

# 지원주택형 임대주택 입주자 모집 안내

재대한구세군유지재단법인에서는 송파구에 위치한 공공임대주택 4개동 44호를 확보하여 지원주택형 공동생활가정으로 운영하고자 합니다. 이에 아래와 같이 입주자를 모집합니다.

## 1. 주택의 위치 및 정보

### 가. 위치 및 호수

- ① 송파구 오금동 00-0호 (오금중학교 근처), 13호
- ② 송파구 송파동 000-0호 (방산고등학교 근처), 12호
- ③ 송파구 가락동 000-00호 (건너말공원 근처), 8호
- ④ 송파구 방이동 00-000호 (방이초등학교 근처), 11호

### 나. 운영 방식

- 입주자가 서울주택도시공사(SH)와 직접 임대차계약을 체결하지 않음
- 재대한구세군유지재단법인이 관리 운영하는 공동생활가정

### 다. 입주인원 및 목적

- ① 오금동, ② 송파동 : 1개 주택에 2~3명 거주 / 재활주택
- ③ 가락동, ④ 방이동 : 1개 주택에 1명 거주 / 자활주택

## 2. 입주 신청 자격

### 가. 공통자격 : 재산·소득 기준

소 득	자 동 차	총 자 산
전년도 도시근로자(가구원 수별)로) 가구당 월평균 소득의 50% 이하 (3인 이하 2,442,224원)	보건복지부 장관이 정하는 차량기준가액이 2,545만원을 초과하는 비영업용자동차(장애인용 자동차 제외)를 소유한 경우에는 입주대상자격에서 제외	17,800만원 (자동차 등 부동산 포함)

### 나. 재활주택 : ① 오금동, ② 송파동

- 노숙인 시설 또는 쪽방상담소장의 추천을 받은 분
- 중독치료를 희망하는 분(알코올, 도박, 게임, 약물 등)  
※ 면접심사과정에서 중독 정도에 대한 테스트를 거침
- 1일 3~4시간의 중독치료 프로그램, 3~4시간의 작업 프로그램을 동의하고 수행가능하고, 한 집에서 2~3명 공동생활이 가능한 분 (방은 개인별로 쓰고, 거실·주방은 공용)

다. 자활주택 : ③ 가락동, ④ 방이동

- 노숙인 시설 또는 쪽방상담소장의 추천을 받은 분
- 근로능력, 수급여부는 따지지 않으나 월세 지불 능력이 있어야 함

### 3. 입주자 혜택

가. 재할·자활주택 공통 : ① 오금동, ② 송파동, ③ 가락동, ④ 방이동

- 보증금 없음(구세군에서 부담)
- 월세는 주거급여 상한액을 넘지 않음('18년 기준 월 213,000원)
- 살림에 필요한 세간 일체 지원 (TV, 냉장고, 전기밥솥, 침대, 가구, 침구, 식기류 등)
- ※ 이사 올 때 본인의 옷가지만 가지고 입주하면 됨

나. 재할주택 : ① 오금동, ② 송파동

- 강원대학교와 연계한 고급 중독 회복 프로그램 지원
- 일자리(근로 또는 작업치료) 지원
- 밑반찬 또는 식재료 일부 지원
- ※ 입주자는 개인 취사가 원칙이며, 재할주택 지원 초과분은 자활주택 지원도 가능
- 중독 프로그램 수료자(2년 정도 예상)는 향후 살던 집을 SH와 직접 계약할 수 있도록 알선 (매입임대주택으로 전환)

다. 기타 자격증 취득, 의료서비스, 여가(취미활동)지원, 신용회복, 우수 입주자 외국 연수 체험 등을 준비 중에 있으나, 현재까지는 미확정

### 4. 입주자 의무 사항

가. 구세군에서 제공하는 프로그램에 참여해야 함

- ※ 기독교 영성프로그램 참여는 자율적으로 결정 가능함

나. 술 먹고 싸우거나, 도박·절도, 집을 고의로 훼손하거나, 집 청소를 안해서 위생 상태가 극히 불량하면 퇴거 조치됨

다. 이유없이 3개월 이상 월세를 납부하지 않으면 퇴거

- ※ 불가피한 수입중단 등 생계곤란의 경우에는 상담 또는 일자리 지원함

라. 기타 세부적인 생활규칙은 입소자 선정 후 안내

## 5. 신청방법 및 절차

- 가. 노숙인 시설 또는 쪽방상담소 사무실에 비치된 신청서를 작성하여 시설에 제출
- 나. 노숙인 시설 또는 쪽방상담소장이 추천서를 작성하여 접수처에 접수
- 다. 서류 신청자는 5월 23일 면접을 통해 입주자 선정 여부 결정

※ 면접 일시 및 장소는 신청자(추천시설)에 별도 통지 예정

## 6. 신청기간 : 5월3일(목) ~ 5.18일(금), 16일간

## 7. 신청서 접수처 및 접수방법

가. 접 수 처 : 서울 서대문구 남가좌동 5-23, 1층 사무실 / jhrhee62@naver.com

나. 접수방법 (3개 중 택일)

- 우편접수(5.18.(금) 중 사무실 도착분에 한함)

- 방문접수

- 이메일접수 : 신청서(추천서)를 1개의 pdf 파일로 스캔하여 접수 (jpg, tif 파일 등은 반려)

※ 이메일 제목 및 파일명은 “주택\_시설명(신청자명)”로 하고,

신청자 여러명을 동시에 보내는 경우에는 이메일 제목을 “주택\_시설명(신청자 000외 명)

으로 하되 파일은 반드시 신청자 1명당 1개의 pdf 파일을 생성할 것

## 8. 문의 : 최학식 (☎ 309-3009) ※ 문의가능 시간 : 신청기간 중 09시 ~ 18시(중식시간 제외) 5월 8일(화) 중 서울시 소재 모든 노숙인 시설, 쪽방상담소 직원에게 설명회를 실시할 예정이므로 가급적 관할 시설 담당자에게 문의하시는 것이 편리할 것으로 예상됨

첨부 : 신청서식 1부(해당 시설 사무실에 있음).

**재대한구세군유지재단법인**