

# 해담은풍경건축사사무소

우 06790 서울특별시 서초구 동산로16길34(양재동, 일산빌딩3층) / 전화:02)6338-7889 / FAX:02)574-7008

문서번호 : 서울거리예술-06호

시행일자 : 2018. 04. 25.

수신 : 재단법인 서울문화재단

참조 : 담당자

선결	김흥리		지시		
접수	일자	2018. 04. 26.	결재		
	번호	18-426			
처리과	서울거리예술창작센터		승인	본부장	
담당자	우상욱			팀장	전결

제 목 : "서울거리예술창작센터 연습공간 조성 및 리모델링 설계용역" 과업기간 변경 요청의 건(2차)

1. 귀 재단의 일익 번영을 기원합니다.

2. 귀 재단과 계약 체결한 "서울거리예술창작센터 연습공간 조성 및 리모델링 설계용역" 관련하여 아래와 같이 과업기간 변경을 요청 드리오니 검토하여 주시기 바랍니다.

----- 아 래 -----

과업기간 연장 요청기간

- 기존 : 2017.12.05. ~ 2018.04.30.

- 변경(안): 2017.12.05. ~ 2018.07.31.

과업기간 연장 요청사유

- 하천점용허가 만료 및 상수도 보호구역 내 1:2취수장 일부 공간 개보수 공사의 어려움에 따른 설계과업 범위 조정 및 설계기간 차질
- 발주처(서울문화재단\_서울거리예술창작센터)와의 설계구간 조정 및 공사금액 조정 협의에 따른 설계업무 지연
- 상시 내용에 따른 설계기간 지연 및 서울거리예술창작센터 관사(4동)의 리모델링 공사를 위한 광진구청의 인허가 소요일수 지연 등

※ 세부내용 : 업무경과보고 참조

해담은풍경 건축사사무소 대표 / 건축사



# 서울거리에술창작센터 연습공간 조성 및 리모델링 사업에 따른 업무 경과 보고

2018-04-25

일자	내용	비고
2017.11.13	- 설계 제안 공모전 제출	
2017.11.16	- 서울거리에술창작센터 연습공간 조성 및 리모델링 설계용역 당선	
2017.11.22	- 광진구청 건축과(진정화 주무관) 건축인허가 사전 협의 : 증축, 대수선 유관부서 협의 여부 등)	- 증축일 경우 전체 유관부서 협의 : 특히 용도군에 맞는 도시계획과 협의에 중점, 장애인 협의관련 난점(기존 건축물 장애인 법규 준수에 따른 어려움 예상)
2017.11.22	- 과업 기본 계획 제출	
2017.11.28	- 과업 범위 조정 1차	
2017.11.29	- 과업 범위 조정 2차	
2017.12.05	- 설계계약 체결 및 착수계 제출	
2017.12.15	- 기본 설계 보고 1차	- 과업범위 조정
2017.12.28	- 기본 설계 보고 2차	- 과업범위 조정
2018.01.17	- 중간 설계 보고 1차	- 통합 중간설계보고회 일정 조율
2018.02.06	- 중간 설계(통합) 보고회 개최	- 상수도 보호구역 안 과업범위 제외 여부 협의 (추후 확정)
2018.02.20	- 설계 계약 연장 변경1차(연장60일) 협의	- 2018.04.30. 종료일 확정
2018.03.13	- 광진구청 사전 협의(김세기주무관-담당자 인사이동) 건축인허가 사전 협의 : 대수선 유관부서 협의	- 사회복지과 장애인 편의시설 협의 여부 : 추후 허가 접수시 재협의하기로 함(교육연구시설 용도군 전체 장애인 편의시설 설치 하여야함- 기 2015년도 용도변경시 최소 변경하였기에 전체 건물용도군 적용하면 대지 고저차 문제로 완화 요청하여도 심의 통과여부는 장담 못함- 일정부분 리스크)
2018.03.14	- 공사비 1차 보고	1. 26.5억(예산 초과) 2. 줄일수 있는 아이템 찾기
2018.03.26	- 공사비 2차 보고	1. 20.9억 예산범위에서 삭제 아이템 검토 보고 2. 연습공간 별도 증축 사업계획(안) 검토 요청 받음(상수도 보호구역안 과업 제외 - 안전에 관한 사항만 적용)
2018.04.09	- 공사비 3차 보고	1. 예산 범위내 맞춘 내역서 및 도면 수정 작업하여 보고 2. 연습공간 별도 증축 사업계획(안) 검토 작성 후 발송
2018.04.10	- 광진구청 협의 : 건축심의 도서 및 일정 (매월 2,4주 개최 원칙, 개최10일전 도서 배포, 심의건수에 따라 일정 연기 될 수 있음)	- 심의 도서 작성 착수

2018.04.23	<p>1. 광진구청 건축과 김세기 주무관 심의 도서 협의  (결과: 현장조사보고서는 완료하였고, 서울시 문화 시설과에서 공문 수신시 본접수 되니 협의 공문 발송 요청-&gt;문화시설과 협의 공문 요청)</p> <p>2. 건축계획심의위원회 사전 접수(광진구청)</p>	- 역사미관지구 심의
2018.04.25	<p>건축계획심의위원회 본 접수  (서울시 문화시설과 -&gt; 광진구청)</p>	- 심의 본접수 완료

## 서울거리예술창작센터 연습공간 조성 및 리모델링 사업에 따른 향후 일정 내역

2018-04-25

일자	내용	비고
04.23	건축계획심의위원회 사전 접수(광진구청)	역사문화미관지구
04.25	건축계획심의위원회 본 접수(서울시 문화시설과 -> 광진구청) 광진구 심의 가이드라인 (매월 2,4주 목요일 개최 원칙, 심의 개최 10일존 심의 안건 및 심의위원 확정, 심의 건수가 적을 경우 심의 일정 연기 될 수 있음)	
05.10	건축계획심의위원회 심의 개최	
05.20	심의 결과서 수신	10일
05.30	심의 결과에 따른 결과 조치서 작성 및 제출	10일
06.10	심의 결과 조치에 따른 인허가 보완 반영 도서 작성 및 인허가 접수	10일
07.10	건축 인허가 완료, 인허가시 유관부서 협의사항 보완 반영 도서 작성 (도면, 내역서 등)	30일
07.29	설계 완료 및 설계 준공계 제출	20일

- 위 사항은 예정이므로 건축인허가 제반 절차에 따라 소요일정이 달라질 수 있음.