

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2018.4.10(화)		
사업명/신청위치	신반포 18차(337동)주택재건축정비사업 / 서초구 잠원동 49-17		
의결번호	2018-07-4	심의결과	조건부(보고)의결
[심의 내용] 경관 + 건축 심의			
<p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 『경관법』 제28조 및 『건축법』 제4조에 의한 경관·건축에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p>			
〈 건축 분야 〉			
□ 건축계획			
<ul style="list-style-type: none">○ 최상층 주민공동시설(스카이 커뮤니티)은 경관적 특성, 안전, 비례 등을 고려하여 중간 또는 저층부로 하향하고 형태적 변경 대안 등을 검토 제시바람.○ 브라운 계열의 경관색채의 강조색이 다소 무겁게 느껴지므로 현재보다 상승감과 산뜻함이 느껴지는 색으로 계획할 것을 권장함.(수변공간에서는 흰색(또는 회색)와 파랑이 조화가 잘 되는 색임.)○ 한강변으로 이동하는 시민들의 편의성으로 고려하여 전체적인 주동을 서측으로 이동하고 동측 가로변에 공공성 있는 개방된 공간을 조성하기 바람.○ 주동 승강기 홀은 자연 채광 및 환기가 가능하도록 계획 바람.○ 지하1층 키즈 스테이션은 배기가스 유해먼지 흡입을 방지하도록 가능한 지상으로 이동 배치하거나, 천창을 설치하는 등 환경개선 계획 검토 바람.○ 지상1층 필로티 하부는 조경 공간 및 보행 동선을 고려하여 계획 바람.○ 지하1층 관리사무소에 연결된 쉼터 계단은 자연 채광과 환기를 위하여 적극적으로 개선·검토 바람.			
□ 구조			
<ul style="list-style-type: none">○ 두 건물의 최상층을 연결하는 스카이 브릿지에는 Expansion Joint를 설치하여야 하며, Expansion Joint를 설치하여 한 쪽 단부가 Roller단이 될 경우에는 Round 형태의 층간 Truss는 불안정한 구조로 설치할 수 없으므로 구조적인 안전성을 고려하여 평면 형태와 위치를 재검토 바람.			

- 계속 -

2018.4.10.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2018.4.10(화)		
사업명/신청위치	신반포 18차(337동)주택재건축정비사업 / 서초구 잠원동 49-17		
의결번호	2018-07-4	심의결과	조건부(보고)의결
[심의 내용] 경관 + 건축			
〈 건축 분야 〉			
<input type="checkbox"/> 방재			
○ 하향식 피난공간의 출입문 개방으로 피난에 장애가 발생할 수 있으므로 공간을 확대하거나 국토교통부 장관이 인정하여 고시한 구조 또는 시설이 설치될 수 있도록 검토 바람.			
<input type="checkbox"/> 조경			
○ 중앙광장은 생태연못 개념의 기능을 할 수 있도록 계획하거나 단지 규모 등을 감안하여 삭제하기 바람.			
○ 식물 생육이 좋은 환경 조성을 위해서 교목 토심은 1.5M이상 확보 바람.			
○ 옥상 조경계획은 새털류를 줄이고, 잔디류로 조성 계획 바람. 끝.			

2018.4.10.
서울특별시 건축위원회