

미래 수익형 부동산 개발 세미나 출장결과 보고

□ 개요

- 목적 : 우리공사에서 추진하는 수익형개발사업 관련 시장동향 파악
- 일시 : '18.3.13
- 장소 : 광화문 교보빌딩 23층 세미나실
- 주제
 - 1) 미래형 주거, 상업, 업무등 복합개발 사례
 - 2) 4차 산업혁명과 미래형 MD 국내외 사례 및 전망

□ 주요내용

- 미래형 주거, 상업, 업무등 복합개발 사례(아마사키코리아 홍태선 대표)
 - 가성비 높은 공간활용 : 설계, 신기술 도입등 사업 검토 단계에서
가성비 높은 공간을 창출할 수 있는 방안에 많은 검토 필요
 - 옥상과 같은 유효공간을 활용하여 이용객 편의와 수익을 동시에
제고할 수 있는 방안 등 검토 필요
 - 계획 공사비 범위내에서 차별화된 건축물을 건축하여 경쟁력을 높일
수 있는 방안은 디자인 특화
 - 장기적 관점에서 건물의 경쟁력은 랜드마크적 디자인에서 발생
 - 주변환경, 건물주의 사업목적 등 제반요인에 대한 충분한 리서치를
통해 사업에 가장 적합한 컨셉을 도출하는 것이 중요
 - 새로운 기술을 건축에 적용할 수 있도록 지속적인 동향파악과
적용노력 필요
 - 오프라인 건축물은 온라인 시장과 차별화 할 수 있는 엔터테인먼트,
문화, 식음, 퍼포먼스, 다양한 경험 요소등 도입 필요
 - 공유가 경제 생태계를 바꾸고 있음(공유오피스, 셰어하우스등)

- 4차 산업혁명과 미래형 MD 국내외 사례 및 전망 (한양대 최원철 박사)
 - 4차 산업요소와 새로운 아이템

4차 산업 요소	새로운 아이템
<ul style="list-style-type: none"> ■ 핵심 키워드 : 융합 ■ 구성요소 AI, ML, NANO, ML, IOT, BIOTECH, GENETICS, 3D PRINTING, ROBOT, 	<ul style="list-style-type: none"> ■ SMART HOME ■ SMART FACTORY ■ SMART FARM ■ SMART GRID ■ SMART CITY

- 4차 산업혁명에 따른 미래 직업 전망

유망직업 10선	위기직업 6선
사물인터넷 전문가 인공지능 전문가 빅데이터 전문가 가상현실 전문가 3D 프린팅 전문가 드론 전문가 생명공학자 정보보호 전문가 응용소프트웨어 개발자 로봇 공학자	콜센터 요원 생산 및 단순 제조관련 종사원 의료진단 전문가 금융사무원 창고직업원 계산원

- 4차산업혁명 요소를 건축물과 융합할 수 있는 지속적인 노력 필요

○ 세미나 진행 사진



