

등록번호	일자리경제과-22463
등록일자	2018.4.27.
결재일자	2018.4.27.
공개구분	대시민공개

★주무관	일자리정책팀장	일자리경제과장	경제재정국장
김미중	김상식	오면숙	04/27 代오면숙
협 조	공공시설물팀장 나동호		

## 서대문50+센터 및 신지식산업센터 리모델링공사 준공기한 연기 검토 보고



서 대 문 구  
일자리경제과

# 서대문50+센터 및 신지식산업센터 리모델링공사 준공기한 연기 검토 보고

『서대문50+센터』 및 『신지식산업센터』 리모델링 공사의 공사내역 변경으로 준공기한 내 준공이 어려워짐에 아래와 준공기한을 연기하고자 함

## □ 공사개요

구 분	50플러스센터 설치	신지식산업센터 리모델링
위치(규모)	통일로 484, 2층(1,161㎡)	통일로 484, 2층~3층(5,226㎡)
리모델링 내 용	사무실, 강의실, 회의실, 상담실, 코워킹센터, 북카페	외벽 도색, 창호 교체, 시스템냉난방, 휴게실, 화장실 등
공사기간	2018. 1. 2. ~ 5. 1.	2018. 1. 2. ~ 5. 1.

## □ 추진경위

- 리모델링 계획 수립 ..... 2017. 2~3월
- 설계용역 완료 ..... 2017. 9. 28.
- 리모델링 공사업체 선정 ..... 2017. 12월
- 공사 착수 ..... 2018. 1. 2.
- 일부공사 준공기한 연기 ..... 2018. 3. 22.

※ 건축공사 준공기한에 맞추어 부수공사(전기, 통신, 소방, 감리용역 등) 준공기한 연기

## □ 연기사유

### ○ 50+센터 평면도 변경

- 리모델링공사 TF 운영회의 결과 당초 설계되어 있는 북카페 및 요리실습실의 위치에 급배수관 설치공사를 할 수 없다고 판단되어 위치 변경
- 최종 2018. 3. 13.일자로 평면도가 확정됨에 따라 공사가 지연됨

○ 외부창호 커튼월 설치

- 당초 외부창호를 플라스틱 창호 교체로 설계되어 있는데, 수차례의 공정회의 검토 결과 기존 창호를 철거하고 플라스틱 창호로 교체할 경우 기존 창호와 면지와 소음을 줄이는 효과가 큰 차이가 없는 것으로 확인되어 기존 창호 존치 및 커튼월을 설치하기로 함
- 커튼월 교체 결정에 따라 구조계산 및 공사비용 계산으로 공사가 지연됨

○ 화장실 순차 공사

- 신지식산업센터에 입주한 기업 및 단체의 요구사항으로 화장실을 한꺼번에 공사하지 못하고, 2층 먼저 공사 후 3층을 시작함에 따라 공사 기간이 지연됨

□ 준공기한 연기 세부사항

○ 준공기한 연기: 서대문50+센터 15일, 신지식산업센터 리모델링 42일

○ 연기에 따른 귀책 소재: 도급계약자의 책임없는 사유에 해당

○ 지연배상금 부과 여부: 미부과

○ 조치의견

- 서대문50+센터의 평면 변경이 이루어졌고, 당초 외부창호 교체에서 기존 창호 보수 및 서측면(세검정로측) 커튼월 설치로 인한 구조 검토 및 설계 변경 등으로 인하여 공사시행이 불가능하여 아래와 같이 건축공사 및 건축공사에 수반되는 부수적인 공사 준공기한을 연기하고자 함

○ 분야별 준공기한 연기 내용

연번	계 약 명	준공(납품)기한 변경 일자		비 고
		당 초	변 경	
1	서대문50+센터 공사 (건축+기계)	2018. 1. 2. ~ 2018. 5. 1.	2018. 1. 2. ~ 2018. 5. 16.	15일 연기
2	서대문50+센터 소방공사	2018. 1. 2. ~ 2018. 5. 1.	2018. 1. 2. ~ 2018. 5. 16.	15일 연기
3	신지식산업센터 리모델링 공사(건축+기계)	2018. 1. 2. ~ 2018. 5. 1.	2018. 1. 2. ~ 2018. 6. 12.	42일 연기
4	신지식산업센터 리모델링 소방공사	2018. 1. 2. ~ 2018. 5. 1.	2018. 1. 2. ~ 2018. 6. 12.	42일 연기

연번	계 약 명	준공(납품)기한 변경 일자		비 고
		당 초	변 경	
5	신지식산업센터 리모델링 건축감리용역	2018. 1. 2. ~ 2018. 5. 1.	2018. 1. 2. ~ 2018. 6. 12.	42일 연기
6	서대문50+센터 및 신지식산업센터 전기공사	2018. 1. 2. ~ 2018. 5. 24.	2018. 1. 2. ~ 2018. 6. 12.	20일 연기
7	서대문50+센터 및 신지식산업센터 정보통신공사	2018. 1. 2. ~ 2018. 5. 1.	2018. 1. 2. ~ 2018. 6. 12.	42일 연기
8	소방감리용역(서대문50+센터, 신지식산업센터, 무중력지대)	2018. 1. 2. ~ 2018. 5. 1.	2018. 1. 2. ~ 2018. 6. 12.	42일 연기
9	소방감리용역(서대문50+센터, 신지식산업센터, 무중력지대)	2018. 1. 2. ~ 2018. 5. 1.	2018. 1. 2. ~ 2018. 6. 12.	42일 연기
11	서대문50+센터 전기히트펌프 구매(조달구매)	2018. 4. 30.	2018. 5. 16.	16일 연기
12	신지식산업센터 전기히트펌프 구매(조달구매)	2018. 4. 30.	2018. 6. 12.	43일 연기

○ 행정사항: 공사 계약부서인 재무과에 준공기한 연기 요청: 2018. 4. 30.

□ **향 후 일 정**

- 2018. 5. 6. 서대문50+센터 사전준공검사
- 2018. 5. 16. 서대문50+센터 공사 준공
- 2018. 6. 7. 신지식산업센터 사전준공검사
- 2018. 6. 12. 신지식산업센터 공사 준공
- 2018. 6. 14. 서대문50+센터 상반기 강좌 개강

- 붙임 1. 공사용역 준공기한 연기 보고(건축과-9316, 2018. 4.23.) 1부.  
 2. 시공사 준공기한 연기 요청 공문 2부.  
 3. 건축감리 기술검토 보고서 1부.  
 4. 리모델링 TF 운영일지 1월~3월 각 1부. 끝.