

★ ◎

문서번호	건축사업부-227
보존기간	영구
결재일자	2018.01.16
공개여부	비공개(5)
일상감사	대상아님

부 원	건축사업부장	마곡위례사업단장		
		01/16		
이동구	조진래	황의필		
협 조	조경사업부장	한인철	기전사업부장	장병문
	위례사업부장	김영배		

위례택지개발지구 A1-13BL 공동주택 건설공사

실 착공 지연에 따른 계약기간 변경 검토 보고

서울주택도시공사
(마곡위례사업단 건축사업부)

실 착공 지연에 따른 계약기간 변경 검토 보고

(위례택지개발지구 A1-13BL 공동주택 건설공사)

우리공사에서 시행중인 위례택지개발지구 A1-13BL 공동주택 건설공사 시행 관련, **단지내 지장물 및 폐기물처리, 부지 정지작업 지연 등으로 인하여 착공이 지연**된바, 적정 공사기간 확보로 원활한 공사 진행을 도모코자 아래와 같이 실 착공에 따른 계약기간을 변경코자 보고함.

I 관련 법적 근거

- 지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률 시행령 제75조, 동법 시행규칙 제74조
- 지방자치단체 공사계약일반조건 제8절 계약이행의 지체 및 계약의 해제·해지
- 공사계약특수조건 제14조(계약기간연장)

II 건설공사 개요

구 분	내 용		
위 치	서울시 송파구 거여동 위례택지개발지구 A1-13BL		
대 지 면 적	32,454m ²	연 면 적	101,048.44m ²
건 폐 율	39.37%	용 적 율	222.62%
규 모	13개동, 지하2층~지상22층, 685세대(장기전세: 전용74m ² 454세대, 84m ² 231세대)		
시 공 사	(주)대명건설, 한일건설(주), 환경이엔지(주)		
공 사 기 간	2017.11.15.~ 2020.04.29.		
공 사 금 액	71,970백만원		

III 추진 경위

- 위례사업부-300호(2017.02.03) : 위례지구 A1-13BL, 13BL 실 착공 가능일정 회신
- 계약부-2833호(2017.02.28) : 위례지구 A1-13BL 공동주택 건설공사 계약체결 통보
- 대명 제2017-0099호(2017.02.28) : 위례 A1-13단지 지장물 현황 및 미착공 보고
- 건축사업부-813호(2017.03.09) : 위례 A1-13단지 착공지연관련 회의결과 보고

- 위례사업부-849호(2017.03.14) : A1-13BL 공동주택 건설공사 실 착공 연기 통보
- 위례 제2017-03호(2017.11.03) : 위례지구 A1-13BL 실 착공관련 회의결과 보고(1차)
- 위례 제2017-06호(2017.11.08) : 위례지구 A1-13BL 실 착공관련 회의결과 보고(2차)
- 건축사업부-3869호(2017.11.15) : 위례지구 A1-13BL 아파트 건설공사 착공계획 보고
- 위례(KD) 제2018-003호(2018.01.05) : 계약기간 변경 요청 건 검토결과 보고

IV 건설공사 계약기간 변경 및 사유

- 계약기간 변경

구 분	당 초	변 경	비 고
계 약 자	(주)대명건설 외 2개사	(주)대명건설 외 2개사	변경 없음
공사금액	71,970,449,917원	71,970,449,917원	
착 공 일	2017.03.02	2017.11.15	공사기간 변경 없음 (897일)
준 공 일	2019.08.15	2020.04.29	

- 계약기간 변경 사유

단지 내 지장물 및 폐기물 처리, 부지 정지작업 등의 미완료로 인한 부지 인수·인계 지연

- 계약기간 변경에 따른 간접비 지급 여부

실 착공 지연에 따른 건설공사의 착공일과 준공일 변경으로, 선 투입된 인원 및 장비 등이 없는 관계로 추가 간접비 미 발생 건으로 간접비 발생으로 인한 별도 계약금액 조정은 없음.

V 계약기간 변경 귀책 소재 및 지체상금 부과 여부

- 귀책소재 : 우리공사(서울주택도시공사)
- 지체상금 부과 : 미부과

VI 계약기간 변경에 따른 검토의견

- 계약기간 변경 사유 검토결과 시공사 귀책사유가 아닌 우리공사 사유로 불가피하게 실 착공이 지연된바, 계약기간 변경이 타당하다고 사료됨.

VII 행정사항

- 계약기간 변경에 따른 계약부 계약기간 변경 요청.
- 계약기간 변경에 따른 “건설사업관리용역”에 대하여는 최소감리원을 투입하는 방안으로, 용역기간 및 용역비 조정 검토 시행.

별 첨 : 계약기간 변경 관련 자료 일체. 끝,

본문을 입력하는 곳입니다.