

# 아파트 매매 및 전세 시장 주간동향(조사기준일 : '18. 3. 2.)

(조사기간 : '18. 2. 17. ~ 3. 2.)

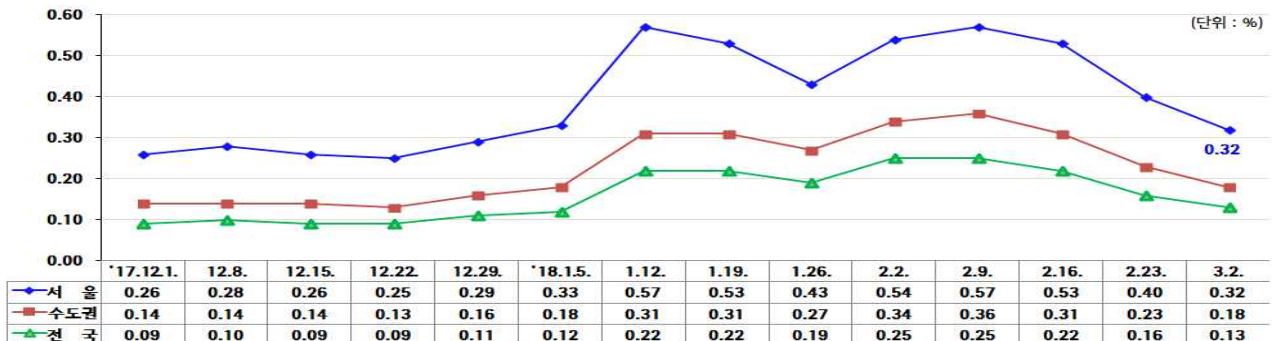
- ❖ (매매) 전주 대비 0.08%p 내린 **0.32% 상승** (전주 0.40%)
  - ☞ 광진구(0.85%), 성동구(0.73%), 송파구(0.65%) ..... 강북구(0.00%)
- ❖ (전세) 전주 대비 0.03%p 내린 **0.02% 상승** (전주 0.05%)
  - ☞ 광진구(0.28%), 중구(0.21%), 성북구(0.15%) ..... 강동구(-0.15%)

## 1 아파트 매매 1)

### 1) 가격 변동

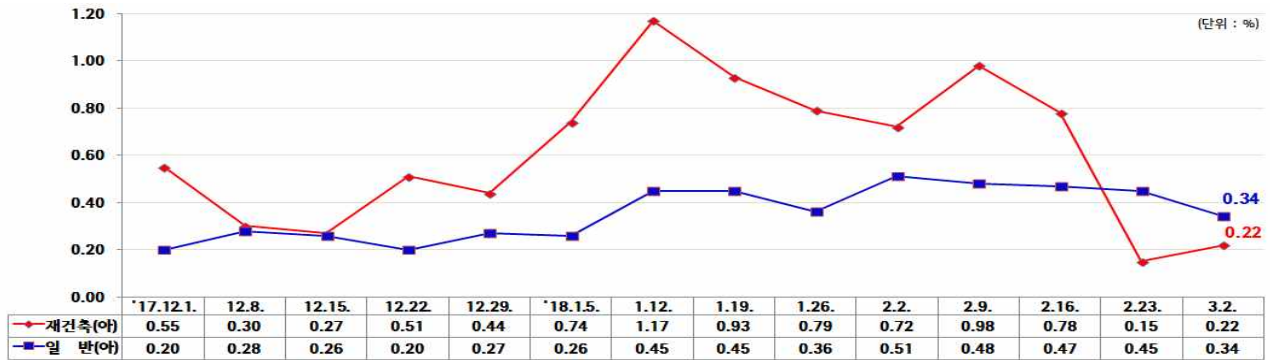
- 재건축 안전진단 기준 강화로 상승폭이 둔화되며 0.32% 상승
  - 재건축 아파트는 상승세가 위축되며 0.22% 상승(일반 아파트 0.34%)
    - ▶ **강북권역** : 광진구(0.85%)는 역세권 주변과 신축 아파트를 중심으로 매수세가 유입되며 서울지역 최고 상승률을 보였고, 성동구(0.73%)는 도심과 접근성이 우수한 지역에서 꾸준한 상승세를 나타냄.
    - ▶ **강남권역** : 송파구(0.65%)는 잠실역세권의 재건축 단지를 중심으로 꾸준한 상승세를 보였고, 강동구(0.41%)는 신축 아파트에 매수세가 유입되며 상승세를 나타냄.

< 그림 1-1 > 권역별 아파트 매매 가격 변동 추이

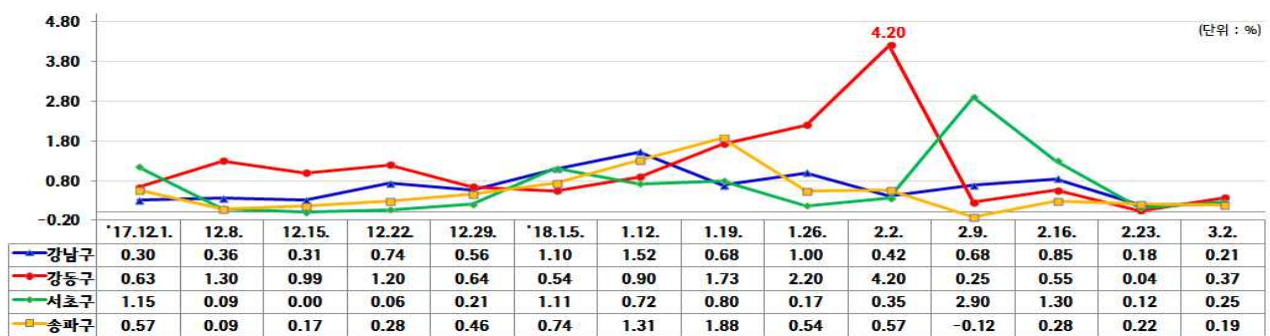


1) 자료 : 부동산114

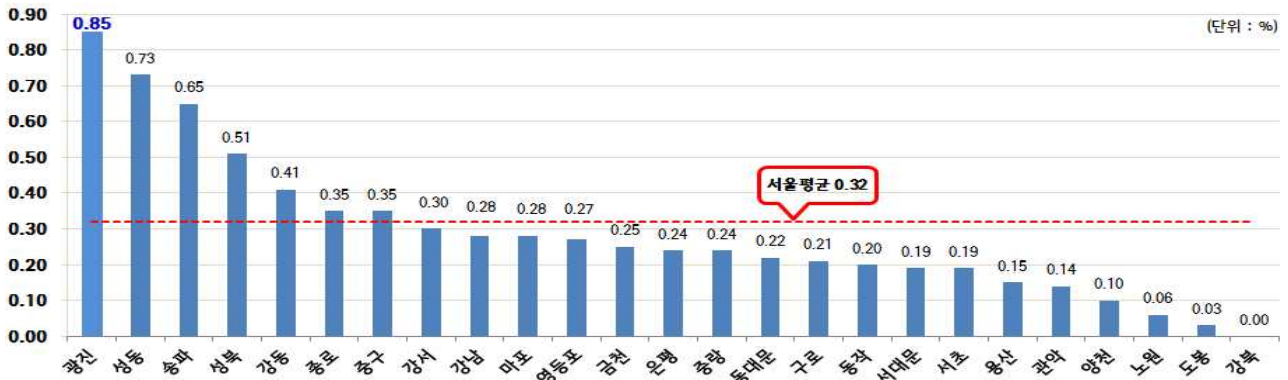
< 그림 1-2 > 재건축 및 일반 아파트 매매 가격 변동 추이



< 그림 1-3 > 강남4구 재건축 아파트 매매 가격 변동률



< 그림 1-4 > 자치구별 아파트 매매 가격 변동률



## 2) 거래 변동 2)

□ 총 2,981건이 거래되며 전주(3,632건) 대비 17.9% 감소

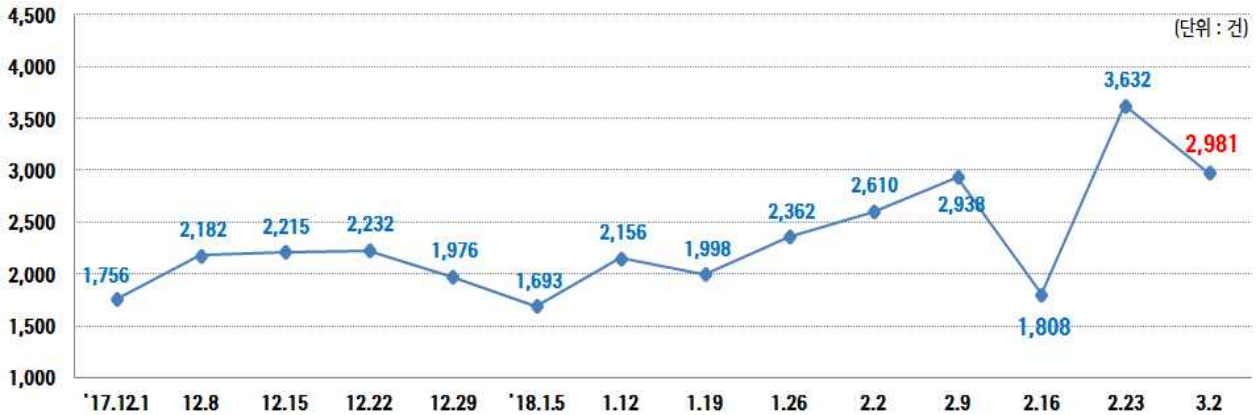
○ 재건축 안전진단 기준 강화에 따른 관망세로 거래량이 감소함.

▶ **강북권역** : 노원구(261건)는 노후 아파트를 중심으로 거래되며 서울지역 최다 거래량을 보였고, 종로구(17건)는 최소 거래량을 나타냄.

▶ **강남권역** : 송파구(203건)는 역세권의 노후(아) 등을 중심으로 거래되며 강남권역 최다 거래량을 보였고, 금천구(24건)가 최소 거래량을 나타냄.

2) 자료 : 부동산거래관리시스템(실거래 자료 - 신고일 기준)

< 그림 1-5 > 아파트 매매 거래량 변동 추이



## 2 아파트 전세 3)

### 1) 가격 변동

□ 전세 가격은 전주(0.05%) 대비 상승폭이 축소되며 0.02% 상승

○ 역세권을 중심으로 강세를 보이고 있으나, 전반적으로 안정세를 유지함.

▶ **강북권역** : 광진구(0.28%)는 역세권 인근의 신축 아파트를 중심으로 매수세가 유입되며 서울지역 최고 상승률을 보였고, 중구(0.21%)는 도심권과 출·퇴근이 용이한 지역에서 꾸준한 상승세를 나타냄.

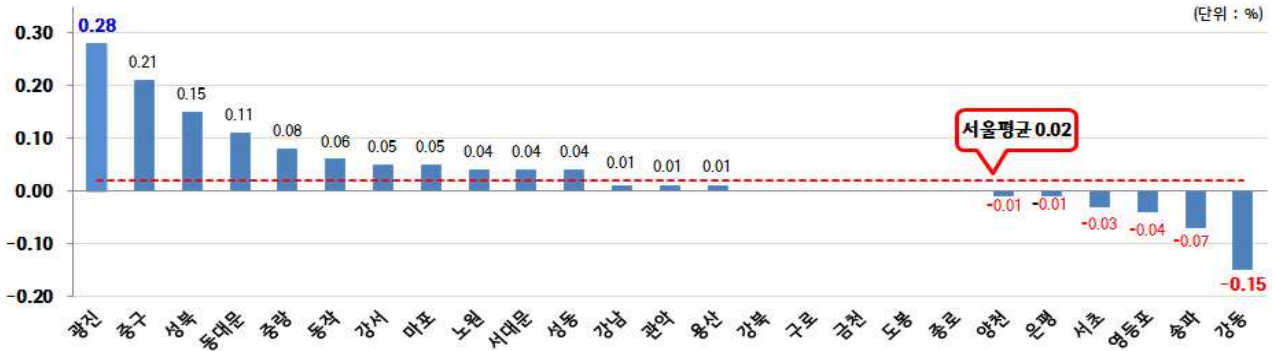
▶ **강남권역** : 강동구(-0.35%), 송파구(-0.07%)는 역세권 인근의 대단지에 공급 물량이 증가하며 하락세를 나타냄.

< 그림 2-1 > 권역별 아파트 전세 가격 변동 추이



3) 자료 : 부동산114

< 그림 2-2 > 자치구별 아파트 전세 가격 변동률



2) 거래 변동 4)

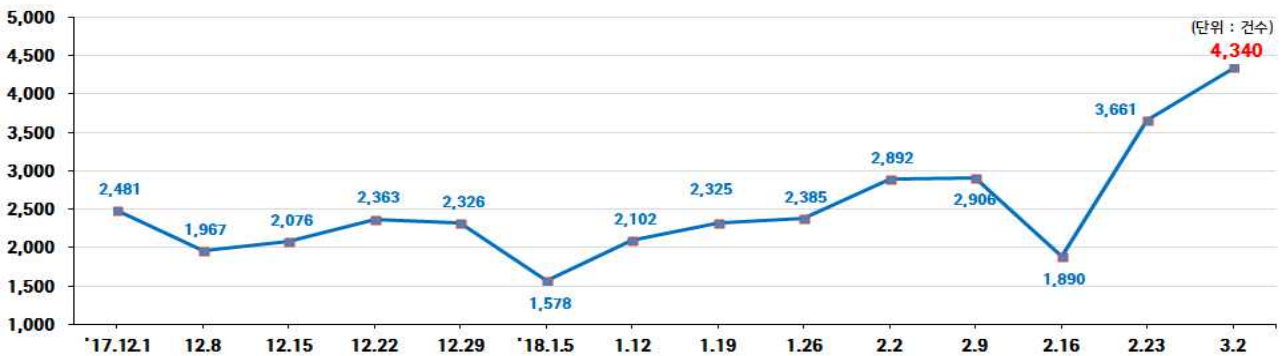
□ 총 4,340건이 거래되어 전주(3,661건) 대비 18.5% 증가

○ 이사 수요가 많은 봄 성수기를 맞아 거래량이 증가함.

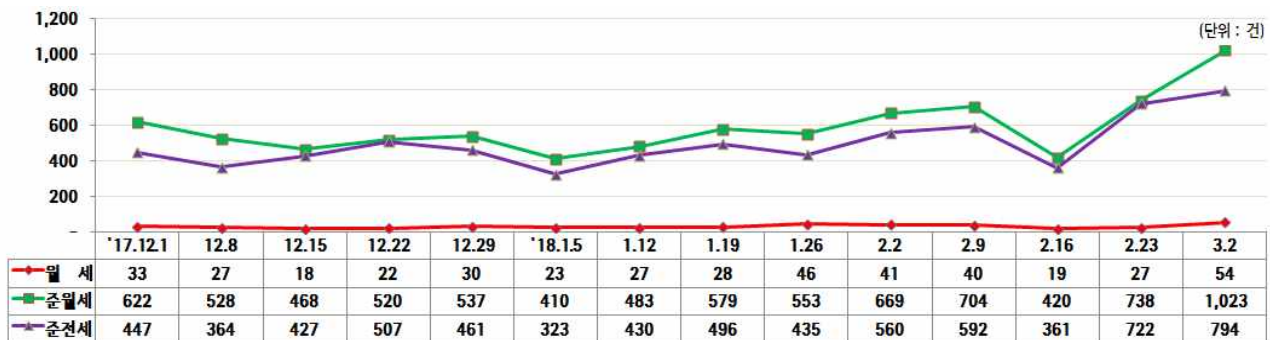
▶ **강북권역** : 노원구(274건)는 노후된 소형을 중심으로 거래되며 강북권역 최다 거래량을 보였고, 종로구(37건)는 최소 거래량을 나타냄.

▶ **강남권역** : 강남구(468건)는 재건축 단지를 중심으로 이주 수요가 유입되며 서울지역 최다 거래량을 보였고, 금천구(48건)가 최소 거래량을 나타냄.

< 그림 2-3 > 아파트 전세 거래량 변동 추이



< 그림 2-4 > 아파트 월세(유형별) 거래량 변동 추이



4) 자료 : 부동산거래관리시스템(실거래 자료 - 신고일 기준)



### 3 참고자료 5)

#### < 주택 유형별 전·월세 거래량(건수) >

##### ▷ 아파트

아파트	지 난 주										금 주
	'17.12.22	12.29	'18.1.5	1.12.	1.19.	1.26.	2.2	2.9	2.16	2.23	
전 세	2,363	2,326	1,578	2,102	2,325	2,385	2,892	2,906	1,890	3,661	4,340
월 세	22	30	23	27	28	46	41	40	19	27	54
준월세	520	537	410	483	579	553	669	704	420	738	1,023
준전세	507	461	323	430	496	435	560	592	361	722	794

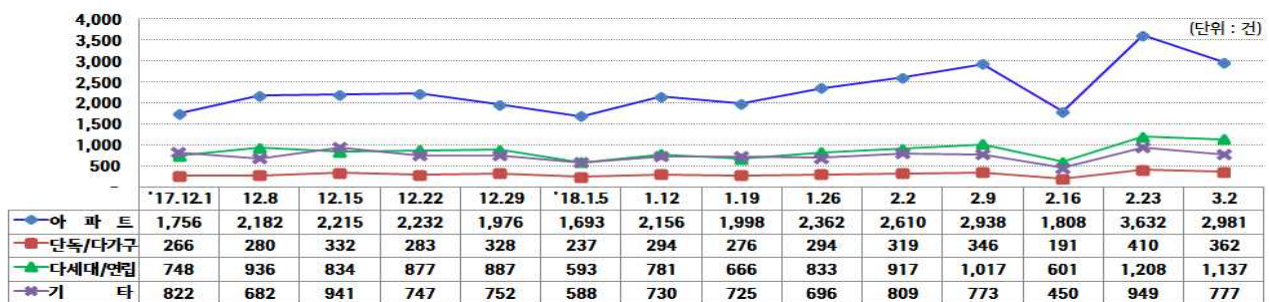
##### ▷ 단독(다가구)

단독	지 난 주										금 주
	'17.12.22	12.29	'18.1.5	1.12.	1.19.	1.26.	2.2	2.9	2.16	2.23	
전 세	1,162	1,080	931	1,162	1,336	1,296	1,437	1,447	941	1,511	1,813
월 세	195	235	216	239	409	389	280	283	174	315	342
준월세	977	921	901	1,035	1,462	1,521	1,344	1,248	842	1,467	1,840
준전세	201	172	155	171	210	200	224	219	147	252	288

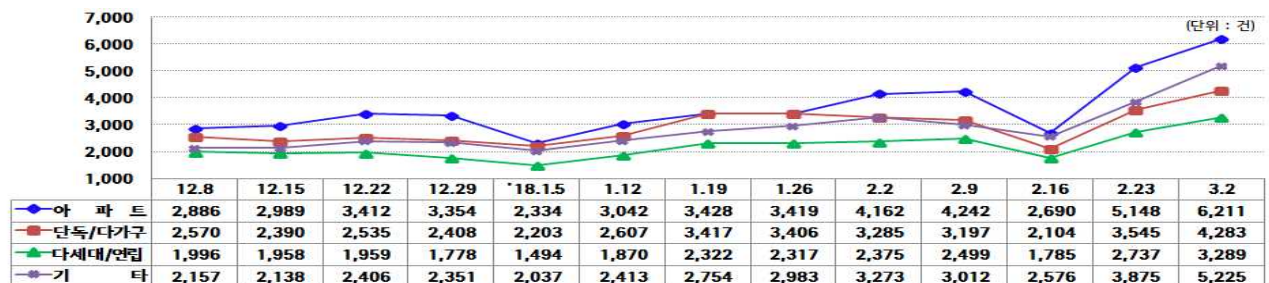
##### ▷ 연립(다세대)

단독	지 난 주										금 주
	'17.12.22	12.29	'18.1.5	1.12.	1.19.	1.26.	2.2	2.9	2.16	2.23	
전 세	1,263	1,156	969	1,217	1,470	1,477	1,564	1,637	1,195	1,690	2,037
월 세	42	39	36	51	74	81	73	64	33	81	76
준월세	507	452	383	457	625	618	602	651	434	787	979
준전세	147	131	106	145	153	141	136	147	123	179	197

#### < 주택 유형별 매매 거래량 변동 추이 >



#### < 주택 유형별 전·월세 통합 거래량 변동 추이 >



5) 자료 : 부동산거래관리시스템(실거래 자료 - 신고일 기준)

< 주택 유형별 매매 거래량 >

(단위 : 건)

구 명	'18.2.23.(2.17. ~ 2.23.)					'18.3.2.(2.24. ~ 3.2.)				
	아파트	단 독	연 립	기 타	합 계	아파트	단 독	연 립	기 타	합 계
총 계	3,632	410	1,208	949	6,199	2,981	362	1,137	777	5,257
종 로 구	40	11	16	28	95	17	7	23	31	78
중 구	80	8	10	117	215	66	9	12	44	131
용 산 구	85	29	50	38	202	86	32	35	31	184
성 동 구	164	22	29	46	261	126	14	15	26	181
광 진 구	81	19	54	13	167	52	17	37	28	134
동대문구	132	39	46	19	236	116	25	62	19	222
중 랑 구	121	21	25	8	175	90	19	26	6	141
성 북 구	208	30	54	23	315	146	27	25	11	209
강 북 구	55	19	34	4	112	92	13	42	13	160
도 봉 구	101	7	30	14	152	98	9	15	8	130
노 원 구	322	4	28	17	371	261	9	49	18	337
은 평 구	125	28	117	21	291	103	17	124	18	262
서대문구	141	29	47	29	246	109	19	39	6	173
마 포 구	189	11	76	45	321	130	10	41	32	213
양 천 구	141	8	32	22	203	129	8	29	13	179
강 서 구	207	12	72	72	363	181	12	67	98	358
구 로 구	128	13	44	32	217	122	12	33	46	213
금 천 구	39	4	48	34	125	24	13	20	33	90
영등포구	142	18	26	77	263	128	11	19	42	200
동 작 구	136	22	43	9	210	132	21	52	4	209
관 약 구	118	28	76	28	250	103	27	57	13	200
서 초 구	155	7	41	41	244	142	4	33	34	213
강 남 구	266	6	75	111	458	175	9	73	76	333
송 파 구	254	5	77	71	407	203	3	112	49	367
강 동 구	202	10	58	30	300	150	15	97	78	340

< 주택 유형별 전세 거래량 >

(단위 : 건)

구 명	'18.2.23.(2.17. ~ 2.23.)					'18.3.2.(2.24. ~ 3.2.)				
	아파트	단독	연립	기타	합계	아파트	단독	연립	기타	합계
총 계	3,661	1,511	1,690	1,607	8,469	4,340	1,813	2,037	2,108	10,298
종 로 구	19	22	37	36	114	37	31	31	32	131
중 구	47	23	18	23	111	67	17	25	32	141
용 산 구	101	46	53	40	240	120	45	63	37	265
성 동 구	151	57	37	42	287	213	71	36	47	367
광 진 구	83	116	90	57	346	100	149	111	77	437
동대문구	85	102	46	116	349	91	130	55	146	422
중 랑 구	123	105	53	17	298	132	118	78	34	362
성 북 구	140	79	45	93	357	142	86	43	118	389
강 북 구	34	67	44	51	196	43	45	43	54	185
도 봉 구	87	26	27	19	159	110	36	37	31	214
노 원 구	299	33	30	54	416	274	37	39	80	430
은 평 구	124	45	116	41	326	141	60	127	66	394
서대문구	122	76	57	46	301	161	79	65	44	349
마 포 구	143	70	91	51	355	196	71	114	73	454
양 천 구	215	23	100	32	370	293	19	111	29	452
강 서 구	224	40	118	166	548	243	44	146	210	643
구 로 구	146	61	58	63	328	149	45	60	93	347
금 천 구	39	42	38	34	153	48	42	41	71	202
영등포구	141	50	42	170	403	180	98	50	218	546
동 작 구	131	108	84	61	384	173	147	110	81	511
관 악 구	84	134	83	198	499	84	169	105	250	608
서 초 구	275	40	83	28	426	308	48	129	44	529
강 남 구	341	56	75	57	529	468	92	104	82	746
송 파 구	358	40	176	72	646	391	50	211	107	759
강 동 구	149	50	89	40	328	176	84	103	52	415

< 거래 유형별 전·월세 거래량 >

(단위 : 건)

구 명	'18.2.23.(2.17. ~ 2.23.)					'18.3.2.(2.24. ~ 3.2.)				
	전 세	월 세	준월세	준전세	합 계	전 세	월 세	준월세	준전세	합 계
총 계	8,469	731	4,702	1,403	15,305	10,298	869	6,234	1,607	19,008
종 로 구	114	11	120	31	276	131	15	138	37	321
중 구	111	8	85	22	226	141	2	106	26	275
용 산 구	240	18	99	28	385	265	15	107	35	422
성 동 구	287	18	186	52	543	367	17	240	44	668
광 진 구	346	24	223	66	659	437	40	311	71	859
동대문구	349	47	309	60	765	422	61	399	48	930
중 랑 구	298	20	117	27	462	362	16	179	40	597
성 북 구	357	28	301	55	741	389	43	376	69	877
강 북 구	196	28	132	17	373	185	31	143	12	371
도 봉 구	159	13	43	9	224	214	11	69	19	313
노 원 구	416	22	231	54	723	430	29	344	43	846
은 평 구	326	18	163	25	532	394	35	195	30	654
서대문구	301	23	209	40	573	349	37	265	54	705
마 포 구	355	30	224	72	681	454	54	321	77	906
양 천 구	370	8	72	49	499	452	7	113	63	635
강 서 구	548	46	189	54	837	643	46	261	49	999
구 로 구	328	30	142	45	545	347	37	203	76	663
금 천 구	153	44	99	15	311	202	35	104	19	360
영등포구	403	28	202	51	684	546	48	254	76	924
동 작 구	384	46	311	63	804	511	62	458	72	1,103
관 약 구	499	130	489	104	1,222	608	130	688	135	1,561
서 초 구	426	15	171	120	732	529	17	215	99	860
강 남 구	529	27	190	152	898	746	30	254	186	1,216
송 파 구	646	23	261	142	1,072	759	24	320	162	1,265
강 동 구	328	26	134	50	538	415	27	171	65	678