



## 서울교통공사

수신자 내부결재  
(경유)

제목 개별상가[신당(2)역 206-101호 등 12개소] 점포임대차 시행

### 1. 관련근거

- 가. 상가관리규정 제5조 『임대상가의 계약 및 운영』
- 나. 행정자치부 예규 제40호 『지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준』
- 다. 부대사업처-5086('12.08.14.) 『상가임대시 기초가격 공개』

2. 위 호와 관련, 개별상가[신당(2)역 206-101호 등 12개소]에 대하여 다음과 같이 임대를 시행하고자 합니다.

가. 임대대상 내역(상세내역 별첨)

- 1) 대상 점포 : 신당(2)역 206-101호 등 12개소
- 2) 임대사유 : 계약만료 및 중도해지
- 3) 예산산출 기초금액 : 금 1,311,184,000원(12건 계)
- 산출근거 : 감정평가 결과 반영(붙임2 참조)

나. 임대방법 : 일반입찰, 총액입찰, 전자입찰

다. 임대조건

- 1) 임대기간 : 5년
  - 영업준비기간 별도 30일 부여
- 2) 임대보증금 : 월 임대료의 18개월에 해당하는 전액 현금
- 3) 취급업종
  - 상가관리규정상 금지업종 및 역별 운영불가업종을 제외한 공사승인업종
- 4) 시설공사 : 시설 점검 결과에 따라 임차인 부담으로 공사
- 5) 연고권 및 기득권 배제 : 동일 역구내 신규 상가개발 등 영업여건 변화 시 이의제기 불가

라. 행정사항 : 상가임차인 지원제도 안내를 입찰 공고 시 포함하도록 해당 부서에 협조 요청

- 서울 지하철 역사 입주 소상공인 대출 지원
- 통합지원서비스망(One roof 협약).

- 붙임 : 1. 사전검토 항목(체크리스트) 1부.  
 2. 예산산출기초조사서 및 감정평가 결과 사본. 1부.  
 3. 임대대상 상세내역. 1부.  
 4. 사업자공모설명서. 1부.  
 5. 개별상가 임대차계약서. 1부.  
 6. 점포위치도. 1부.  
 7. 청렴이행서약서(교부용, 직원용). 각 1부.  
 8. 부당계약특수조건 발주부서 체크리스트. 1부.  
 9. 상가 임차인 지원제도 안내. 1부.  
 10. 상가사진현황. 1부. 끝.

김석호

협조자

일상감사 경유 NO (99) / 2018-03-12 15:23:53 / 경영감사처 / 김영길

시행 부대사업처-2144 (2018.03.14.) 접수

우 04806 서울특별시 성동구 천호대로 346/http://www.seoulmetro.co.kr

전화 6311-9292 전송 6311-4107 / jjing93@seoulmetro.co.kr / 대시민공개

부패 '0'의 공기업! 청렴이 우리의 경쟁력입니다. 인사 이권청탁 배격