



# 서울주택도시공사

수신자 내부결재  
(경유)

제목 신내3지구 방음벽설치 및 진입도로 개선공사 2차 계약변경 시행 검토 보고

1. 우리공사에서 시행중인 「신내3지구 방음벽 설치 및 진입도로 개선공사」와 관련, 공사기간을 다음과 같이 변경(연장) 시행코자 하오니 재결하여 주시기 바랍니다.

## □ 공사개요

- 공 사 명 : 신내3지구 방음벽설치 및 진입도로 개설공사
- 위 치 : 서울시 중랑구 신내동 일원
- 공사규모
  - 방음벽 설치공사
  - 국도47호선 진입도로 개선공사
  - 지구내도로 개설공사(소로 2-1 및 소로 1-1)
- 공사기간 : 2017.07.12.~2018.02.28.
- 도 급 자 : 호용종합건설주식회사
- 도 급 비 : 1,241백만원



## □ 관련근거

- 공사계약특수조건 제14조(계약기간 연장)

## □ 공사기간 연장 사유 ※ 붙임1 공사기간 연장 사유 참조

- 국도47호선 교통규제 심의와 관련, 2017.10.25.일자로 중랑경찰서로 심의 요청을 접수하고 방문협의를 시행한 바 있으나, 2018.01.30.일자로 규제심의 결과 통보됨. 규제심의 결과에 따라 교통안전시설물 및 신호기 설계를 시행하여 2018.02.09. 일자로 설계안을 확정하였으며 이에 따른 후속공정이 불가피하게 순연되고 있는 실정으로 공기 연장사유 발생
- 우디안 지하차도 공사와 관련 인수인계청인 중랑구청의 사전 현장점검 결과, 날개벽 화강석판석 마감공사, 지하차도 상부 안전 난간 설치, 지하차도 인근 보도 원상복구 등 보완공사가 요청됨에 따라 공사 시행 여부 검토 및 공사 시행을 위한 추가 공사기간 필요

- 1차 공사계약변경일 이후 현재까지 급격한 온도저하에 따라 동절기 작업에 따른 안전 및 품질관리상 어려움과 한파로 인한 콘크리트 타설 일정 연기 등으로 공정부진 사유 발생

구분	2018년 1월	2018년 2월 20일	계
0C 이하	14일	16일	30일
4C 이하	21일	20일	41일

※ 2018.01.09.[1차 계약변경일]~2018.02.20.[현재]의 평균기온

※ 4C 이하 온도 시, 레미콘 품질 저하에 따른 타설일정 연기 및 지연 발생

- 잔여 주공정인 자전거도로 포장, 아스콘 포장, 법면 보호공 등은 동절기 시행 시 품질저하 및 하자발생이 우려됨에 따라 평균기온 상승하는 3월 중 시행 검토

#### □ 계약변경

구분	당초	변경	비고
공사기간	2017.7.17 ~ 2018.2.28.	2017.7.17 ~ 2018.3.31.	증) 31일
계약금액	1,241백만원	1,241백만원	변경없음

※ 귀책사유 : 우리공사, 지체상금 부과여부 : 미부과

#### □ 조치계획

- 상기 검토 내용과 같이 「신내3지구 방음벽 설치 및 진입도로 개선공사」 공사기간 연장을 위한 계약변경을 계약부서에 의뢰하고 도급자에게 계약변경토록 통보

- 붙임 1. 제2회 공사기간 연장 사유  
 2. 예정 공정표(제2회 계약변경)  
 3. 건설사업관리단 검토의견(별첨). 끝.

---

부 원                    **이준호**    부원                    **김세창**    기반시설사업부장    **노병철**    택지조성처장                    **박광균**

택지사업본부장                    <sup>02/23</sup>  
**김소겸**

협조자

일 상    감사실장    심윤수                    감사일자 : 2018/02/23    감사일련번호: No. 160                    감사의견여부 : 의견없음  
감 사                    시행    기반시설사업부-847                    (2018.02.23)                    접수                    ( )  
                  방첩번호    본부장 방첩 제79호  
우 135-988    서울특별시 강남구 개포로 621                    /    [www.i-sh.co.kr](http://www.i-sh.co.kr)  
전화 02-3410-7667    전송 02-3410-7622    / 0919junho@i-sh.co.kr                    / 비공개(5)