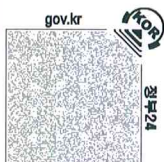


■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2017. 1. 20.> [시행일:2017.1.20.] 내진능력란에 관한 개정 규정  
 문서 확인번호 1524-5413-5232-9973

## 일반건축물대장(감)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호 1121510200-1-00180000 민원24접수번호 20180424 - 83682492 명칭 높이동산 유령의나라 호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대



|       |                       |            |     |           |            |
|-------|-----------------------|------------|-----|-----------|------------|
| 대지위치  | 서울특별시 광진구 능동          |            | 지번  | 도로명주소     |            |
| ※대지면적 | 연면적<br>㎡              | 129.6㎡     | ※지역 | ※지구       | ※구역        |
| 건축면적  | 용적률 산정용 연면적<br>90.72㎡ | 129.6㎡     | 주구조 | 주용도       | 층수         |
| ※건폐율  | ※용적률                  | %          | 높이  | 지붕        | 지하 층/지상 2층 |
| ※조경면적 | ㎡                     | ※공개공지·공간면적 | ㎡   | ※건축선 후퇴거리 | ㎡          |

| 건축물 현황 |    |         | 소유자 현황   |       |                                      |    |           |       |
|--------|----|---------|----------|-------|--------------------------------------|----|-----------|-------|
| 구분     | 층별 | 구조      | 용도       | 면적(㎡) | 성명(명칭)<br>주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) | 주소 | 소유권<br>지분 | 변동일   |
|        |    |         |          |       |                                      |    |           |       |
| 주      | 2층 | 철근콘크리트조 | 관광휴게시설   | 38.88 |                                      |    |           | 소유자등록 |
|        |    |         | - 이하여백 - |       |                                      |    |           |       |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2018년 04월 24일

### 광진구청장



담당자: 부동산정보과  
 전 화: 02 - 450 - 7747

※ 표시 항목은 종결표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다. 297mmX210mm [백상지 80g/㎡]



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)  
 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

|      |                       |          |                     |    |                       |            |
|------|-----------------------|----------|---------------------|----|-----------------------|------------|
| 고유번호 | 1121510200-1-00180000 | 민원24접수번호 | 20180424 - 83682492 | 명칭 | 불이동산 유령의나라 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/0세대 |
| 대지위치 | 서울특별시 광진구 능동          |          | 지번                  | 18 | 도로명주소                 |            |

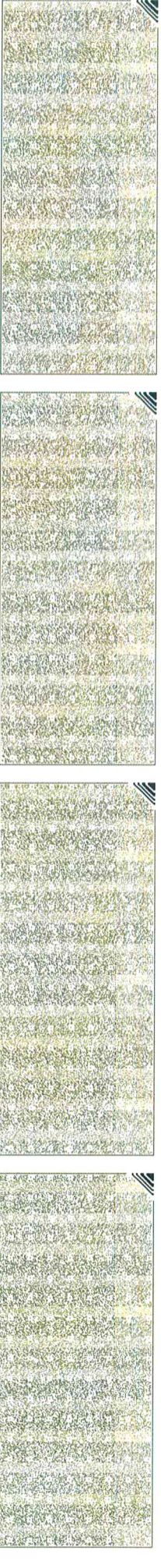
| 구분            | 성명 또는 명칭          | 면허(등록)번호 | ※주차장 |       |           | 승강기 |     | 허가일   |
|---------------|-------------------|----------|------|-------|-----------|-----|-----|-------|
|               |                   |          | 구분   | 육내    | 육외        | 인근  | 면적  |       |
| 건축주           | 서울특별시장            |          |      |       |           |     |     | 착공일   |
| 설계자           | (주)유탐엔지니어링건축사 사무소 |          |      |       |           |     |     | 사용승인일 |
| 공사감리자         | 서울특별시시설관리공단       |          |      |       |           |     |     | 관련 주소 |
| 공사시공자 (현장관리인) | 케이디종합건설(주)        |          | 지주식  | 대 805 | 대 9,808.5 | 대 5 | 대 5 | 형식    |
|               |                   |          | 기계식  | 대 9   | 대 5       | 대 5 | 대 5 | 용량    |
|               |                   |          |      |       |           |     |     | 인용    |

| 등급 | 에너지절감률(또는 1차에너지 소요량) 유효기간: | ※에너지성능지표(EPI) 점수 | ※녹색건축 인증 |      | ※지능형건축물 인증 |      |
|----|----------------------------|------------------|----------|------|------------|------|
|    |                            |                  | 등급       | 인증점수 | 등급         | 인증점수 |
|    | %(kw/h)                    |                  |          |      |            |      |
|    | 점                          |                  |          |      |            |      |
|    | 점                          |                  |          |      |            |      |

| 내진설계 적용 여부 | 내진능력 | 특수구조 건축물 | 특수구조 건축물 유형       |                  |
|------------|------|----------|-------------------|------------------|
|            |      |          | 설계지내력(지내력기 초인 경우) | 구조설계 해석법         |
|            |      |          |                   |                  |
| 지하수위       | G.L  | m        | 기초형식              | t/m <sup>2</sup> |

| 변동일        | 변동내용 및 원인   | 변동사항 |           | 변동내용 및 원인 | 그 밖의 기재사항  |
|------------|---|------|-----------|-----------|--|
|            |   | 변동일  | 변동내용 및 원인 |           |  |
| 2014.05.20 | 중축(동부공원복지사업소 시설과-1783, 2014.5.20)호에 의거 건축물대장 생성<br>- 이하여백 - |      |           |           | 950인용<br>지역: 1종일반주거지역,<br>도시지역<br>구역: 역사문화미 관지구,<br>풍치지구 |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)  
또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.