

# 건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2018. 3.2(금)		
사업명/신청위치	영등포1가 94-5외 1필지 주상복합 신축사업 /영등포1가 94-5외 1		
의결번호	2018-구조안전4-1	심의결과	조건부(보고)완료
<p>[심의 내용] 구조안전 심의</p> <p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 이행여부는 인허가권자가 확인하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 『건축법』 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축허가 시 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p><b>&lt; 구조안전 분야 &gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1층 근린생활시설, 2층 공중정원 파라펫의 외측면에 창유리가 설치되어 있으나, 창유리의 unit에 대한 자료가 없어 안전을 확인하기 어려우며, 2층 Top light는 안전과 관계되므로 시공단계에서 결정되는 창유리, 샷시, 핸드레일의 고정, 커튼월 유리의 고정에 대하여 안전 설계의 지표가 되는 풍압력을 명확히 제시하기 바람.</li> <li>○ 풍동실험결과가 부적합 부분도 있으므로 설계기준과 대비하여 충분히 안전한 설계가 되도록 설계 풍압력에 대하여 명기하기 바람.</li> <li>○ 지상2층 피로티 기둥의 강성·강도의 재검토 바람.             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 코어가 2개소이기는 하지만, 지진 도래시의 안전 확보에 대하여 검토 바람.</li> </ul> </li> <li>○ 중간모멘트골조로 콘크리트 설계기준 내진설계관련 특별사항에 제시된 내진철근 사용 바람(SD400S, 500S, 600S).</li> <li>○ SRC기둥의 주근을 보호해 주는 Tie Bar에 대한 설계 및 시공은 객관적인 국내외 기준 또는 상세 규정을 참고하여 검토 바람.</li> <li>○ 하부 SRC기둥에서부터 상부 SRC기둥 전이구역에서 1200mm의 H형강이 중첩을 두었으나, 충분한 안전을 확인하고 사용하기 바람.</li> <li>○ 전이보 및 전이기둥 배근상세를 구조도면에 명기 바람.(스터럽 형태 및 기둥, 보의 철근 정착 상세 등)</li> <li>○ SRC기둥과 RC접합부 접합상세를 구조도면에 명기 바람.</li> <li>○ 하부 라멘조는 설계 기준상 중간 모멘트 골조로서 충분하나 구조형식 변경 등으로 인한 구조적 중요성을 고려하여 특수모멘트 골조로 고려하는 방안 고려 바람.(필요시 지하층을 제외한 지상층 구간만이라도 적용될 구 있도록 조치 바람.)</li> </ul> <p style="text-align: right;">- 계속 -</p>			

**2018.03.02.**  
**서울특별시 건축위원회**

# 건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2018. 3.2(금)		
사업명/신청위치	영등포1가 94-5외 1필지 주상복합 신축사업 /영등포1가 94-5외 1		
의결번호	2018-구조안전4-1	심의결과	조건부(보고)완료
<p>[심의 내용] 구조안전 심의 <b>&lt; 구조안전 분야 &gt;(계속)</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ [조치의견1-5] 기둥·보 접합 상세 C-351에서 보가 기둥에 접합되도록 상세히 작성하기 바람,</li><li>○ 벽체 강성을 무시한 경우와 강성을 제대로 본 경우의 Transfer Girder 부재 설계 결과를 구조계산서에 명기하기 바람.</li><li>○ 썸크 홀 발생 가능어에 대한 대책이 없으므로 영구 앵커 사용을 제안하며, 썸크홀 발생에 지장이 없다는 근거 제시 바람.</li><li>○ 기초 지지력 시험, 재하 시험으로 지지력 확인하기 바람.</li><li>○ 시공단계 해석결과를 구조계산서에 반영하기 바람. 끝.</li></ul>			

2018.03.02.  
서울특별시 건축위원회