



서울교통공사

수신자 내부결재
(경유)

제목 서울시 중구의 총무지하보도 구조물 사용관련 처리 검토

1. 서울시 중구 일자리경제과-1082('17.1.16.) 「총무지하보도 청년창업센터 조성을 위한 업무협조 요청」 관련입니다.
2. 중구에서 총무지하보도 공간에 청년창업센터 조성을 위하여 우선 공사를 진행하고 소유권 확정 후 사용허가 및 임대료 등 협의진행 요청에 대하여 아래와 같이 처리하고자 합니다.

가. 현황

소재지	구조	면적	사용현황
중구 총무로5가 19-10 (지하)	지하3층 수직구조물	1,188㎡ (B1 + B2)	B1: 지하보도, 창고
			B2: 빈 공간
			B3: 4호선 본선

나. 진행경과

- '17. 9. 18. (중구) 청년창업센터 조성 및 건축물대장 등록 협의
→ (토목처 회신) 동 구조물은 지하철 4호선과 동시건설된 공사 소유로, 중구에서 활용시 공사(총무처)와 선협의 필요
- '18.1.5. 총무처 직원 현장 출장에서 무단으로 공사진행을 확인, 공사소유부지임을 주장하고, 공사중단 및 우선 행위허가 신청 요구
- '18.1.16. 중구에서 소유권 확인되면 임대료 협의하겠으니, 우리공사에서 먼저 행위허가 승인을 하여 공사가 진행될 수 있도록 요청

다. 시설물 소유 관계 검토

- 건설 및 자산 등재
 - 4호선 건설시 지하 3층의 일체형 공간으로 조성(준공도면 및 4호선 건설지)
 - 지하철 4호선은 공사(당시 지하철공사)에서 전담하여 건설 후 서울시로부터 현물출자 받았으며, 본선구간은 건축물로 관리하여 등기부 등 공적장부에 등재하지 않는 자산임
- 시설물의 사용
 - B1층: 지하보도로 중구에서 유지관리

- B2층: B3층과 B1층 사이의 빈공간으로 별도 관리하지 않음

- B3층: 4호선 본선으로 공사에서 관리 중

○ 중구 입장

- 동 시설물은 지하보도로 중구에서 관리하던 것으로, 공사소유 시설이 아님

[소결론]

○ 본 시설물은 구축물로 관리하여 공사 소유임을 증빙하는 공적장부는 없으나

○ 4호선 건설과 동시에 건설되었고, 중구에서 주장하는 총무지하보도는 B1층만 해당하고 B2층은 중구에서 관리하는 시설물이 아니므로

○ 최소 B2층 사용에 대한 임대료는 받을 필요가 있음

라. 처리방향

○ 중구에서 소유권이 정리되면 임대료를 지급하겠다는 의사를 표시하였고, 철도 보호지구 행위허가는 기 신청하였으므로

○ 우선 공사진행을 허용하되, 중구 및 서울시와 협의하여 공사 소유로 확정되면 임대계약 및 임대료 청구

마. 행정사항

○ 토목처에 중구 요청문서를 근거로 행위허가 승인 협조 요청. 끝.

부장 **백경성**

팀장 **김완수**

처장 **이권수**

실장 전결 01/17
김대식

협조자

시행 총무처-820 (2018.01.17.)

접수

우 04806 서울특별시 성동구 천호대로 346/http://www.seoulmetro.co.kr

전화 02-6311-9121 전송 02-6311-2080 / reezi@smrt.co.kr / 대시민공개

부패 '0'의 공기업! 청렴이 우리의 경쟁력입니다. 인사 이권청탁 배격