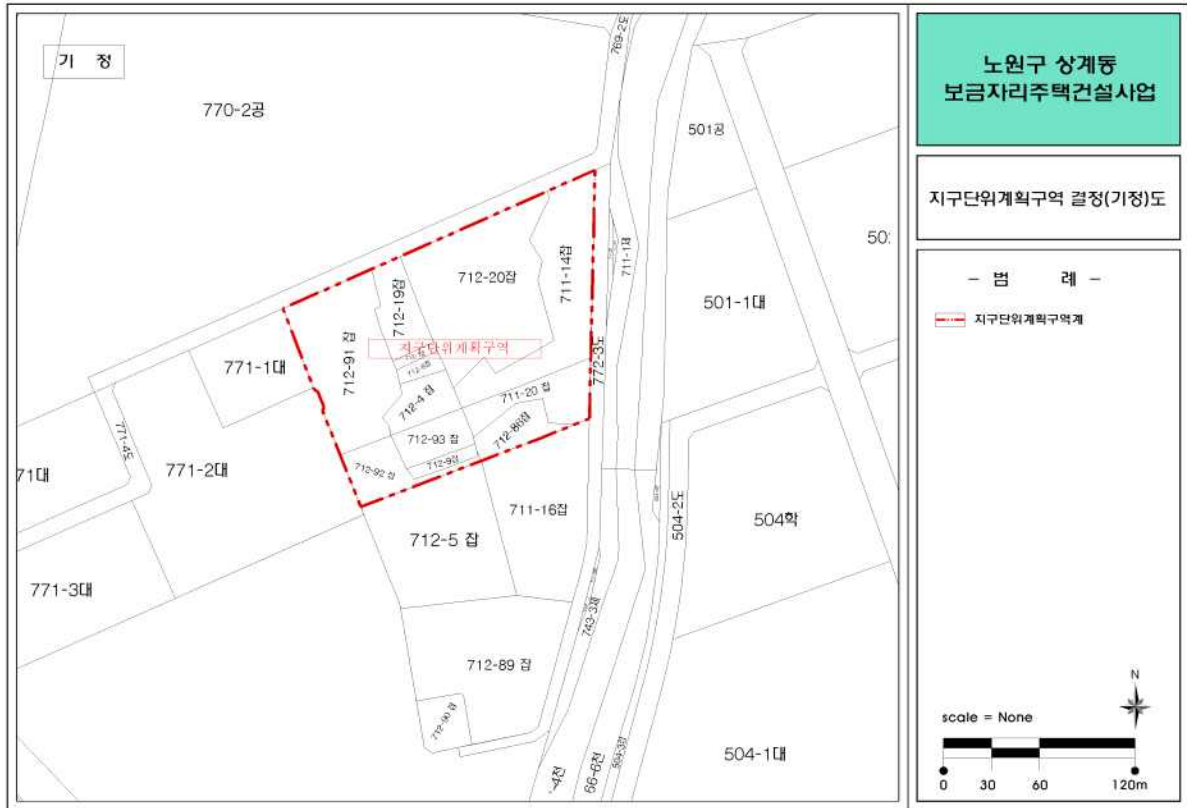
구역명	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			비고
		기 정	변 경	변 경 후	
서울 상계동 보금자리주택사업 지구단위계획구역	노원구 상계동 1322 대 일원	25,554	감)170.3	25,383.7	-

☑ 지구단위계획구역 변경사유서

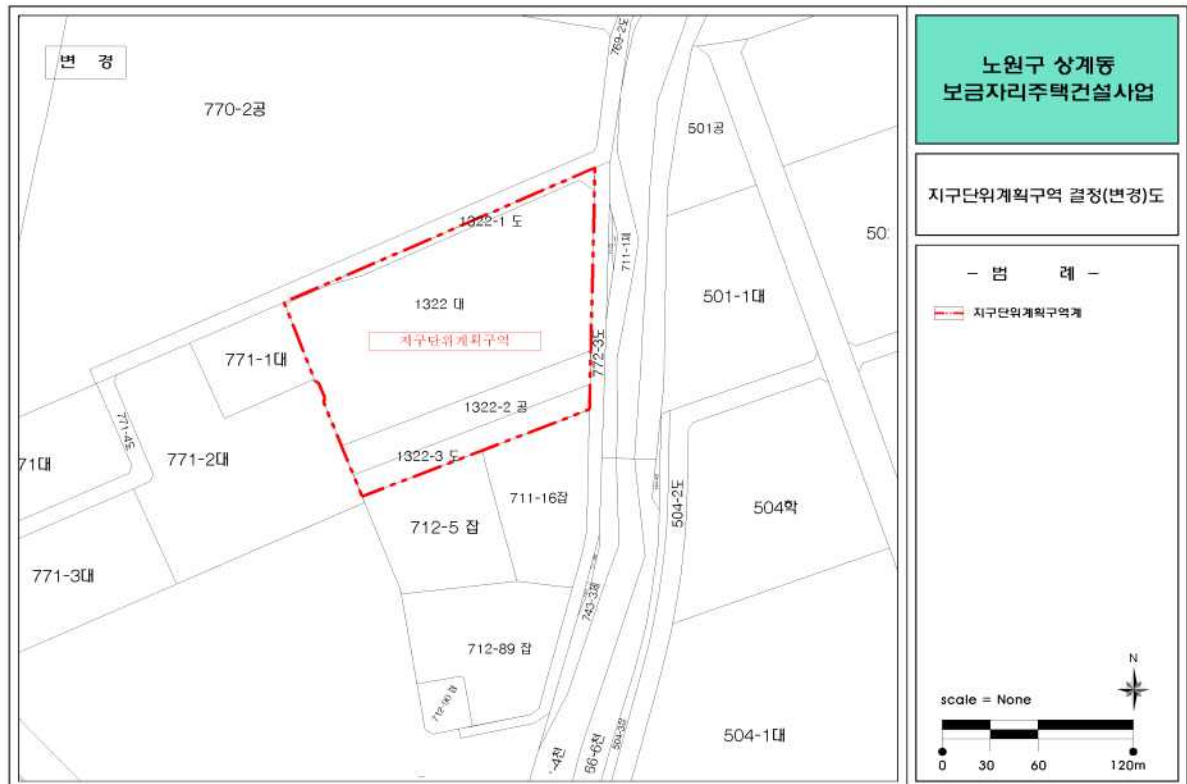
도면표시 번호	구역명	변경내용	변 경 사 유
1	서울 상계동 보금자리주택사업 지구단위계획구역	· 면적 변경 (감 170.3) - 25,554m <sup>2</sup> → 25,383.7m <sup>2</sup>	· 측량 결과 반영에 따른 지구단위계 획구역 면적 및 대표지번 변경 (경미한 변경사항)



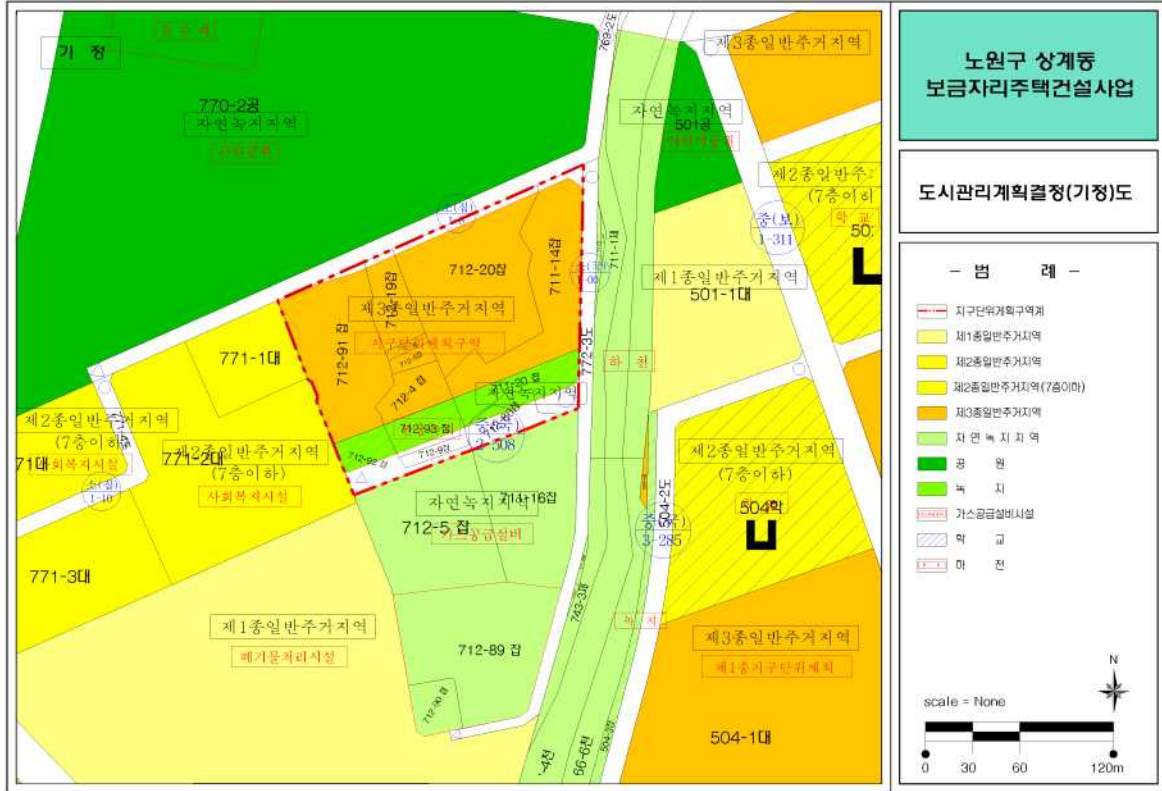
[지구단위계획구역 결정(기정)도]



[지구단위계획구역 결정(변경)도]



[도시관리계획 결정(기정)도]



[도시관리계획 결정(변경)도]

