

성북4구역 해제지역 희망지 사업 매몰비용 분쟁갈등 해결을 위한

매몰비용 갈등조정 합의 이행 협약서

서울특별시 성북구 성북4구역 주택재개발정비사업과 관련하여 성북4구역 주택재개발 정비사업 조합설립추진위원회(이하 “갑”이라 한다) 및 연대보증인(이하 “병”이라 한다) 과 현대건설주식회사(이하 “을”이라 한다)는 성북구청장의 매몰비용 갈등중재 및 조정예 따라 아래와 같이 상호 합의를 완료하고 다음과 같이 협약을 체결한다.

제1조(대여금)

“을”이 성북4구역 주택재개발정비사업(이하 “본 사업”)과 관련하여 “갑”에 대한 채권은 서울고등법원 2017나2014701 및 대법원 2017다279302에 따라 2018.04.30일 기준으로 ₩1,727,140,765임을 확인한다.

제2조(상호 합의 및 이행 사항)

“갑” 및 “병”과 “을”은 성북구청장의 갈등중재 및 조정예 따라 매몰비용 분쟁의 합의를 완료하고 신의성실의 원칙으로 아래 사항을 적극 이행한다.

- ① “갑”의 연대보증인 “병”인 안진호, 홍재신, 김동주, 신복우(상속인 이보영, 신장식), 전병식은 합의금으로 각 ₩80,000,000(합계 ₩400,000,000)을 2018년 06월 30일까지 “을”의 계좌(KEB하나은행, 117-11-00113-3)로 송금하기로 한다.
- ② “갑”의 연대보증인이 ①항을 미이행시 “을”은 채권추심을 진행하며 “갑”은 연대보증인 “병”에 대해 가지고 있는 채권을 “을”에게 양도하는 등 “을”의 채권추심 행위에 적극 협력한다.

- ③ “을”은 회수 포기한 채권(₩1,327,140,765)에 대해 채권포기확인서를 작성하고 “갑”이 날인 후 “갑”과 “을”은 성북구청을 방문하여 채권포기 확인서를 접수하고 “갑”과 갈등조정 및 중재 당사자인 성북구청장은 “을”의 미회수 채권에 대한 법인세 감면에 적극 협조한다.

제3조(압류해제 등)

제2조 이행 후에 “을”은 합의금을 납부한 “갑”의 연대보증인 “병”에 대한 가압류 해제 서류를 발부키로 한다.

제4조(효력 등)

- ① 본 합의서 내용 체결 시 “갑”과 “병”은 “을”을 상대로 향후 도급계약이행청구, 비용청구, 정산청구, 손해배상청구, 기타 민형사상 일체의 이의를 제기하지 않는다.
- ② 본 합의서 체결 후 “갑”과 “병”이 본 합의서 계약내용을 이행 완료할 경우 “을”은 “갑”과 “병”을 상대로 비용청구, 정산청구, 손해배상청구, 기타 민형사상 일체의 이의를 제기하지 않는다.
- ③ 본 합의서는 어느 당사자가 상대방의 동의 없이 일방적으로 해제 또는 해지할 수 없으며 제3자에게 유출로 인해 피해 발생시 쌍방간에 손해를 배상키로 한다.

제5조(기타)

- ① 본 합의와 관련하여 분쟁발생시 “갑”의 관할지방법원을 1심 관할 법원으로 한다.
- ② “갑”에 대한 채권은 서울고등법원 2017나2014701 및 대법원 2017다279302의 판결문 및 별첨 판결금 이자 산출 내역으로 한다.

제6조(협약서 작성 및 보관)

이 합의 협약이 체결을 증명하고 제 의무를 성실하게 수행하기 위하여 “갑”과 “을”은 합의에 따라 본 협약서를 작성하되 양측 분쟁당사자 대표자를 협약당사자로, “갑”의 연대보증인 “병”을 합의 협약 이행 확인자로, 성북구청 도시재생디자인과 도시재생 1팀장을 입회자로 하는 협약서 4부를 작성하고 상호 날인하여 “갑”과 “을”, “병”과 성북구청 도시재생디자인과가 각각 1부씩 보관하기로 한다.

2018년 5월 2일

본 합의 및 협약 당사자, 확인자, 입회자

시행사 “갑” 성북제4구역
주택재개발정비사업 조합설립추진위원회

시공사 “을” 현대건설주식회사

대표자
위원장 백춘호 (인)
주소 : 서울시 성북구 성북동 122-7 금녕빌딩 3층

대표자
대표이사 박동욱 (인)
주소 : 서울시 종로구 계동 140-2

본 합의 협약 이행 확인자
서울시 성북구 성북동 29-19 안진호 (인)
서울시 성북구 성북동 29-47 홍재신 (인)
서울시 성북구 성북동 25-5 김동주 (인)
서울시 성북구 성북동 29-59 신복우 (인)
(상속인 이보영, 신장식)
※ 이보영, 신장식 기 합의 이행 완료됨

본 합의 협약 갈등조정 및 입회자
성북구청 도시재생디자인과 도시재생팀장 안 병 석 (인)