

■ 설계개요

대 지 위 치	서울특별시 동작구 사당동 105-12, 91-127						
지 역 지 구	도시지역, 제3종 일반주거지역, 공공청사, 가축사육제한구역, 상대보호구역,대공방어협조구역,과밀억제권역						
대 지 면 적	590.80 m ²						
건 축 면 적	변경전	264.59 m ²	변경후	273.08 m ²	비고	8.49m ² 증	
연 면 적	지 하	변경전	121.98 m ²	변경후	121.98 m ²	비고	변경없음
	지 상	변경전	744.87 m ²	변경후	849.39 m ²	비고	104.52m ² 증
	합 계	변경전	866.85 m ²	변경후	971.37 m ²	비고	104.52m ² 증
용적률산정용 연면적	변경전	744.87 m ²	변경후	849.39 m ²	비고	104.52m ² 증	
건 폐 율	변경전	44.79%	변경후	46.22%	비고	1.43% 증	
용 적 율	변경전	126.08%	변경후	143.77%	비고	17.69% 증	
규 모	변경전	지하1층 지상3층	변경후	지하1층 지상4층	비고	1개층 증축	
구 조	변경전	철근콘크리트	변경후	철근콘크리트	비고	변경없음	
용 도	변경전	근린공공시설	변경후	공공업무시설	비고	변경없음	
주 차 대 수	변경전	육외5대	변경후	육외5대	비고	변경없음	
정 화 조	변경전	콘크리트각형	변경후	콘크리트각형	비고	변경없음	
조 경 면 적	변경전	- m ²	변경후	- m ²	비고	변경없음	
건 축 높 이	변경전	13.30 m	변경후	15.85 m	비고	2.55m 증	

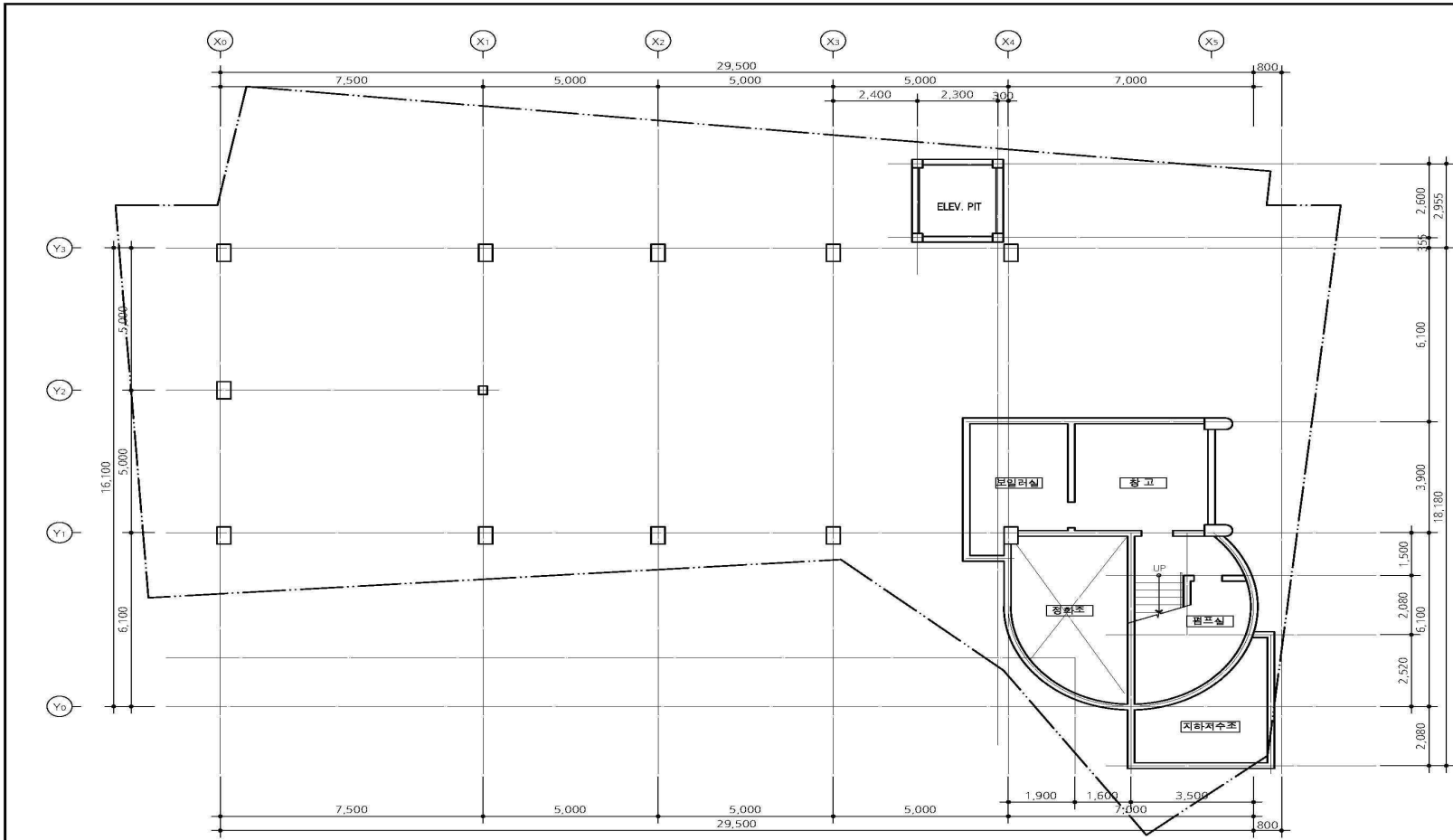
■ 층별개요

구 분	변 경 전		변 경 후		비 고
	면적 (m ²)	용 도	면적 (m ²)	용 도	
지하1층	121.98	기계실	121.98	기계실	변경없음
지하층 소계	121.98		121.98		
1층	248.29	근린공공시설	248.29	근린공공시설	8.49m ² 증
2층	248.29	근린공공시설	256.78	근린공공시설	8.49m ² 증
3층	248.29	근린공공시설	256.78	근린공공시설	8.49m ² 증
4층	-	계단실, 유통크실	87.54	계단실, 유통크실, 창고, 엘리베이터 홀	87.54m ² 증
지상층 소계	744.87		849.39		104.52m ² 증
합 계	866.85		971.37		104.52m ² 증

■ 변경 내용

- 1 건축면적 : 8.49 m² 증가
- 2 연 면 적 : 104.52m² 증가
- 3 건 폐 율 : 1.43% 증가
- 4 용 적 륜 : 17.69% 증가
- 5 층 수 : 지상3층에서 지상4층으로 변경
- 6 건축높이 : 2.55m 증

CLIENT			
PROJECT TITLE 사당2동 주민센터 승강기 설치 공사			
NOTE			
REVISIONS	NO	DATE	REMARKS
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
ARCHITECT/INTERIOR/ENGINEER			
AD			
ARCHITECTS & INTERIORS DESIGN			
서울특별시 서초구 반포동 745-2 2층			
TEL : (02) 515-8408 FAX : (02) 515-8807			
APPROVED BY	인	Y. M. G	
CHECKED BY	사	Y. M. G	
DESIGNED BY	계	L. S. H	
SCALE	A1		
	A3		
DATE	2018. 04.		
NAME OF DRAWING	건축개요		
DRAWING NO	A11 - 001		
SHEET NO	1	REV NO	



1 지하1층 평면도
SCALE : 1/120

CLIENT

PROJECT TITLE
사립2동 주민센터
승강기 설치 공사

NOTE
15인승 일반형 (장애인용)
1. 일반형 엘리베이터
2. 3면전방

* 층고
1층 : 3900+1200 = 5100
2층 : 3800
3층 : 3700
4층 : 3000

NO	DATE	NAME	REMARKS

APPROVED BY
Y. M. G

CHECKED BY
Y. M. G

DESIGNED BY
L. S. H

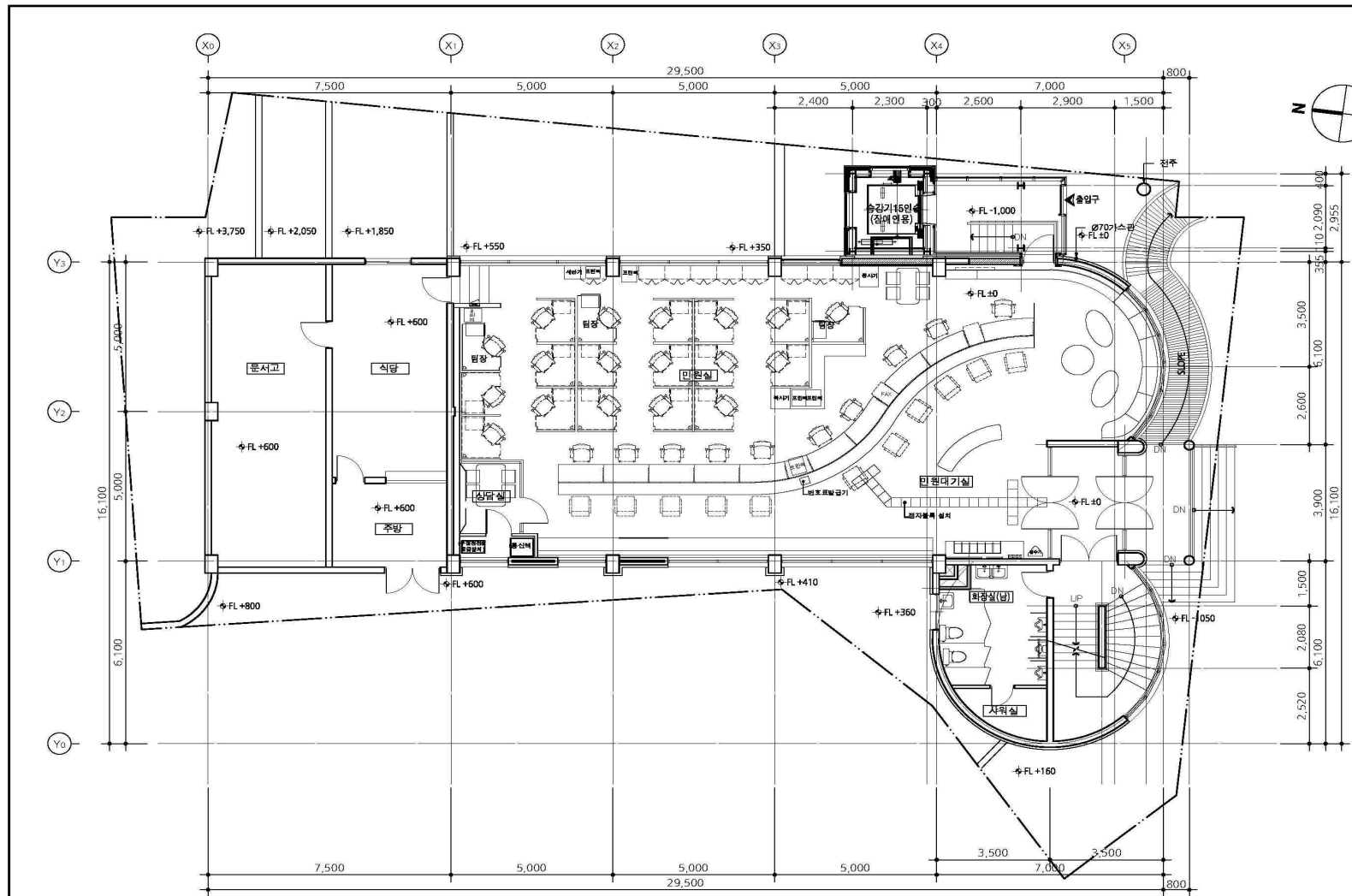
SCALE
A1 1/80
A3 1/120

DATE
2018. 04.

NAME OF DRAWING
지하1층 평면도

DRAWING NO
A31-001a

REV NO



1층 평면도
SCALE : 1/120

DATE
2018. 05.

PROJECT TITLE
사당2동 주민센터
승강기 설치 공사

NOTE
15인승 일반형 (장애인용)
1. 일반형 엘리베이터
2. 3법진량

* 층고
1층 : 3900+1200 = 5100
2층 : 3600
3층 : 3700
4층 : 3000

NO	DATE	NAME	REMARKS

ARCHITECT
AD
ARCHITECTS & INTERIOR DESIGN
서울특별시 서초구 반포동 745-2 2층
TEL : (02) 514-9100 FAX : (02) 514-9017

APPROVED BY
Y. M. G

CHECKED BY
Y. M. G

DESIGNED BY
L. S. H

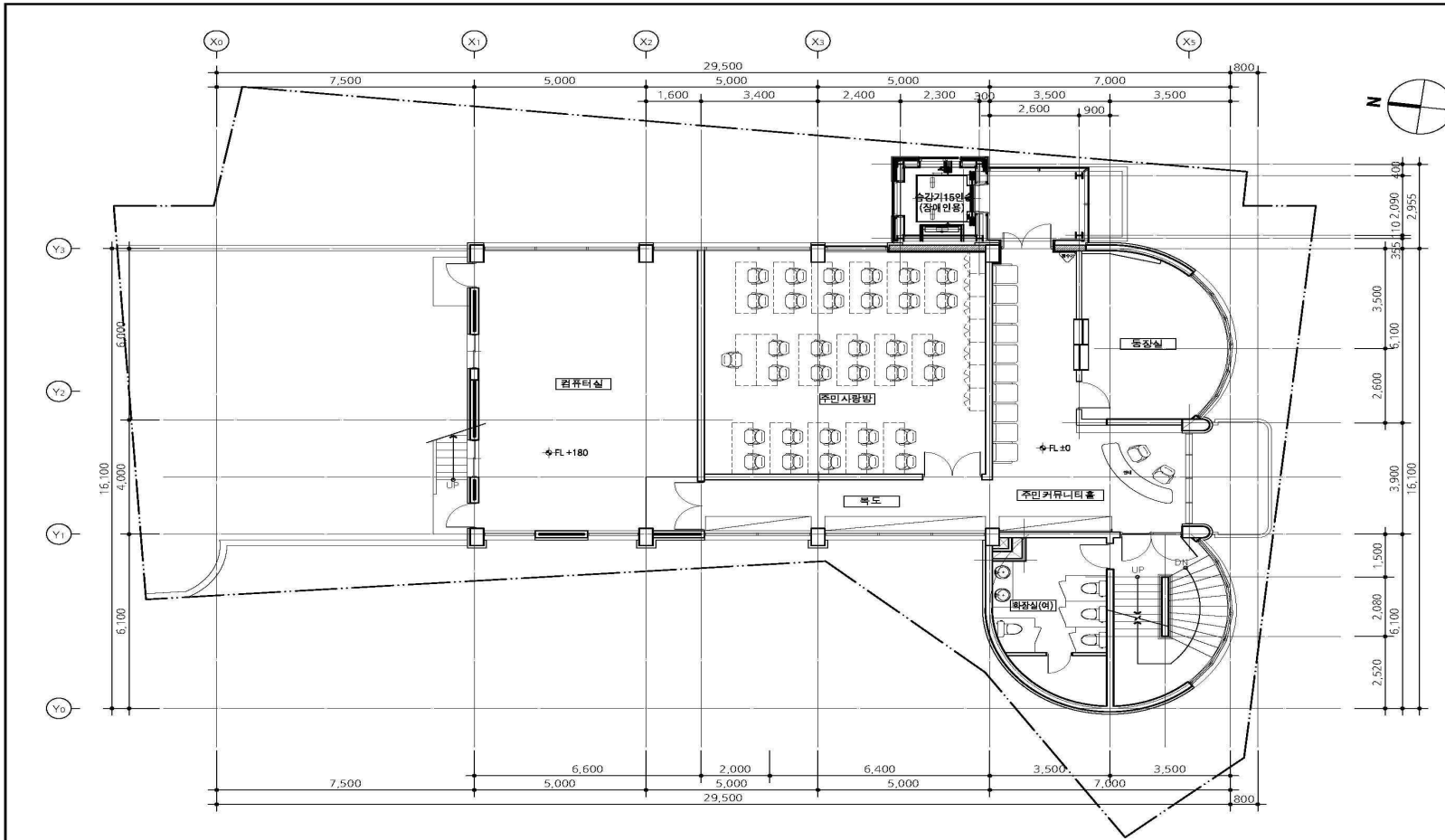
SCALE
A1 1/60
A3 1/120

DATE
2018. 05.

NAME OF DRAWING
1층 평면도

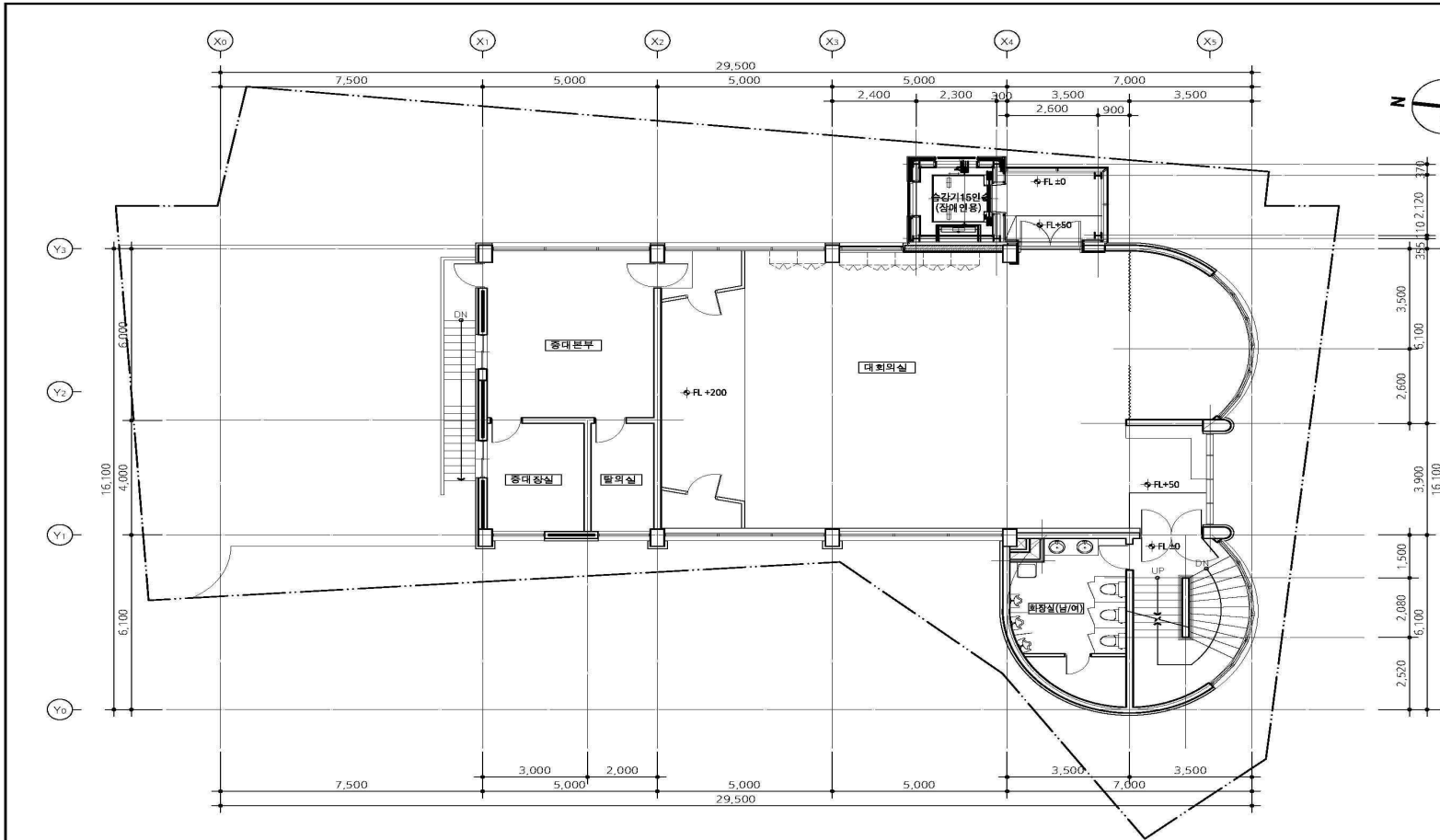
DRAWING NO
A31-002a

REV. NO



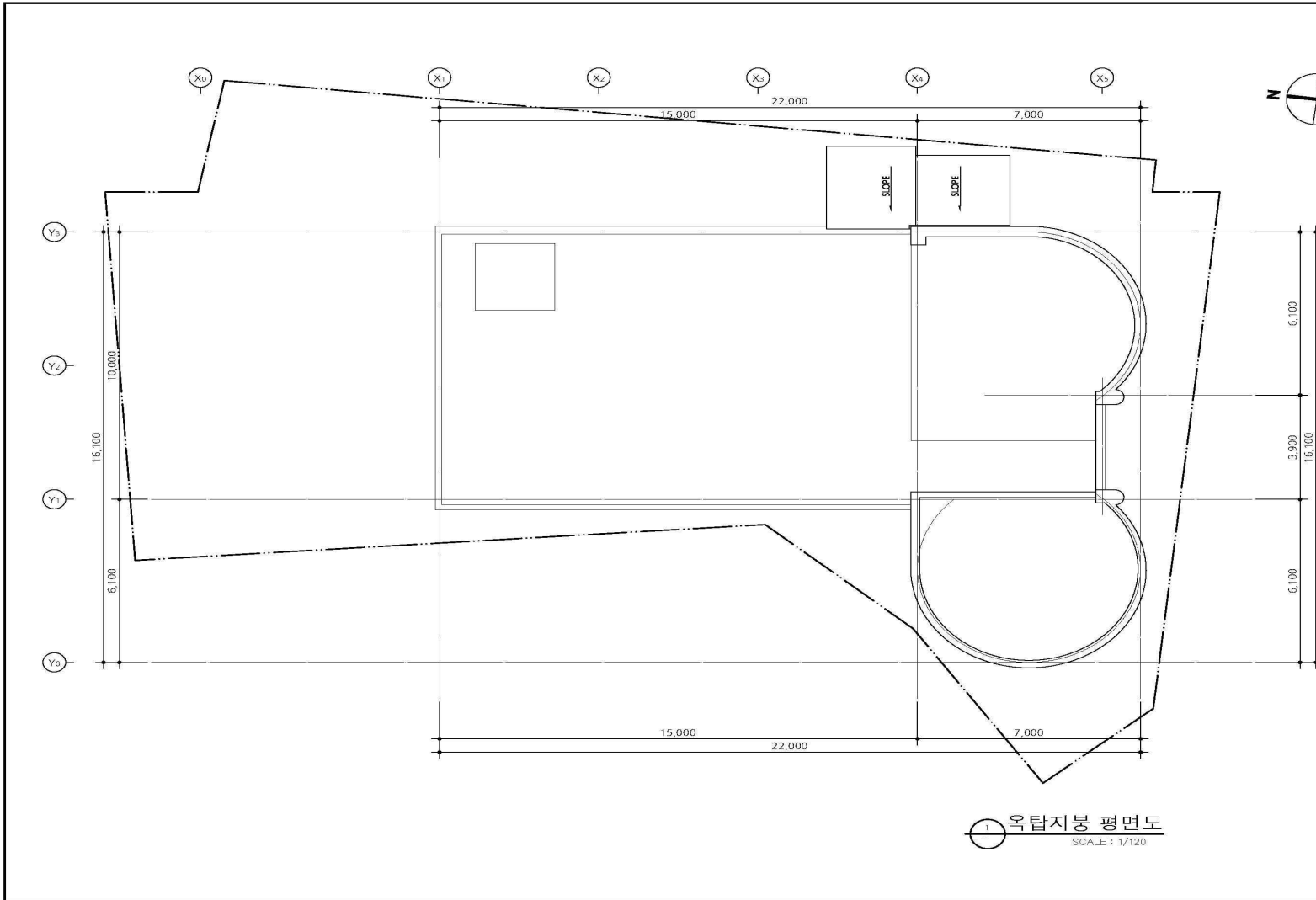
2층 평면도
SCALE: 1/120

OWNER 사립2동 주민센터 승강기 설치 공사	
PROJECT TITLE 15인승 일반형 (장애인용) 1. 일반형 엘리베이터 2. 3면전망	
FLOOR NOTE * 층고 1층 : 3900+900 = 4800 2층 : 3600 3층 : 3700 4층 : 3000	
REVISIONS NO. DATE NAME REMARKS	
DESIGNER Y. M. G	
CHECKED BY Y. M. G	
DESIGNED BY L. S. H	
SCALE A1 1/60 A3 1/120	DATE 2018. 05.
NAME OF DRAWING 2층 평면도	
DRAWING NO. A31-003a	
SHEET NO. 003/003	TOTAL SHEETS 003



3층 평면도
SCALE: 1/120

DATE: 08/11	
PROJECT TITLE 시립2동 주민센터 승강기 설치 공사	
NOTE 15인승 일반형 (장애인용) 1. 일반형 엘리베이터 2. 3만전압	
* 층고 1층 : 3900+570 = 4470 2층 : 3600 3층 : 3700 4층 : 3000	
REVISIONS	
NO	DATE NAME REMARKS
△1	
△2	
△3	
△4	
△5	
△6	
△7	
△8	
ARCHITECT/INTERIOR DESIGNER	
AD	
APPROVED BY Y. M. G	
DESIGNED BY Y. M. G	
DRAWN BY L. S. H	
SCALE	1/60
SCALE	1/120
DATE	2018. 05.
NAME OF DRAWING 3층 평면도	
DRAWING NO. 도면번호	A31-004a
REVISION NO. 수정번호	1



1 옥탑지붕 평면도
SCALE : 1/120

OWNER CLIENT

PROJECT TITLE
사당2동 주민센터
승강기 설치 공사

*NOTE
15인승 일반형
(장애인용)
1. 일반형 엘리베이터
2. 3면관람

*층고
1층 : 3900+900 = 4800
2층 : 3600
3층 : 3700
4층 : 3000

NO	DATE	NAME	REMARK

설계사 ARCHITECT/ARCHITECTURE/ENGINEER

ADP

ARCHITECTURE & ENGINEERING DESIGN
서울특별시 서초구 남원로 249-2 2층
TEL. (02) 555-9400 FAX. (02) 555-9897

APPROVED BY
설계사 Y. M. G

RECORDED BY
서기 Y. M. G

DESIGNED BY
작가 L. S. H

SCALE
A1 1/60
A3 1/120

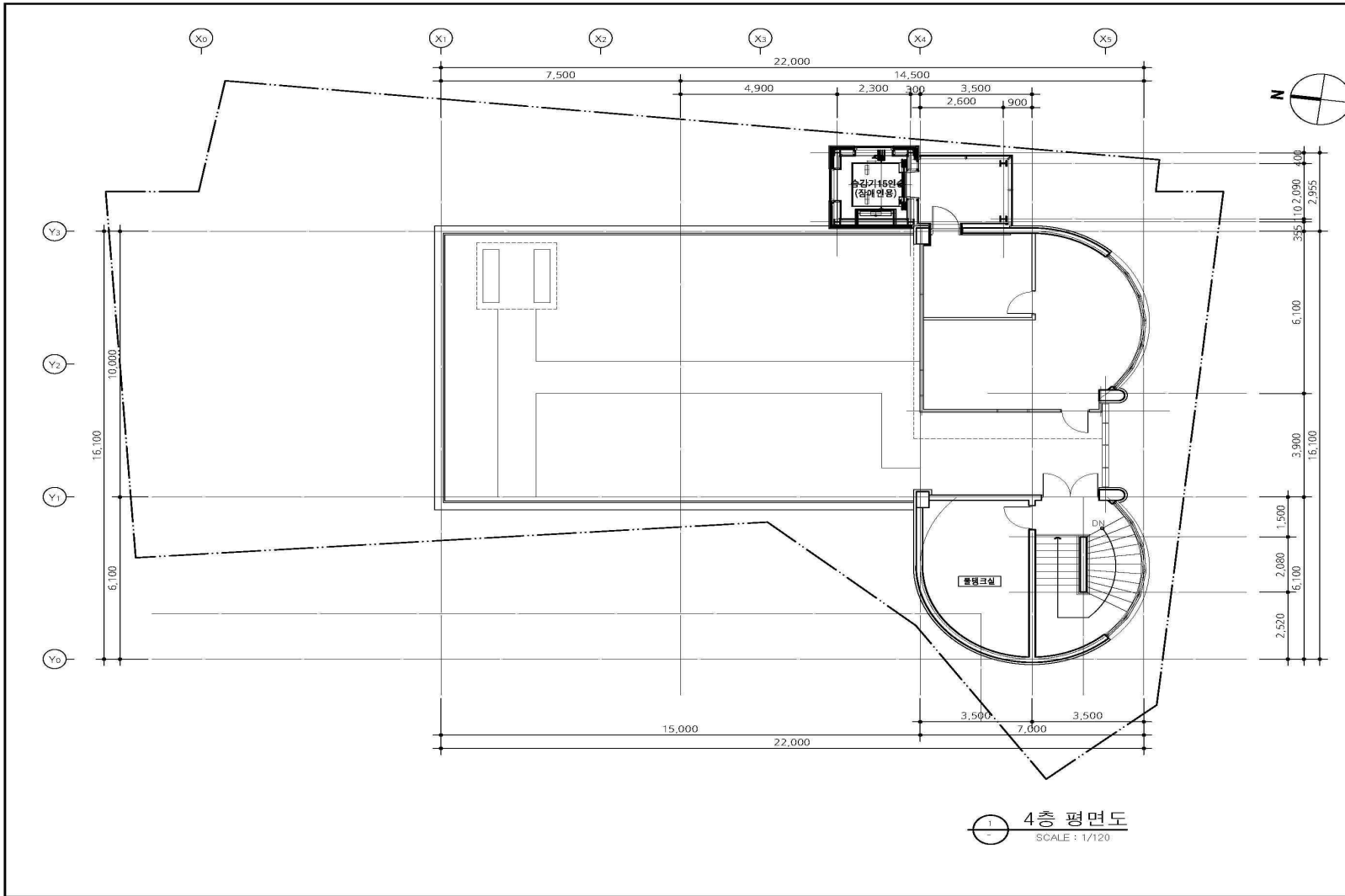
DATE
2018. 05.

NAME OF DRAWING
도면명 옥탑지붕 평면도

DRAWING NO
도면번호 A31-008

REVISION NO
수정번호

REVISION
수정내용



4층 평면도
SCALE : 1/120

DATE: 2018.05.05

PROJECT TITLE
사담2동 주민센터
승강기 설치 공사

NOTE
15인승 일반형 (장애인용)
1. 일반형 엘리베이터
2. 3면전랑

층고
1층 : 3900+900 = 4800
2층 : 3600
3층 : 3700
4층 : 3500

NO	DATE	NAME	REMARKS

ARCHITECT & INTERIOR DESIGN
사담구청사 4층 주민센터 2018-05-05
TEL 1522-019-9008 FAX 1522-019-9007

APPROVED BY
Y. M. G

CHECKED BY
Y. M. G

DESIGNED BY
L. S. H

SCALE	A1	1/60
SCALE	A8	1/120

DATE
2018. 05.

NAME OF DRAWING
4층 평면도

DRAWING NO
A31 - 005a

REVISION NO
005a