

# 건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2018.5.4(금)		
사업명/신청위치	신대방동 355-30 장기전세주택 신축공사 / 동작구 신대방동 355-30번지 일대		
의결번호	2018-10-2	심의결과	조건부의결
<p>〔심의 내용〕 구조안전 심의</p> <p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 이행여부는 인허가권자가 확인하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 『건축법』 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축허가 시 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p>〈 구조안전 분야 〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 101동 2층 필로티의 경우 전이보로 인해 통과 높이가 나오지 않으므로 이에 대하여 보완 바람.</li> <li>○ 101동 PIT층의 경우 전이보(2,800)과 설비 OPEN구간(750)을 뺀 보 하부 공간이 400mm에 불과하므로 PIT점검 및 배관공사시 어려움이 없도록 보완 바람.</li> <li>○ 풍하중에 의한 Y방향 허용 변위 95%에 도달하는 바 강성확보 바람.</li> <li>○ 실시설계시 Deck 슬래브의 철근에 대한 인장변형율, 강도저감계수를 포함해서 계산 근거 작성 바람.</li> <li>○ Cap Deck에 대한 구체적인 명칭과 상세를 첨부하여 시공될 수 있도록 조치 바람.</li> <li>○ 하중산정시 경량 칸막이 적용 활화중(1.0KN/m<sup>2</sup>)을 포함하여 3.0KN/m<sup>2</sup>적용 바람.</li> <li>○ 시공시 벽체 접합부 끊어치기 등 품질관리의 제반사항 수립 바람.</li> <li>○ 내진 성능에 직접적으로 영향을 미치는 철근은 내진철근 SD400S, 600S적용 하고, 전이보, 전이층 하부 기둥 Hoop도 내진철근 사용 바람.</li> <li>○ 내진 배근 상세에 대해 구조도면에 명확히 표기 바람. 예) 특수전단벽의 경우, 기둥의 띠철근에 대한 후프 철근의 상세가 도면에 없으므로 명기 바람.</li> <li>○ 101동의 경우와 같이 외부에 돌출된 계단실과 본 건물과의 연결부위에 대해 검토 바람.</li> <li>○ 105동의 경우와 같이 질량중심과 강성 중심의 차이가 큰 주동은 비틀림을 최소화 하는 방안 검토 바람.</li> </ul> <p style="text-align: right;">- 계속 -</p>			

2018.05.04.  
서울특별시 건축위원회

# 건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2018.5.4(금)		
사업명/신청위치	신대방동 355-30 장기전세주택 신축공사 / 동작구 신대방동 355-30번지 일대		
의결번호	2018-10-2	심의결과	조건부의결
〔심의 내용〕 구조안전 심의			
<b>&lt; 구조안전 분야 &gt;</b>			
○ 특수전단벽 시공구간에 대해 도면에 구체적으로 표기 바람.			
○ 전이보 일부 배근이 3단으로 배근되어 있으므로 보의 폭을 증가시키고 배근 단수를 줄일 수 있도록 조정 바람.			
○ 3단 배근되어 있는 일부 전이기둥(TC4 등)의 배근은 직경 또는 콘크리트 강도 등을 조정 바람.			
○ 전이보 및 전이기둥은 구조적 중요성을 고려하여 배근 상세를 도면에 작성하기 바람.(폐쇄형 스테럽 등)			
○ 구조일반사항에 내진상세 적용하는 보, 기둥에 대해 명확히 정리 바람.			
○ 철근의 종류(강종)가 다양하게 사용되어 구조계산서와 도면 정리 등 검토 바람.			
○ 1층 옥내외 부분을 명확히 하고 상세 확인하여 설계에 반영하기 바람. 끝.			

2018.05.04.  
서울특별시 건축위원회