

견 적 서

동대문디자인플라자(DDP) 일부시설 용도변경사업

2018. 04. 06

[42] 42 ARCHITECTS
사이건축사사무소

1. 설계용역 견적서

1.1 설계 용역비

제안 용역비 : 일금 일천만원정 (₩10,000,000), VAT별도

동대문디자인플라자 일부시설 용도변경사업에 대한 설계 및 업무대행 용역비를 견적하여
상기 금액으로 제안합니다.

2018년 04월 06일

서울특별시 서초구 신반포로45길 26

사이건축사사무소

대표 정성철



1.2 건축개요

- 용역명 : 동대문디자인플라자 일부시설 용도변경사업 설계 및 업무대행 용역
- 대지위치 : 서울특별시 중구 을지로7가 143외 5필지
- 대상지 : 동대문디자인플라자 & 파크
- 주 용도 : 문화집회시설 및 판매시설 (도시계획시설)
- 연면적 : 86,663.62㎡ (26,215.63평)

1.3 설계용역 범위와 기간

- 1) 용역범위 : 동대문디자인플라자 & 파크
※ 살림터, 배움터, 알림터 내 약 10개소 공간의 용도변경
- 2) 용역기간 : 착수 후 1개월
※ 용역범위와 용역기간은 발주자와 협의에 따라 변경될 수 있음

1.4 용역비 지불방법

구분	금액	비율	비고
용역 착수 시	₩5,000,000	50%	착수 후 7일 이내 지급
용역 완료 시	₩5,000,000	50%	완료 후 7일 이내 지급
합계	₩10,000,000	100%	부가가치세별도

1.5 수행업무와 성과물

구 분	수행업무	성과물
건축	<ul style="list-style-type: none"> • 살림터, 배움터, 알림터 내 약 10개소 공간에 대한 용도변경 • 기존 도면 및 법규 검토 • 공간별 용도현황 조사 및 실측 • 현황도면 및 실시계획변경도서 작성 • 관계기관 인허가 및 보고 업무 지원 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시계획시설 실시계획변경도서 <ol style="list-style-type: none"> 1) 사업계획서 2) 용도변경대상공간 위치도 3) 시설 용도변경계획 요약서 • 용도변경 허가신청서 • 용도변경 허가신청 첨부도면 및 서류
기계설비	-	-
전기/통신	-	-

※ DDP 일부시설 기 용도변경 사항(범위, 면적)과 관련 도서는 발주자가 용역사에게 제공함.

2. 설계 용역비 산출근거서

※ 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준/ 엔지니어링사업대가의 기준(2017)

- ▶ 산출 설계용역비 : ₩7,265,780 + ₩3,128,960 = ₩10,394,740
 ※ 직접인건비로 용역비 산정 (직접경비, 제경비, 창작 및 기술료는 제외함)
- ▶ 제안 설계용역비 : 일금 일천만원정 (₩10,000,000/ 부가세별도)

2.1 산출근거

구 분	인 원	작업일수	노임단가	직접인건비
건축사	1	20	363,289	7,265,780
특급기술자			276,720	0
고급기술자			224,307	0
중급기술자			198,567	0
초급기술자	1	20	156,448	3,128,960
합 계				₩10,394,740

서울디자인재단 귀중