



서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재
(경유)

제목 업무동 승강기 모터 엔코더 구매 설치

1. 『업무동 승강기 전동기 엔코더 구매 설치 계획 보고』(시설안전팀-1198, 2018.03.05)호와
관련됩니다.

2. 업무동 승강기에 적용 가능한 대체 엔코더를 구매 설치하여, 효율적인 시설물
관리에 활용코자 합니다.

가. 건 명 : 업무동 승강기 모터 엔코더 구매 설치

나. 과업 내용 및 과업 대상

- (업무동 5호기) 기존 설치된 모터 엔코더 대체 가능한 엔코더로 교체
- 시운전을 통한 완벽한 호환성 보장

다. 납품기한 : 계약일로부터 20일 이내

라. 소요금액 : ₩3,663,000[원](VAT 포함)

마. 예산과목 : 영업비용-도매시장관리원가-수선유지교체비(승강기유지보수)

바. 예산액 현황 (단위 : 천원)

구분	예산과목	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
시설안전팀 (공사 예산)	승강기유지보수	443,968	110,992	50,403	3,663	389,902

사. 계약방법 : 일반수의

- 제어반(인버터)과의 호환성을 고려하여 “업무동 승강기” 제조사 납품

아. 계약상대자 : 티센크루프엘리베이터코리아(주)

- 주소 : 서울특별시 강남구 광평로 280(수서동, 로즈데일 빌딩 4층)
- 대표자 : 박양춘

- 붙임 : 1. 물품 구매 개요 ----- 1부.
 2. 수의 계약 사유서 ----- 1부.
 3. 예정 공정표 ----- 1부.
 4. 산출 내역서 ----- 1부.
 5. 기초 산출 조사서 ----- 1부.
 6. 청렴이행심사점검표 ----- 1부.
 7. 청렴계약 이행 서약서 ----- 1부.
 8. 부당 계약 특수조건 발주부서 체크리스트 ----- 1부.
 9. 견적서 ----- 2부.
 10. 과업 내용서(첨부1) ----- 1부.
 11. 기본 방침(첨부2) ----- 1부. 끝.

차장

전철준 팀장

정우철 건설안전본부장

전결 03/22

김승호

협조자

시행 시설안전팀-1613 (2018.03.22) 접수

()

우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932

/ <http://www.garak.co.kr>

전화 02-3435-0547 전송 02-3435-0443 / cheoljun@garak.co.kr

/ 공개

물 품 구 매 개 요

1. 과 업 명 : 업무동 승강기 모터 엔코더 구매 설치

가. 과업 대상 및 과업 내용

- (업무동 5호기) 기존 설치된 모터 엔코더 대체 가능한 엔코더로 교체
- 시운전을 통한 완벽한 호환성 보장

나. 책정된 예산액

- 승강기 유지보수 : 443,968천원

다. 기 집행액

- 승강기 유지보수 : 50,403천원

라. 금 회 집 행 액

- 승강기 유지보수 : 3,663천원

마. 집 행 잔 액

- 승강기 유지보수 : 389,902천원

2. 관급 자재 내역 : 없음

3. 설 계 자 소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 전 철 준

4. 설계심사자 소속 : 시설안전팀 팀장 성명 정 우 철

5. 감 독 원 소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 전 철 준

6. 검 사 원 소속 : 시설안전팀 팀장 성명 정 우 철

7. 하자보수 보증금률 : 2/100

8. 하자보수 보증 기간 : 1년

9. 지연배상금율 : 0.8/1000

10. 설계서 열람장소 : 없음

11. 현장설명 : 과업 내용서로 대체함

수의계약사유서

계 약 명	업무동 승강기 모터 엔코더 구매 설치		
소요예산	일금 삼백육십육만삼천원정(W3,663,000원, 부가세 포함)		
계약업체	계약업체 : 티센크루프엘리베이터코리아(주) 주 소 : 서울시 강남구 광평로 280(수서동, 로즈데일빌딩 4층) 전화번호 : 02-3412-8675		
담당자명	이학민	담당자 연락처	HP)
수의 계약 배제 사유 해당여부		“해당 없음”	
관련근거	○ 공사 회계규정 제238조 (수의계약에 의할 수 있는 경우) - 제5호 추정가격이 1억원(건설산업기본법에 의한 전문공사업, 전기공사법에 의한 전기공사, 정보통신공사사업법에 의한 정보통신공사 또는 소방법에 의한 소방 공사의 경우에는 5천만원) 이하인 공사 또는 추정가격이 3천만원 이하인 물품의 제조, 구매, 용역, 기타 계약의 경우		
수의계약 사유	○ 본 과업은 가락몰 업무동에 설치된 고속 승강기의 회전 속도 검출 장치인 엔코더를 교체하는 과업으로서, ○ 엔코더는 승강기 제어반 필수 입력 신호로서 제어반과의 세부 조정을 통해 설비가 가동되는 특성을 감안해 설비 제작사가 요구하는 사양대로 설치되어야 최적의 운행 조건과 안전성을 확보할 수 있음 ○ 상기 업체는 “가락시장 시설현대화 사업 1단계” 구간 업무동 승강기 제작 설치사로서, 본 과업을 적기 이행할 수 있다고 판단되며, 다년간의 설비 설치 경험을 통해 우리 현장에 적용 가능한 대체품 등의 현장 적합성 여부 판단이 용이함(대체품 설치 운행 이력이 다수 현장에 있음) ○ 금회 구매 품목이 외국산 자재로서 국내 승강기 관련 법령에 따른 품질 보증 의무를 갖는 “승강기 제조업체”가 본 과업을 수행하는 것이 향후 하자 관리 등에 유리하다 사료됨. ○ 상기와 같은 이유로 계약상대자로 선정하여, 본 과업을 이행시키고자 함 ○ 또한, 최저가 견적을 제출하였기에 수의 계약 상대방으로 선정하여 승강기의 본 계약 건을 이행시키고자함		
5회 이상	동일업체 반복계약 조회 여부	<input checked="" type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오	
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input type="checkbox"/> 중소기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 해당없음		

2018. 3 . 22

확인자 정 우 철 (인)
 작성자 전 철 준 (인)

예 정 공 정 표

- 건 명 : 업무동 승강기 모터 엔코더 구매 설치
- 완수기한 : 계약일로부터 20일
- 공 정 표(단위 : 일)

주요추진사항	~3	~7	~10	~15	~20
과업 내용서 검토					
자재 수급					
현장 설치 (시운전)					
인수 점검 (승강기 보수 업체)					
납품 검사 (발주처)					

산 출 내 역 서

순 번	항목	규격	단위	재료비			인건비(설치비)		
				수량	단가(원)	금액(원)	수량	단가(원)	금액(원)
1	엔코더 납품 및 설치	ECN-413	식	1	1,700,000	1,700,000	1	1,384,000	1,384,000
이윤 (재료비+인건비)*8%								246,720	
소 계(천원미만 절사)								3,330,000	
부가세								333,000	
소 계								3,663,000	

산출기초조사서

품명	규격	수량	단위	단가(원)			적용 단가(원)	금액 (원)
				티센크루프엘리베이터 터코리아(주)	다올엘리베이터 (주)			
엔코더 납품 및 설치	ECN-413	1	식	3,330,000	4,400,000		3,330,000	3,330,000
소계				3,330,000	4,400,000			3,330,000
부가세				333,000	440,000			333,000
합계 (원단위 절사)				3,663,000	4,840,000			3,663,000

확인자 : 시설안전팀 팀장 정 우 철 (인)

산출자 : 시설안전팀 4급 전 철 준 (인)

청렴이행심사점검표(사업부서용)

제 목	업무동 승강기 모터 엔코더 구매 설치	분 야	계 약		
관련 문서	○ 『업무동 승강기 전동기 엔코더 구매 설치 계획 보고』 (시설안전팀-1198, 2018.03.05)	부서명	시설안전팀		
개 요	○ 과업 내용서에 명시된 제품 설치 및 현장 시운전				
질문내용		응답내용	선택	검 토 의 견	
계 약 관 련	1. 계약방법의 적정성	① 적정 ② 판단 곤란 ③ 적정하지 않음	√	○ 관련 법령에 따른 원가산출 적정	
	2. 사전심사 대상여부	① 대상임 ② 해당사항 없음	√		○ 해당 사항 없음
	3. 계약조건 및 계약서 내용의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√		○ 과업 기한 적정 ○ 과업 내용서 적정
	4. 소요예산 산출근거 및 금액의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√		○ 다수 업체 견적 제출을 통한 원가 산출(다수견적)
사 업 추 진 관 련	1. 목적 및 추진 방향의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√	○ 설비 고장 복구 단축 ○ 외국산 호환성 검증을 통한 중요 자재 수급처 다수 확보	
	2. 추진시기의 적합성	① 적합 ② 판단 곤란 ③ 적합하지 않음	√	○ 연중 상시 설비 운전 고려해 시급히 추진 필요	
	3. 세부추진 계획의 현실성	① 현실성 높음 ② 일부 실현 가능 ③ 현실성 낮음	√	○ 기본 계획 수립 후 추진 - 『업무동 승강기 전동기 엔코더 구매 설치 계획 보고』 (시설안전팀-1198, 2018.03.05)	
	4. 추진시 기대효과	① 높음 ② 보통 ③ 낮음	√	○ 승강설비 비운행 시간 감소	
청 렴 이 행 관 련	1. 특혜 발생 가능성	① 전혀 없음 ② 무시 가능 ③ 다소 있음 ④ 상당히 높음	√	○ 다수 업체 최저가 견적 산출	
	2. 절차의 투명성	① 높음 ② 낮음	√	○ 관련법령에 따라 진행하므로 절차가 투명함	
	3. 이의신청의 용이성	① 복잡 ② 단순하거나 시간소요 ③ 단순, 간소함	√	○ 이의 제기 단순함	
	4. 사전협의 절차 이행 여부	① 절차 이행 ② 필요 없음 ③ 불이행	√	○ 관련사항 사전 협의	
□ 기타 의견					

서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 「업무동 승강기 모터 엔코더 구매 설치」에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【서울특별시시민감사옴부즈만 위원회】

• 사 무 실 : ☎ (02) 2133-7777

FAX 768-8846

2018. 3. 22

서울시농수산물공사

계약부서

경영본부장

김 성 수

재무팀장

김 이 종

계약담당

김 성 속

발주부서

건설안전본부장

김 승 호

시설안전팀장

정 우 철

감독담당

전 철 준

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사업명	업무동 승강기 모터 엔코더 구매 설치					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	전철준	연락처	02-3435-0547
계약부서	부서명	재무팀	작성자	김성숙	연락처	02-3435-0383
제출일자	2018. 3. 22					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N □□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 공사가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□

견 적 서



대 표 이 사 : 이 승 호
 사업자등록번호 : 130-86-78079
 주 소 : 경기도 부천시 상동 443-53
 전 화 : (032)322-3119
 F A X : (032)322-7119
 E-mail : daol201@naver.com



수 신 : 가락시장
 발 신 : 다올엘리베이터(주)
 참 조 : 승강기 담당자
 현 장 명 : 가락시장현대화
 작 업 명 : 모터 엔코더
 금 액 : ₩4,840,000 원(부가세포함)

귀사의 무궁한 발전을 바라며 아래와 같이 견적합니다.

순번	내역	단위	수량	단가	금액	비고
1	자재비					
	모터 엔코더	EA	1	1,900,000	1,900,000	
	소계				1,900,000	
2	인건비					
	직접인건비외	식	1	2,500,000	2,500,000	
	소계				2,500,000	
공 급 가 액					4,400,000 원	
부 가 세 액					440,000 원	
합 계 금 액					4,840,000 원	

위 견적가는 운송비 포함된 금액임

별도의 계약 조건은 협의 하여야 하며 견적 유효기간은 30일 입니다.

2018년 03 월 19 일

다 올 엘 리 베 이 터 (주)

순정부품사용! 가장 확실한 안전 보장입니다.



견 적 서

티센크루프엘리베이터코리아(주)

대표이사 박 양 춘



사업자등록번호 120-85-43727

강남1지사 서울 강남구 광평로 280(수서동, 로즈데일빌딩 4층)

본 사 서울시 양천구 목동서로 201(KT목동타워)

종합정보센터 1899-9070 (전국/고장신고)

2018년 3월 16일

가락시장현대화사업 귀중

아래와 같이 견적합니다.

견적금액 (VAT포함)	₩3,663,000 원
-----------------	--------------

담당자	이 학 민		
연락처	Tel	02-3412-8320 010-2641-7974	Fax 02-3431-6079
	E-mail	HAKMIN.LEE @tkeap.com	

품명	단위	수량	단가	금액	비고
1. 자재비					
MOTOR ENCODER	EA	1	1,700,000	1,700,000	ECN413
				-	
소 계				1,700,000	
				-	
2. 인건비					
설치 및 조정 인건비	식	1	1,384,000	1,384,000	평일 주간
				-	
소 계				1,384,000	
3. 이윤(2+3항)*8%이내				246,720	
				-	
				-	
				-	
				-	
5. 절사금액				- 720	
공급가액				3,330,000	
세 액				333,000	
합계금액				3,663,000	
특이사항					
견적조건			고객승인		
			상기 부품교체 작업 승인함을 확인 합니다.		
			년 월 일		
			승인자 : (인/서명)		