

# 건축위원회 심의의결조서

1/2

|  |  |      |           |
|--|--|------|-----------|
| 심의일자   | 2018.2.27.(화)                          |      |           |
| 사업명/신청위치   | 개포9단지 공무원아파트 주택건설사업 / 강남구 일원동 688번지 일대 |      |           |
| 의결번호   | 2018-04-4                              | 심의결과 | 조건부(보고)의결 |
| [심의 내용] 건축(특별건축구역 지정) + 교통 통합 심의   |  |      |           |
| ■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.   |  |      |           |
| ■ 참고로 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조 및 도시교통정비촉진법 제17조에 의한 경관·건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의와 건축법 제71조 규정에 의한 특별건축구역 지정 및 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다. |  |      |           |
| <b>&lt; 건축 분야 &gt;</b>   |  |      |           |
| <input type="checkbox"/> <b>건축계획</b>   |  |      |           |
| ○ 공공성 확보 목적에 맞게 공공보행통로와 주민공동(복리)시설과의 연계성을 고려하여 개방된 배치 및 평면 계획 바라며, 옥외공간 개선계획을 적극적으로 검토 바람.   |  |      |           |
| ○ 도시 경관 향상을 위하여 지역 경관과 동네 풍경이 어울리도록 외관 입면 디자인 계획 개선하기 바람.  |  |      |           |
| ○ 단지와 공공보행통로는 단차 등 경계가 없도록 하여 계획 바람.   |  |      |           |
| ○ 주출입구에 설치된 문주 삭제 바람.  |  |      |           |
| ○ 어린이집은 대형 공간이 필요하므로 보육실 1,2사이 또는 보육실2와 갤러리 사이 벽을 칸막이화 하는 방안 검토 바람.  |  |      |           |
| ○ 맘스 웨이팅 공간(어린이집 내)이 내부인 경우 출입이 매우 혼잡하므로 개선되도록 검토 바라며, 아이들 출입은 교사실 또는 원장실에서 볼 수 있도록 교사실 위치 조정 검토 바람.   |  |      |           |
| <input type="checkbox"/> <b>구조</b>   |  |      |           |
| ○ 풍동실험 필요 여부와 내진설계 범주를 분석하고, 특수전단벽이 필요한 것인지 검토하여 내풍 및 내진설계의 안전성을 확보하기 바람.  |  |      |           |
| - 계속 -   |  |      |           |

2018.2.27.  
서울특별시 건축위원회

# 건축위원회 심의의결조서

2/2

|  |  |      |           |
|--|--|------|-----------|
| 심의일자   | 2018.2.27.(화)                          |      |           |
| 사업명/신청위치   | 개포9단지 공무원아파트 주택건설사업 / 강남구 일원동 688번지 일대 |      |           |
| 의결번호   | 2018-04-4                              | 심의결과 | 조건부(보고)의결 |
| [심의 내용]건축(특별건축구역 지정) + 교통 통합 심의  |  |      |           |
| <b>&lt; 건축 분야 &gt;(계속)</b>   |  |      |           |
| <input type="checkbox"/> <b>조경</b>   |  |      |           |
| ○ 인공지반 위 식재 토심 1.5미터 이상 확보 바람.   |  |      |           |
| ○ 일조확보가 안 되는 음지 적용 수종과 음지정원 도입, 옥외 휴게공간 계획 등에 대하여 특별건축구역의 적용 취지에 맞는 조경 특화 설계 방안 검토 바람.           |  |      |           |
| ○ 고밀도 음지와 인공지반 식재지에 조성된 조경공간의 유지관리와 생육을 고려하여 식재지역 하부에 암거 배수관망 설치와 전체 녹지를 관수할 수 있는 관수시설 설치 검토 바람. |  |      |           |
| ○ 자작나무는 도시 열섬현상으로 생육이 부적합하므로 수종 변경 검토 바람.  |  |      |           |
| <input type="checkbox"/> <b>환경</b>   |  |      |           |
| ○ 단지 내 일부 주동 동간 거리 배치 관련 일조 분석결과 자료와 일원초등학교와의 일조분석(교육환경 보고서) 자료 제시 바람.                           |  |      |           |
| <b>&lt; 교통 분야 &gt;</b>   |  |      |           |
| ○ 주출입구를 통해 진출하는 차량이 영동대로로 바로 나갈 수 있도록 하는 방안과 부출입구 차량통행 저감 방안을 함께 개선 검토 바람.                       |  |      |           |
| ○ 공무원 매점 교차로의 우회전 도류화는 보행안전에 불리하므로 교통섬을 제거하고 횡단보도를 설치하는 등 검토 바람.                                 |  |      |           |
| ○ 주출입구 진입은 1차로(넓은 교차로)로 계획하고, 드롭 존 및 비상동선은 바닥 패턴을 달리하여 지하주차장 동선과 구분하기 바람.                        |  |      |           |
| ○ 지하1층 유치원 정차 공간 동선 제시 및 안내 정보 제공 바람.  |  |      |           |
| ○ 지하2층 주차 순환동선 굴절 부분 개선 바람.  |  |      |           |
| ○ 사업지 부출입구, 일원초등학교 출입구 부분은 어린이 및 보행 차량의 안전성 확보를 위하여 교통안전시설을 보완 설치 바람.                            |  |      |           |
| ○ 드롭 존 부분은 별도의 정차 공간이 추가 확보되도록 검토 바람.  |  |      |           |
| ○ “종합개선안도”에서 ②공무원 연금매점 교차로 현시 오류를 수정 바람. 끝.  |  |      |           |

2018.2.27.  
서울특별시 건축위원회