

## 예산산출 기초 조사서

▣ 건명 : 시당(2)역 206-101호 등 12건 상가 임대차

▣ 예산산출 내역

(단위 : 원)

| 연번 | 역명       | 점포번호    | 면적(㎡)  | 연간임료<br>(부가세 제외) | 연간임료<br>(부가세 포함) | 예산산출기초금액<br>(5년 총액, 부가세 포함) | 월 임대료<br>(부가세 포함) |
|----|----------|---------|--------|------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|
| 계  |          |         | 273.96 | 238,396,200      | 262,235,820      | 1,311,184,000               | 21,852,700        |
| 1  | 신당(2)역   | 206-101 | 14.82  | 13,978,000       | 15,375,800       | 76,879,000                  | 1,281,300         |
| 2  | 잠실새내역    | 217-104 | 21.00  | 49,214,100       | 54,135,510       | 270,678,000                 | 4,511,300         |
| 3  | 양천구청역    | 248-103 | 21.09  | 11,924,700       | 13,117,170       | 65,586,000                  | 1,093,100         |
| 4  | 경복궁역     | 317-202 | 23.52  | 28,868,600       | 31,755,460       | 158,778,000                 | 2,646,300         |
| 5  | 안국역      | 318-317 | 27.57  | 9,232,600        | 10,155,860       | 50,780,000                  | 846,300           |
| 6  | 도곡역      | 334-201 | 28.20  | 9,440,200        | 10,384,220       | 51,922,000                  | 865,300           |
| 7  | 대청역      | 337-102 | 26.61  | 15,047,900       | 16,552,690       | 82,764,000                  | 1,379,400         |
| 8  | 가락시장(3)역 | 340-101 | 21.00  | 11,135,600       | 12,249,160       | 61,246,000                  | 1,020,700         |
| 9  | 상계역      | 410-010 | 23.15  | 13,956,900       | 15,352,590       | 76,763,000                  | 1,279,300         |
| 10 | 동대문(4)역  | 421-108 | 23.00  | 18,227,200       | 20,049,920       | 100,250,000                 | 1,670,800         |
| 11 | 명동역      | 424-103 | 22.00  | 47,410,400       | 52,151,440       | 260,758,000                 | 4,345,900         |
| 12 | 이촌역      | 430-101 | 22.00  | 9,960,000        | 10,956,000       | 54,780,000                  | 913,000           |

상기 금액을 확인함

2018. 03. 9.

조사자 : 부대사업처    과장    김 종 우 

확인자 : 부대사업처    처장    김 정 환 

# 임대료 평가 조서

(기준시점: 2018-01-01)

| 일련<br>번호 | 호선 | 역 명      | 점포번호       | 면적(m <sup>2</sup> ) | 임대면적당 단가<br>(VAT제외, 원/m <sup>2</sup> , 년) | 연간실질임료<br>(VAT제외, 원) | 비 고<br>(VAT포함 월임대료, 원) |
|----------|----|----------|------------|---------------------|---|----------------------|------------------------|
| 1        | 2  | 신촌역      | 240-16-01  | 10.40               | 59,970                                    | 623,600              | 57,160                 |
| 2        | 2  | 잠실(2)역   | 216-16-01  | 26.04               | 70,090                                    | 1,825,100            | 187,300                |
| 3        | 2  | 중합운동장역   | 218-16-02  | 11.90               | 49,840                                    | 593,000              | 54,360                 |
| 4        | 3  | 용재역      | 314-16-01  | 13.50               | 29,830                                    | 402,400              | 36,910                 |
| 5        | 4  | 한성대입구역   | 419-16-01  | 17.90               | 29,830                                    | 533,900              | 48,940                 |
| 6        | 2  | 중림운동장역   | 218-16-01  | 30.51               | 204,340                                   | 6,234,400            | 571,490                |
| 7        | 6  | 연신내역     | 614-5002-1 | 3.60                | 136,750                                   | 492,300              | 45,130                 |
| 8        | 3  | 수서역      | 339-113    | 26.42               | 490,320                                   | 12,954,200           | 1,187,470              |
| 9        | 3  | 수서역      | 339-114    | 25.03               | 339,500                                   | 8,497,600            | 778,950                |
| 10       | 3  | 교대(3)역   | 330-114    | 63.63               | 407,010                                   | 25,898,000           | 2,373,980              |
| 11       | 5  | 공덕(5)역   | 529-1003   | 48.00               | 944,060                                   | 45,314,800           | 4,153,860              |
| 12       | 5  | 공덕(5)역   | 529-1006   | 36.00               | 944,060                                   | 33,986,100           | 3,115,390              |
| 13       | 5  | 공덕(5)역   | 529-1007   | 36.00               | 944,060                                   | 33,986,100           | 3,115,390              |
| 14       | 5  | 공덕(5)역   | 529-1008   | 36.00               | 989,220                                   | 35,611,900           | 3,264,420              |
| 15       | 5  | 공덕(5)역   | 529-1017   | 33.00               | 622,320                                   | 20,536,500           | 1,882,510              |
| 16       | 5  | 공덕(5)역   | 529-1019   | 32.00               | 651,950                                   | 20,862,400           | 1,912,390              |
| 17       | 5  | 공덕(5)역   | 529-1022   | 41.58               | 711,220                                   | 29,572,500           | 2,710,810              |
| 18       | 6  | 공덕(6)역   | 626-1028   | 24.00               | 1,628,100                                 | 39,074,400           | 3,581,820              |
| 19       | 1  | ✓ 시청(1)역 | 151-104    | 25.00               | 1,594,690                                 | 39,867,200           | 3,654,490              |
| 20       | 2  | 신당(2)역   | 206-101    | 14.82               | 943,190                                   | 13,978,000           | 1,281,320              |
| 21       | 2  | 잠실새내역    | 217-104    | 21.00               | 2,343,530                                 | 49,214,100           | 4,511,290              |
| 22       | 2  | 양천구청역    | 248-103    | 21.09               | 565,420                                   | 11,924,700           | 1,093,100              |
| 23       | 3  | ✓ 독립문역   | 316-202    | 27.29               | 478,210                                   | 13,050,300           | 1,196,280              |
| 24       | 3  | 경북공역     | 317-202    | 23.52               | 1,227,410                                 | 28,868,600           | 2,646,290              |
| 25       | 3  | 만곡역      | 318-317    | 27.57               | 334,880                                   | 9,232,600            | 846,320                |
| 26       | 3  | 도곡역      | 334-201    | 28.20               | 334,760                                   | 9,440,200            | 865,350                |
| 27       | 3  | 대청역      | 337-102    | 26.61               | 565,500                                   | 15,047,900           | 1,379,390              |
| 28       | 3  | 가락시창(3)역 | 340-101    | 21.00               | 530,270                                   | 11,135,600           | 1,020,760              |
| 29       | 4  | 상계역      | 410-010    | 23.15               | 602,890                                   | 13,956,900           | 1,279,380              |
| 30       | 4  | 동대문(4)역  | 421-108    | 23.00               | 792,490                                   | 18,227,200           | 1,670,830              |
| 31       | 4  | 명동역      | 424-103    | 22.00               | 2,155,020                                 | 47,410,400           | 4,345,950              |
| 32       | 4  | 이촌(4)역   | 430-101    | 22.00               | 452,730                                   | 9,960,000            | 913,000                |
| 33       | 2  | 당산역      | 237-008    | 12.00               | 1,291,780                                 | 15,501,300           | 1,420,950              |
| 34       | 2  | 신촌역      | 240-104    | 13.20               | 3,557,540                                 | 46,959,500           | 4,304,620              |
| 35       | 4  | 사당(4)역   | 433-140    | 408.00              | 1,974,850                                 | 805,738,800          | 73,859,390             |
| 36       | 3  | 동대입구역    | 중충사무실      | 51.30               | 84,170                                    | 4,317,900            | 395,810                |