

건축위원회 심의의결조서

1/1

심의일자	2018.4.10.(화)		
사업명/신청위치	응암제2구역 주택재개발정비사업 / 은평구 응암동 36번지일대		
의결번호	2018-07-2	심의결과	조건부(보고)의결
[심의 내용] 건축 심의			
<input checked="" type="checkbox"/> 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.			
<input checked="" type="checkbox"/> 참고로 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.			
〈 건축 분야 〉			
<input type="checkbox"/> 건축계획			
○ 학교부지 편입에 따른 보행 동선 체계 개선을 위하여 114동 앞 부분에 보행로 및 부출입구를 추가하는 방안 검토 바람.			
○ 어린이집(단순 박스-형)의 단조롭고 딱딱한 느낌을 상쇄할 수 있도록 대지 레벨 차이 (5M)를 감안하여 보다 변화있고 특징있는 디자인으로 검토 바람. - 외관 색채를 조금 더 밝게 하는 방안이 있는 지 검토 바람(창문의 프레임 일부를 밝은 노랑 색채 사용 등).			
○ 어린이집 내부 계단을 이용하는 어린이들의 안전을 확보하기 위해 지상1층 층고 및 지상2층에서 외부로 나가는 레벨을 조정 바람.			
○ 어린이집 화장실의 남녀 혼용이 가능한 지를 확인 바람.			
○ 남북 방향 중심 보행로는 계단, 승강기 및 경사로 등을 적극 도입하여 신설되는 어린이집까지 편안하게 접근 할 수 있도록 외부 공간을 계획하고, 단지 주출입구에서 중앙광장을 통과하는 순환보행통로를 반영하여 동선계획 검토 바람.(권장)			
○ 편입되는 부지에 설치되는 주차장은 주차면이 최대한 확보(추가)되도록 계획 바람(권장).			
<input type="checkbox"/> 구조			
○ 132동 평면 절곡부 부분의 CORE WALL 주변 OPENING 포시 구간은 반드시 슬래브를 설치하고, 우측 절곡부 부분도 연결 부위의 폭이 작으므로 응력 집중에 따른 변위 및 균열에 대비하여 검토 바람.			
<input type="checkbox"/> 조경			
○ 식물 생육이 좋은 환경 조성을 위해서 교목 토심은 1.5M이상 확보 바람. 끝.			

2018.4.10.
서울특별시 건축위원회