

건축위원회 심의의결조서

1/1

심의일자	2018.2.27.(화)		
사업명/신청위치	잠실동 208-4일대 역세권 청년주택 / 송파구 잠실동 208-4외 2필지		
의결번호	2018-04-3	심의결과	조건부(보고)의결
[심의 내용] 경관 + 건축 심의			
<p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 『경관법』 제28조 및 『건축법』 제4조에 의한 경관·건축에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p>			
〈 건축 분야 〉			
<input type="checkbox"/> 건축계획			
<ul style="list-style-type: none">○ 지상25층 북측 입면(올림픽로에서 보이는 입면)과 석촌호수길 입면은 창문이 없는 벽으로 막혀 있으므로 계단실이나 승강기 홀 부분에 자연채광·통풍을 위한 창을 설치하거나 사공간은 삭제하는 등 개방감있고 효율적인 평면으로 재계획 바람.○ 지하5층 ~ 지하1층 승강기홀 2개소에 출입문 설치 검토 바람.○ 지하2층 ~ 지상2층 판매시설에서 사용하는 계단참에 설치된 계단 삭제 바람.○ 건물 코너쪽에 계획된 14㎡C, 30㎡형에 설치된 두 면의 발코니는 기능 및 입면 계획을 고려하여 1개소(긴 쪽 측면) 삭제 검토 바람.○ 14㎡B형과 계단실 벽 사이 공간 및 지상3층~25층에 설치된 PD, EPS, AD 등 불필요한 공간 삭제 바람.			
<input type="checkbox"/> 구조			
<ul style="list-style-type: none">○ 지하5층 규모로 시공시 인접건물 피해를 고려하여 Top-Down 공법으로 검토바람.			
<input type="checkbox"/> 교통			
<ul style="list-style-type: none">○ 5개층 자주식 주차 계획은 불합리하므로 일부는 기계식 주차장으로 계획될 수 있도록 검토 바람, 자주식 주차는 램프 주변에서 회전 반경에 문제가 없도록 계획 바람. 끝.			

2018.2.27.
서울특별시 건축위원회