

문서번호	시설관리팀-465
보존기간	년
결재일자	2018.02.21
공개여부	공개

★담당자	팀장	강서지사장	사장
			02/21
김상근	김태환	최인배	박현출
협 조			
감 사	감사실	감사필	

## 강서시장 청과동 저온창고 유니트쿨러 구매 교체 시행

2018. 02.



서울특별시농수산물공사

시설관리팀

# 강서시장 청과동 저온창고 유니트쿨러 구매 교체

강서시장 청과동 저온창고 내 노후 유니트쿨러 교체를 통한 냉매 누설 방지 및 저온창고 이용자의 편의 제공

## I 추진 근거 및 교체 현황

### ■ 추진 근거

- 『'18년 업무 추진 계획 통보』 (기획팀-55호, '18.01.08.)
- 『계약심사 결과 통보』 (서울시 계약심사과-2235, '18.02.06.)
- 『주요투자사업 사전 심사』 (기획팀-328, '18.02.13.)

### ■ 교체 현황

- 연도별 유니트쿨러 교체 현황

구분 \ 연도	2014	2015	2016	2017	합 계
교 체 수 량	2대	-	11대	13대	26대
소 요 예 산	11,762천원		53,538천원	80,178천원	145,478천원

※ 총 60대 중 26대 교체 완료(금회 5대 교체 예정)

## II 구매 · 설치 개요

- 구매목적 : 노후 유니트쿨러 교체를 통한 냉매누설 방지
- 소요예산 : 32,098 천원(부가세 포함)
- 납품기간 : 계약일로부터 29일 이내
- 예산현황

(단위 : 천원)

구 분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액	배정잔액
냉동기시설유지보수	98,000	51,000	0	32,098	65,902	18,902

## ■ 구매 내용

구분	현장 도면	구매 설치 내역
청과동 지하 1층	<p>청과동 차문창고 1구역 유니트쿨러 교체 예정 (발간액표시-2개소)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 유니트쿨러 교체(5대)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 용량 : 24,643kcal/hr(2대)</li> <li>- 용량 : 26,064kcal/hr(2대)</li> <li>- 용량 : 32,014kcal/hr(1대)</li> </ul> </li> <li>• 교체 호실(5개소)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 106호, 110호, 202호, 206호, 305호</li> </ul> </li> </ul>

## Ⅲ 계약 방법

### ■ 계약방법 : 제한경쟁입찰(지역제한)

- 『지방계약법 시행규칙 제 24조』에 따라 추정가격 5억원 미만인 물품으로서 제한경쟁입찰(지역제한) 가능
- 발주 및 계약방법 적용 가능성 검토(○, ×)

발주 주체별	계약 형태별	계약 방법별	낙찰자 결정 방법별
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 자체발주 : ○</li> <li>• 조달발주 : ○</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 총액계약 : ○</li> <li>• 단가계약 : ×</li> <li>• 단년도계약 : ○</li> <li>• 장기계속계약 : ×</li> <li>• 단독계약 : ○</li> <li>• 공동계약 : ○</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 경쟁계약               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일반경쟁 : ○</li> <li>- 제한경쟁 : ○</li> <li>- 지명경쟁 : ○</li> </ul> </li> <li>• 수의계약               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일반수의 : ×</li> <li>- 전자공개 : ×</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제한적최저가 : ×</li> <li>• 계약적격심사 : ○</li> <li>• 계약이행능력심사 : ×</li> <li>• 2단계경쟁입찰 : ×</li> </ul>

### ■ 입찰 참가 자격

- 『지방계약법 시행령 제 13조』에 의거 해당요건을 갖춘 자로서 아래의 요건을 갖춘 자
- 『중소기업제품의 구매 촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령 제 2조의 2』에 의거한 소기업 또는 소상공인
- 『건설산업기본법 시행령 제7조』에 의거 기계설비공사업 등록증을 소지한 업체
- 『지방계약법 시행령 제 20조』에 의거 사업장(본점)의 주된 소재지가 서울지역인 업체

## IV

### 향후추진계획

#### ■ 발주 및 계약의뢰(시설관리팀→ 업무지원팀)

- 건 명 : 강서시장 청과동 저온창고 유닛쿨러 구매 교체
- 구 매 내 용 : 유닛쿨러 5대
- 발 주 금 액 : 32,098천원(부가세 포함)
- 계 약 방 법 : 제한경쟁입찰[지역제한]
- 입찰공고기간 : 7일
- 관 련 근 거 : 지방계약법 시행령 제 20조 및 35조

#### ■ 업체 선정 및 계약 체결 : 2월 말

#### ■ 물품 제작 기간 : 계약일로부터 20일

#### ■ 물품 구매 교체 : 제작 후 5일 동안

#### ■ 시운전 및 납품검수 : 설치 완료 후 3일 동안

붙	임 :	1. 물 품 구 매 개 요 .....	1부.	
		2. 예 정 공 정 표 .....	1부.	
		3. 산 출 기 초 조 서 .....	1부.	
		4. 원 가 계 산 서 .....	1부.	
		5. 일 상 감 사 요 청 서 .....	1부.	
		6. 청 련 계 약 이 행 서 약 서 .....	1부.	
		7. 부 당 계 약 특 수 조 건 .....	1부.	
		8. 서 울 시 계 약 심 사 결 과 .....	1부.	(별첨 1)
		9. 투 자 사 업 심 사 결 과 .....	1부.	(별첨 2)
		10. 내 역 서 .....	1부.	(별첨 3)
		11. 과 업 지 시 서 .....	1부.	(별첨 4)
		12. 도 면 .....	1부.	(별첨 5). 끝.