

지원주택형 임대주택 입주자 모집 안내

재대한구세군유지재단법인에서는 송파구에 위치한 공공임대주택 4개동 44호를 확보하여 지원주택형 공동생활가정으로 운영하고자 합니다. 이에 아래와 같이 입주자를 모집합니다.

1. 주택의 위치 및 정보

가. 위치 및 호수

- ① 송파구 오금동 00-0호 (오금중학교 근처), 13호
- ② 송파구 송파동 000-0호 (방산고등학교 근처), 12호
- ③ 송파구 가락동 000-00호 (건너말공원 근처), 8호
- ④ 송파구 방이동 00-000호 (방이초등학교 근처), 11호

나. 운영 방식

- 입주자가 서울주택도시공사(SH)와 직접 임대차계약을 체결하지 않음
- 재대한구세군유지재단법인이 관리 운영하는 공동생활가정

다. 입주인원 및 목적

- ① 오금동, ② 송파동 : 1개 주택에 2~3명 거주 / 재활주택
- ③ 가락동, ④ 방이동 : 1개 주택에 1명 거주 / 자활주택

2. 입주 신청 자격

가. 공통자격 : 재산·소득 기준

소 득	자 동 차	총 자 산
전년도 도시근로자(가구원 수별)로) 가구당 월평균 소득의 50% 이하 (3인 이하 2,442,224원)	보건복지부 장관이 정하는 차량기준가액이 2,545만원을 초과하는 비영업용자동차(장애인용 자동차 제외)를 소유한 경우에는 입주대상자격에서 제외	17,800만원 (자동차 등 부동산 포함)

나. 재활주택 : ① 오금동, ② 송파동

- 노숙인 시설 또는 쪽방상담소장의 추천을 받은 분
- 중독치료를 희망하는 분(알코올, 도박, 게임, 약물 등)
※ 면접심사과정에서 중독 정도에 대한 테스트를 거침
- 1일 3~4시간의 중독치료 프로그램, 3~4시간의 작업 프로그램을 동의하고 수행가능하고, 한 집에서 2~3명 공동생활이 가능한 분 (방은 개인별로 쓰고, 거실·주방은 공용)

다. 자활주택 : ③ 가락동, ④ 방이동

- 노숙인 시설 또는 쪽방상담소장의 추천을 받은 분
- 근로능력, 수급여부는 따지지 않으나 월세 지불 능력이 있어야 함

3. 입주자 혜택

가. 재할·자활주택 공통 : ① 오금동, ② 송파동, ③ 가락동, ④ 방이동

- 보증금 없음(구세군에서 부담)
- 월세는 주거급여 상한액을 넘지 않음('18년 기준 월 213,000원)
- 살림에 필요한 세간 일체 지원 (TV, 냉장고, 전기밥솥, 침대, 가구, 침구, 식기류 등)
- ※ 이사 올 때 본인의 옷가지만 가지고 입주하면 됨

나. 재할주택 : ① 오금동, ② 송파동

- 강원대학교와 연계한 고급 중독 회복 프로그램 지원
- 일자리(근로 또는 작업치료) 지원
- 밑반찬 또는 식재료 일부 지원
- ※ 입주자는 개인 취사가 원칙이며, 재할주택 지원 초과분은 자활주택 지원도 가능
- 중독 프로그램 수료자(2년 정도 예상)는 향후 살던 집을 SH와 직접 계약할 수 있도록 알선 (매입임대주택으로 전환)

다. 기타 자격증 취득, 의료서비스, 여가(취미활동)지원, 신용회복, 우수 입주자 외국 연수 체험 등을 준비 중에 있으나, 현재까지는 미확정

4. 입주자 의무 사항

가. 구세군에서 제공하는 프로그램에 참여해야 함

- ※ 기독교 영성프로그램 참여는 자율적으로 결정 가능함

나. 술 먹고 싸우거나, 도박·절도, 집을 고의로 훼손하거나, 집 청소를 안해서 위생 상태가 극히 불량하면 퇴거 조치됨

다. 이유없이 3개월 이상 월세를 납부하지 않으면 퇴거

- ※ 불가피한 수입중단 등 생계곤란의 경우에는 상담 또는 일자리 지원함

라. 기타 세부적인 생활규칙은 입소자 선정 후 안내

5. 신청방법 및 절차

- 가. 노숙인 시설 또는 쪽방상담소 사무실에 비치된 신청서를 작성하여 시설에 제출
나. 노숙인 시설 또는 쪽방상담소장이 추천서를 작성하여 접수처에 접수
다. 서류 신청자는 5월 23일 면접을 통해 입주자 선정 여부 결정

※ 면접 일시 및 장소는 신청자(추천시설)에 별도 통지 예정

6. 신청기간 : 5월3일(목) ~ 5.24일(목), 22일간

7. 신청서 접수처 및 접수방법

가. 접 수 처 : 서울 서대문구 남가좌동 5-23, 1층 사무실 / jhrhee62@naver.com

나. 접수방법 (3개 중 택일)

- 우편접수(5.24.(목) 중 사무실 도착분에 한함)

- 방문접수

- 이메일접수 : 신청서(추천서)를 1개의 pdf 파일로 스캔하여 접수 (jpg, tif 파일 등은 반려)

※ 이메일 제목 및 파일명은 “주택_시설명(신청자명)”로 하고,

신청자 여러명을 동시에 보내는 경우에는 이메일 제목을 “주택_시설명(신청자 000외 명)

으로 하되 파일은 반드시 신청자 1명당 1개의 pdf 파일을 생성할 것

8. 문의 : 최학식 (☎ 309-3009) ※ 문의가능 시간 : 신청기간 중 09시 ~ 18시(중식시간 제외) 5월 8일(화) 중 서울시 소재 모든 노숙인 시설, 쪽방상담소 직원에게 설명회를 실시할 예정이므로 가급적 관할 시설 담당자에게 문의하시는 것이 편리할 것으로 예상됨

첨부 : 신청서식 1부(해당 시설 사무실에 있음).

재대한구세군유지재단법인