

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2018.5.4(금)		
사업명/신청위치	동작구 대림지구 특별계획3구역 주거복합 신축공사 / 동작구 신대방동 686-48		
의결번호	2018-10-1	심의결과	조건부(보고)의결
<p>[심의 내용] 구조안전 심의</p> <ul style="list-style-type: none">■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.■ 참고로 본 건축위원회 심의는 『건축법』 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축허가 시 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다. <p>< 구조안전 분야 ></p> <ul style="list-style-type: none">○ 전이 플레이트 설계시 상부 PIT층 설비 배관과 하층부 연결에 대한 OPEN구간 명시 바람.○ 무량판 구조 시공시 공사중 철근처짐에 대한 방지책(Bar chair등)을 설계에 반영하기 바람.○ 철근 D13, SD400/SD500을 혼동해서 사용되고 있으므로 정리 바람.○ 라멘조-무량판구조-내력벽구조 등 건물 구성에 필요한 구조시스템이 복잡하므로 내진성능 발휘와 시공의 정확성을 위해 단순화하기 바람.○ 데크 플레이트 설계시 시공활화중 1.5kpa는 2.5kpa로 사용하도록 보완 바람.○ 강재는 변경된 신KS강재 사용 반영하기 바람.○ 단부/중양부 모멘트 분포 연결상세를 감안할 때 불합리하고 불안전해 보이므로 재검토 바람.○ 주차장 상부 지붕층의 경우, 정원부분과 차로 부분은 구분하여 검토 바람.○ 전이층 하부 플랫폼래브의 내진배근 상세를 적용하고 구조 도면에 명확히 표기 바람.○ HW10 벽체의 경우와 같은 외기에 면하는 경우는 면외 모멘트를 고려하여 검토 바람.○ 전이층 하부 코어와 골조의 횡력 분담률을 비교하여 검토 바람. - 계속 -			

2018.05.04.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2018.5.4(금)		
사업명/신청위치	동작구 대림지구 특별계획3구역 주거복합 신축공사 / 동작구 신대방동 686-48		
의결번호	2018-10-1	심의결과	조건부(보고)의결

[심의 내용] 구조안전 심의

< 구조안전 분야 >

- 전이기둥의 크기가 작아 철근 배근 시공이 어려울 것으로 기둥 사이즈를 조정하여 배근상태 검토 바람.
- 전이기둥의 전이플레이트 접속 상세(정착부 배근 및 횡 보강근 상세)를 도면으로 작성하기 바람.
- 102동과 103동사이 Y3열~Y4열 저층부 EJ상세 보완 바람, 2층에는 설치되지 않는 것인지 확인하여 EJ가 적용가능하도록 도면 정리 바람.
- Y4열/X11열 계단은 지상2층~5층에만 설치되었으므로 플랫 슬래브 설계시 계단을 고려하여 보완 바람.
- 101동과 102동 사이 저층부에 설치되는 브릿지에 대한 구조계획 및 상세 추가 바람.
- 구조일반사항 내진상세 적용 부재를 본 건에 맞게 정리 바람.(S01-002, S02-113)
- 저층부 6층바닥에 대한 콘크리트 강도가 명확하지 않으므로 정리바람.
- 플랫슬래브의 캔틸레보 쪽 사용성에 대해 검토 바람.
- 부력에 대해 지하벽체 및 건물전체를 고려하여 검토 바람(주변 건물들의 지하수 처리 방침과 비교 검토 할 것). 끝.

2018.05.04.
서울특별시 건축위원회