

2017년 DDP 보험 운영관리 결과보고

2017 . 12 . 21 .

문서번호	운영팀-3314	선임	운영본부	DDP경영	대표이사		
결재일자	2017.12.26.	12/22	장	단장	12/26		
공개여부	공개	구민수	강문석	유석윤	이근		
방침번호		협 조					

추진근거	<ul style="list-style-type: none"> - 화재로 인한 재해보상과 보험가입에 관한 법률 - 한국지방재정공제회법 - 사유재산 손해보험 업무 개선 실행계획(서울시 자산관리과-15047호, '12.11.29.) - 2017년 DDP 보험 운영관리계획(대표이사방침 제4063호, '16.12.29.) 		
대 내 외 협력현황	부서(단체)명	협의내용	협의결과
사 업 비	'17년 127,003천원		

서울디자인재단 (DDP경영단 운영본부 운영팀)

사전 검토항목

※ 해당사항이 없을 경우 '무 ✓' 표시하시기 바랍니다.

검 토 항 목	검토여부 '✓' 표시
시 민 참 여 고 려 사 항	시 민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓
	이 해 당 사 자 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓
	전 문 가 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓
	옴 브 즈 만 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓
법 령 및 기 타 고 려 사 항	법 령 규 정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 ✓ 기타 <input type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/>
	고용효과 <input type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/>
	기 타 : 취약계층 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input type="checkbox"/>
	갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input type="checkbox"/> 무 ✓
타 자 원 의 활 용	중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓
	민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓
	기 업 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓
관 계 기 관 및 단 체 협 의	관 계 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓
	관 련 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓

2017년 DDP 보험 운영관리 결과보고

2017년 DDP 보험 운영관리 결과를 보고함

1. 추진 개요

■ 추진경과

- DDP 건물 노후화 및 지속적인 방문객 증가로 사고발생 가능성이 높아짐에 따라 실제 사고발생시를 대비한 보험 보장금액 상향조정(2017.01)
 - 사고발생시 1인당, 1사고당 대인·대물·구내치료비 보상금액 상향 조정
- DDP 대지경계선과 장충단로 사이 보도구간의 관리업무가 재단으로 이관됨에 따른 보도구간에 대한 영조물배상보험 추가 가입(2017.11)
 - 증가면적 5,238㎡, 증가보험금 연간 32,300원

■ DDP 보험 관련 사고처리 내역

년도	보상건수	증감	지급보험금 (천원)	증감	비고
2014년	7	-	10,115	-	
2015년	8	▲1	11,057	▲942	
2016년	6	▼2	4,478	▼6,579	기존 사고발생장소의 개선작업을 통해 보상금액이 큰 사고가 감소
2017년	3	▼3	259	▼4,220	
총합계	21		25,650		

※ 유리문 충돌, 바닥 미끄러짐 등 휴유장애로 인해 보험보상금이 큰 발생지역에 대한 개선
 - 유리문을 식별할 수 있도록 시트접착, 바닥 논슬립작업, 안내표지 설치 등

□ 2017년 보험처리 세부내역

사고일자	지급 유형	지급 보험금 (원)	추산 보험금 (원)	사고 장소	사고 내용
'17.02.23.	대인	59,410		알림터	알림터 화장실 세면대 온수로 인한 화상
'17.11.24.	대물	100,000		어울림광장	종합안내소 앞 배수트렌치 틈새로 인한 구두굽 파손
'17.12.10.	대물		100,000	어울림광장	건물상단 낙설로 인한 의류 오염
합계		159,410	100,000		
총합계		259,410			

※ 추산보험내역은 합의 완료전 사안임('17년 12월 21일 기준)

- 지속적인 안전강화활동으로 인해 피해규모가 큰 사고보다는 피해자 부주의로 인한 경미한 사고가 발생하였음

2. 보험 가입내용

1. 보험(공제등록) 적용 범위

- 건물시설물 재해복구 손해배상
 - 건물명 : 동대문디자인플라자(DDP)
 - 사용용도 : 문화집회시설
 - 건물구조 : 철골·철근·콘크리트조
 - 건물용도 : 다중이용시설1
 - 건물가액 : 329,449,730천원
 - 보장내용 및 공제등록 회비

건물명	산출기초면적	보장내용	공제등록 회비(천원)		
			2016년	2017년	증감
동대문디자인플라자 (DDP)	86,574㎡	○ 기본보상손해 - 화재, 풍수설해, 테러손해, 구내폭발담보(가스) ○ 추가보상손해 - 종합공제담보	83,721	83,721	-
총합계			83,721	83,721	-

- 영조물 손해배상
 - 보장내용 및 공제등록 회비

시설명	산출기초	보장내용(천원)				공제등록 회비(천원)		
		대인	대물	자기 부담금	구내 치료비	2016년	2017년	증감
DDP	73,745㎡	인 당 300,000 사고당 600,000	사고당 300,000	사고당 100	인 당 5,000 사고당 40,000	13,096	27,307	▲14,211
실내주차장	12,830㎡	인 당 100,000 사고당 300,000	사고당 100,000	사고당 100	인 당 0 사고당 0	1,924	1,924	-
E/V(화물용)	3기	인 당 100,000 사고당 300,000	사고당 100,000	사고당 100	인 당 1,000 사고당 5,000	300	300	-
E/V(승객용)	13기	인 당 100,000 사고당 300,000	사고당 100,000	사고당 100	인 당 1,000 사고당 5,000	1,579	1,579	-
고압가스	648톤	인 당 100,000 사고당 ∞	사고당 300,000	사고당 0	인 당 0 사고당 0	38	38	-
도시가스	86,575㎡	인 당 100,000 사고당 ∞	사고당 300,000	사고당 0	인 당 0 사고당 0	11	11	-
야외공원	43,096㎡	인 당 100,000 사고당 300,000	사고당 100,000	사고당 100	인 당 1,000 사고당 5,000	233	265	▲32
시설·미화장비	29대	인 당 200,000 사고당 400,000	사고당 200,000	사고당 100	인 당 1,000 사고당 3,000	11,890	11,890	-
총합계						29,071	43,314	▲14,243

3. 2017년 추진 내용

1. 영조물 대인·대물 보상금액 상향 조정

- DDP 내부에서 발생한 사고에 대한 보상금액 상향 조정

항목	보장내용			공제등록 회비(천원)		
	2016년	2017년	증감	2016년	2017년	증감
대인 1인당	100,000	300,000	▲200,000	13,096	27,307	▲14,211
대인 1사고당	300,000	600,000	▲300,000			
대물 1사고당	100,000	300,000	▲200,000			
자기부담금	100	100	-			
구내치료비 1인당	1,000	5,000	▲4,000			
구내치료비 1사고당	3,000	40,000	▲37,000			

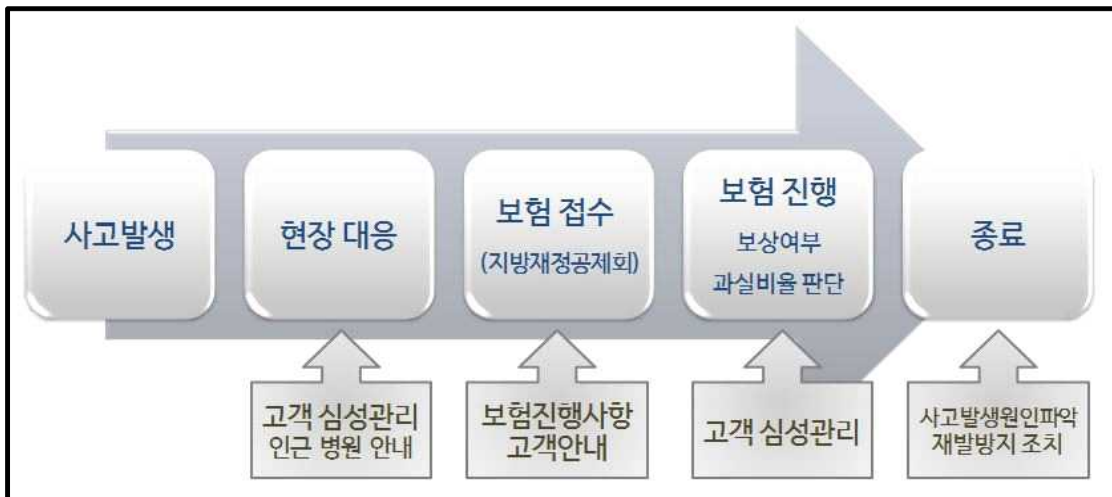
2. DDP 관리범위 확대에 따른 배상보험 범위추가

- DDP 대지경계선과 장충단로 사이의 보도구간 범위 포함

시설명	면적			공제등록 회비(원)		
	기존	변경	증감	기존	변경	증감
DDP 야외공원	37,857.92㎡	43,095.92㎡	▲5,238	233,000	265,300	▲32,300

3. 사고 감소를 위한 예방적 조치 추진

- 사고발생 우려지역에 대한 사전 개선 조치 진행
 - 바닥 미끄럼 방지 작업 청소시 안내표지 설치, 가설물설치시 바닥고정강화 등
- 사고발생상황에 대한 현장직원 대응 매뉴얼 수립



- 대응 매뉴얼 통합사 배포 및 사고발생시 공유체계 확립

※ 세부 매뉴얼은 붙임 1. DDP 보험처리 매뉴얼 참조

4. 이슈 및 검토사항

- 방문객 증가, DDP 건물 노후화에 따른 사고보상금액 상승 필요
 - 사고발생시 대형 보상가능성이 높아짐에 따른 보상금액 상승 필요
 - 보상금액 상승, 건물노후화에 따른 연도별 보험가입 예산 확보필요

구분	공제등록 회비(천원)				비고
	2016년	2017년	2018년(예상)	증감	
재해복구 손해배상	83,721	83,721	96,112	▲12,391	
영조물 손해배상	29,071	43,314	47,610	▲4,296	
총합계	112,792	127,035	143,722	▲16,687	

- 붙임 1. DDP 보험처리 매뉴얼 1부.
 2. 2017년 DDP 보험 운영관리계획 1부.
 3. DDP 토지 및 건축물 면적표 1부.
 4. DDP 재해복구 및 영조물배상 공제증권 1부. 끝.