

## 기술검토의견서

문서번호	2018 - 04- 2호	수 신	서대문구청 건축과
공 사 명	신지식산업센터 리모델링 공사 (건축,기계설비)	공 종	<input checked="" type="checkbox"/> 건축 <input type="checkbox"/> 토목 <input type="checkbox"/> 기계 <input type="checkbox"/> 전기 <input type="checkbox"/> 소방 <input type="checkbox"/> 조경 <input type="checkbox"/> 기타
구 분	<input type="checkbox"/> 자체 제시 의견사항 <input type="checkbox"/> 사업주체 검토 요구사항 <input checked="" type="checkbox"/> 시공사 제출사항		
제 목	신지식산업센터 리모델링 공사 (건축,기계설비) 공기연장에 대한 기술검토		

1. 검토 배경(목적)

: 당 현장의 건축공사 중 시공사가 제출한 공기연장에 대한 타당성을 검토

2. 관련근거

: 건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침 제94조 “공정관리”

: 20180420-00 “신지식산업센터 리모델링 공사” 계약기간 연장 요청의 건

3. 검토내용

1) 시공사 공사 연장기간 및 사유

가. 시공사 공사 연장기간

- 2018년 01월 02일 ~ 2018년 05월 01일에서 2018년 06월 15일(45일)까지 연장요청

나. 연장사유

- 전면 외부창호 플라스틱창 교체로 설계되어 있는바, 기존 창호 존치 및 커튼월 교체로 인한 구조검토 및 설계변경 등으로 인한 공기지연

- 2층과 3층 동시에 공사를 진행할 경우 입주자들의 화장실 이용에 어려움이 있어 2층 화장실 공사 완료 후 3층 철거공사 진행 요청이 있어 공기지연

4. 공기연장 타당성 검토

가. 커튼월 공사관련

- 당초 설계도서에 명시된 외부창호의 교체에 대한 공사내용과 일정에 대하여 수차례의 공정회의에서 검토한 결과, 기존창호를 철거하고, 신규 플라스틱창으로 교체할 경우, 기존 창호와 성능상 큰 차이가 없고, 3층의 경우 공사를 동시에 할 수 없고, 입주자별 일정을 협의하여 실별 작업이 이루어져 공기지연에 대한 어려움 등으로, 최종적으로 발주자 측에서 도로면에는 소음 및 먼지역제를 위해 2중창호인 커튼월을 추가하고, 나머지 모든 기존 창호를 보수하여 존치하는 것으로 결정함.

- 상기 결정은 비용대비 효과 및 민원발생 억제의 효과를 얻음.

나. 화장실공사 관련

- 2층, 3층 화장실 전면보수공사가 예정되어 있는 상황에서 본 공사는 동시에 이루어져야 건축, 설비공정에 맞는 상황에서, 입주자들의 요청에 따라, 3층 입주자들의 화장실 사용에 대한 편의를 위한 층별 분리, 화장실공사를 실시하면서 2층 공사의 마무리하고, 3층 화장실 철거 및 전면보수를 진행에 따른 공기연장이 불가피한 상황임.

5. 최종기술검토의견

- 이상 건축 시공사가 제출한 공기연장건은 설계변경의 진연 및 입주자의 편의를 제공하기 위한 불가피한 상황에서, 시공사가 제출한 예정공정표를 검토한 결과, 45일 정도의 공기연장은 적절한 것으로 검토되어 의견서를 제출합니다. - 끝.

상기와 같이 기술검토의견서를 제출합니다.

2018. 04. 25.

공사 감리자 건축사 박 인 권 (인)

