



설계 개요

구분	내용	
사업명칭	고척동156 장기전세주택 건설공사	
대지위치	서울특별시 구로구 고척동 156, 156-1번지	
지역지구	도시지역, 제2종 일반주거지역	
용도	공동주택(아파트), 근린생활시설, 노유자시설(어린이집), 자동차관련시설(주차장)	
대지면적	2,070.00 m ²	
도로현황	8M(남,동측), 4~5M(북측)도로에 접함	
건축면적	1,221.93 m ²	
지상층연면적	6,048.25 m ² [6,048.248]	
지하층연면적	1,661.24 m ² [1,661.236]	
연면적	7,709.48 m ² [7,709.484]	
건폐율	59.03 %	법정: 60%
용적률	205.33 % (용적률산정면적: 4,250.37 m ²)	법정: 240%
조경면적	법정	310.50 m ² 이상 (대지면적의 15%이상)
	계획	392.62 m ²
구조	철근콘크리트 벽식구조+라멘조	
규모	지하1층 ~ 지상10층	
최고높이	33.9 M	
난방설비	개별난방	
주요외장	압축성형시멘트판넬, 메달판넬, 치장벽돌, 외부용 수성페인트	

용도별면적표

구분	공동주택 (아파트)		근린생활시설 (마을회관)		노유자시설 (어린이집)		자동차관련시설 (주차장)		합계	
	면적	전용면적	공용면적	전용면적	공용면적	전용면적	공용면적	전용면적	공용면적	합계
	1,799.10	(544.23)	828.98	(250.76)	236.52	(71.55)	2,113.56	(639.35)	4,978.15	(1,505.89)
	1,057.61	(319.93)	244.87	(74.07)	0.00	(.00)	66.75	(20.19)	1,369.23	(414.19)
	2,856.71	(864.15)	1,073.84	(324.84)	236.52	(71.55)	2,180.31	(659.54)	6,347.38	(1,920.08)
	1,074.95	(325.17)		(.00)		(.00)			1,074.95	(325.17)
	103.78	(31.39)	47.82	(14.47)	13.64	(4.13)	121.91	(36.88)	287.15	(86.86)
	1,178.73	(356.57)	47.82	(14.47)	13.64	(4.13)	121.91	(36.88)	1,362.10	(412.04)
	4,035.44	(1,220.72)	1,121.66	(339.30)	250.16	(75.67)	2,302.22	(696.42)	7,709.48	(2,332.12)
주차장저외면적	2,977.32	(900.64)	1,104.83	(334.21)	250.16	(75.67)	2,302.22	(696.42)	6,634.54	(2,006.95)
용도별 면적 비율	52.58%		14.37%		3.24%		29.81%		100.00%	
주차대수	법정	28 (세대당0.7대)	8.25 (134m ² 당 1대)	1.25 (200m ² 당 1대)	66.00 (200m ² 당 1대)	103.50	103.00			
	계획	29	8	1	66	104				
규모	지상 3 ~ 10층		지상 2층		지상 1층		지하 1층 ~ 지상 1층		지하1층 ~ 지상10층	
대지 지분	1083.52	327.76	301.17	91.10	67.17	20.32	618.15	186.99	2070.00	626.18

단위세대 면적표

공급유형	평형	세대수	전용면적	주거공용면적			공급면적 (주거+공용)	기타공용면적			계약면적	대지지분
				벽체공용	공용(코아)	계		주차장	기전실	소계		
행복주택	45	28	45.09	4.05	22.50	26.55	71.64	26.94	2.60	29.54	101.18	27.16
장기전세	48	11	48.78	4.23	24.34	28.57	77.35	29.15	2.81	31.96	109.31	29.38
합계		39.00	1,799.10	159.93	897.68	1,057.61	2,856.71	1,074.95	103.78	1,178.73	4,035.44	1,083.52

층별면적표

층별	공동주택					근린생활시설			노유자시설(어린이집)			자동차관련시설(자동차)			기타공용			합계	비고
	전용면적	벽체공용	공용면적	소계	합계	전용면적	공용면적	소계	전용면적	공용면적	소계	전용면적	공용면적	소계	주차장	기전실 등	소계		
10층	229.14	20.43	99.73	120.15	349.30													349.30	아파트
9층	229.14	20.43	99.73	120.15	349.30													349.30	아파트
8층	229.14	20.43	99.73	120.15	349.30													349.30	아파트
7층	277.92	24.66	109.34	134.00	411.92													411.92	아파트
6층	277.92	24.66	109.34	134.00	411.92													411.92	아파트
5층	277.92	24.66	109.34	134.00	411.92													411.92	아파트
4층	277.92	24.66	109.34	134.00	411.92													411.92	아파트
3층			56.03	56.03	56.03										1,074.95		1,074.95	1,130.98	부설주차장
2층			40.72	40.72	40.72	828.98	224.68	1,053.66								0.00	0.00	1,094.37	근린생활
1층			64.37	64.37	64.37	0.00	20.19	20.19	236.52		236.52	638.79	32.96	671.74		134.48	134.48	1,127.30	근린생활, 어린이집
소계	1,799.10	159.93	897.68	1,057.61	2,856.71	828.98	244.87	1,073.84	236.52	0.00	236.52	638.79	32.96	671.74	1,074.95	134.48	1,209.43	6,048.25	
지하1층												1,474.77	33.79	1,508.56		152.67	152.67	1,661.24	공용주차장
소계												1,474.77	33.79	1,508.56	0.00	152.67	152.67	1,661.24	
합계	1,799.10	159.93	897.68	1,057.61	2,856.71	828.98	244.87	1,073.84	236.52	0.00	236.52	2,113.56	66.75	2,180.31	1,074.95	287.16	1,362.10	7,709.48	

설계명 PROJECT TITLE

고척동 156
장기전세주택 건설공사

주 기 NOTE

설계 변경
DESCRIPTION OF REVISION

일 자 설계 검토 심사 승인

설계 DRAWN 검토 CHECK

심사 SUBMIT 승인 APPROVE

축척 SCALE
1/NONE (A1), 1/NONE (A3)

일 자 DATE
2017. 10.

도면번호 SHEET NO
A - 004

도면명 SUBJECT TITLE
건축개요

전문용역

설계용역 PROJECT OFFICE

(주)건축사사무소 더블유

제중구-건축사사무소-148호 T. 569-1108
서울시 중구 삼일대로8길5 (충무로2가, 은광빌딩10층)
(주)건축사 사무소 더블유
건축사 이 순 석 (151285)



설계 개요

구분	내용	
사업명칭	고척동156 장기전세주택 건설공사	
대지위치	서울특별시 구로구 고척동 156, 156-1번지	
지역지구	도시지역, 제2종 일반주거지역	
용도	공동주택(아파트), 근린생활시설, 노유자시설(어린이집), 자동차관련시설(주차장)	
대지면적	2,070.00 m ²	
도로현황	8M(남,동측), 4~5M(북측)도로에 접함	
건축면적	1,221.93 m ²	
지상층연면적	6,051.54 m ² [6,048.248]	
지하층연면적	1,661.24 m ² [1,661.236]	
연면적	7,712.78 m ² [7,712.775]	
건폐율	59.03 %	법정: 60%
용적률	205.49 % (용적률산정면적: 4,253.67 m ²)	법정: 240%
조경면적	법정	310.50 m ² 이상
	계획	392.62 m ²
조경면적	대지면적의 15%이상	
구조	철근콘크리트 벽식구조+라멘조	
규모	지하1층 ~ 지상10층	
최고높이	33.9 M	
난방설비	개별난방	
주요외장	압축성형시멘트판넬, 메틸판넬, 지장벽돌, 외부용 수성페인트	

용도별면적표

구분	공동주택 (아파트)		근린생활시설 (마을회관)		노유자시설 (어린이집)		자동차관련시설 (주차장)		합계	
	면적	전용면적	공용면적	전용면적	공용면적	전용면적	공용면적	전용면적	공용면적	합계
	1,799.10	(544.23)	832.27	(251.76)	236.52	(71.55)	2,113.56	(639.35)	4,581.45	(1,506.89)
	1,057.61	(319.93)	244.87	(74.07)	0.00	(.00)	66.75	(20.19)	1,369.23	(414.19)
	2,856.71	(864.15)	1,077.13	(325.83)	236.52	(71.55)	2,180.31	(659.54)	6,350.67	(1,921.08)
	1,074.95	(325.17)		(.00)		(.00)			1,074.95	(325.17)
	103.71	(31.37)	47.98	(14.51)	13.63	(4.12)	121.83	(36.85)	287.15	(86.86)
	1,178.66	(356.54)	47.98	(14.51)	13.63	(4.12)	121.83	(36.85)	1,362.10	(412.04)
	4,035.37	(1,220.70)	1,125.11	(340.35)	250.15	(75.67)	2,302.14	(696.40)	7,712.77	(2,333.11)
주차장저외면적	2,977.25	(900.62)	1,108.28	(335.26)	250.15	(75.67)	2,302.14	(696.40)	6,637.83	(2,007.94)
용도별 면적 비율	52.32%		14.59%		3.24%		29.85%		100.00%	
주차대수	법정	28 (세대당0.7대)	8.27 (134m ² 당 1대)	1.25 (200m ² 당 1대)	66.00 (200m ² 당 1대)	103.52	104.00			
	계획	29	8	1	66	104				
규모	지상 3 ~ 10층		지상 2층		지상 1층		지하 1층 ~ 지상 1층		지하1층 ~ 지상10층	
대지 지분	1083.04	327.62	301.96	91.34	67.14	20.31	617.86	186.90	2070.00	626.18

단위세대 면적표

공급유형	평형	세대수	전용면적	주거공용면적			공급면적 (주거+공용)	기타공용면적			계약면적	대지지분
				벽체공용	공용(코아)	계		주차장	기전실	소계		
행복주택	45	28	45.09	4.05	22.50	26.55	71.64	26.94	2.60	29.54	101.18	27.14
장기전세	48	11	48.78	4.23	24.34	28.57	77.35	29.14	2.81	31.95	109.30	29.36
합계		39.00	1,799.10	159.93	897.68	1,057.61	2,856.71	1,074.95	103.71	1,178.66	4,035.37	1,082.88

층별면적표

층별	공동주택					근린생활시설			노유자시설(어린이집)			자동차관련시설(자동차)			기타공용			합계	비고
	전용면적	벽체공용	공용면적	소계	합계	전용면적	공용면적	소계	전용면적	공용면적	소계	전용면적	공용면적	소계	주차장	기전실 등	소계		
10층	229.14	20.43	99.73	120.15	349.30													349.30	아파트
9층	229.14	20.43	99.73	120.15	349.30													349.30	아파트
8층	229.14	20.43	99.73	120.15	349.30													349.30	아파트
7층	277.92	24.66	109.34	134.00	411.92													411.92	아파트
6층	277.92	24.66	109.34	134.00	411.92													411.92	아파트
5층	277.92	24.66	109.34	134.00	411.92													411.92	아파트
4층	277.92	24.66	109.34	134.00	411.92													411.92	아파트
3층			56.03	56.03	56.03										1,074.95		1,074.95	1,130.98	부설주차장
2층			40.72	40.72	40.72	832.27	224.68	1,056.95								0.00	0.00	1,097.67	근린생활
1층			64.37	64.37	64.37	0.00	20.19	20.19	236.52		236.52	638.79	32.96	671.74		134.48	134.48	1,127.30	근린생활, 어린이집
소계	1,799.10	159.93	897.68	1,057.61	2,856.71	832.27	244.87	1,077.13	236.52	0.00	236.52	638.79	32.96	671.74	1,074.95	134.48	1,209.43	6,051.54	
지하1층												1,474.77	33.79	1,508.56		152.67	152.67	1,661.24	공용주차장
소계												1,474.77	33.79	1,508.56	0.00	152.67	152.67	1,661.24	
합계	1,799.10	159.93	897.68	1,057.61	2,856.71	832.27	244.87	1,077.13	236.52	0.00	236.52	2,113.56	66.75	2,180.31	1,074.95	287.16	1,362.10	7,712.78	

설계 변경
DESCRIPTION OF REVISION

일 자 설계 검토 심사 승인

설계 DRAWN 검토 CHECK

심사 SUBMIT 승인 APPROVE

축척 SCALE

1/NONE (A1), 1/NONE (A3)

일 자 DATE

2018. 05.

도면번호 SHEET NO

A - 004

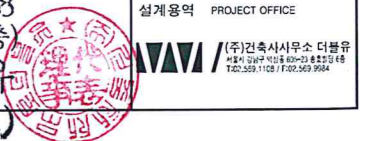
도면명 SUBJECT TITLE

건축개요

전문용역

설계용역 PROJECT OFFICE

제중구-건축사사무소-148호 T.569-1108
서울시 중구 삼일대로8길5 (충무로2가, 은광빌딩10층)
(주)건축사사무소 더블유
건축사 이순석 (15128호)



(주)건축사사무소 더블유
서울시 중구 삼일대로8길5 (충무로2가, 은광빌딩10층)
T.569-1108 / F.569-9994