


【별표 2】

분야별 주요 안전점검 사항

구분	주요 점검 사항	비고
건축 분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 피난시설규정 등 건축법상 저촉 여부 ○ 기둥, 보 등 주요구조부의 손상균열 여부 ○ 지반침하 등에 따른 구조물의 위험 여부 ○ 주계단·벽체 변형 및 균열 상태 ○ 철골구조물의 구조내력 저하 여부 <ul style="list-style-type: none"> - 도장재료 마감 및 부식상태 - 형강 등 관련부재 변위·변형·휨 상태 	정상
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조명, 무대시설, 광고탑 등 부속시설 안전 여부 ○ 옥상 물탱크·물건 적치 등 과하중 상태 ○ 담장, 축대 등 부대시설의 안전성 여부 ○ 건축물 주변 및 옥상 등의 배수시설 상태 	
토목 분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 교량 등 토목구조물의 손상상태 ○ 석축, 옹벽 등의 균열 및 변형 발생유무 ○ 지하의 차수시설물 및 토류구조물 상태 ○ 절개지 붕괴위험 및 침수위험 여부 등 ○ 지하차도·터널시설물의 누수 및 벽체 변형유무 	정상
전기 분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 누전차단기 등 전기시설의 정상작동 여부 ○ 조명탑 등 전기시설물의 유지관리상태 ○ 비상발전기 및 비상시 예비전원 확보여부 ○ 전선배선불량 및 문어발식 콘센트 사용여부 ○ 전기기구 접지 및 피뢰침설치 적정여부 ○ 전기실 등 누유, 누전 및 보호시설 적정여부 	정상

구분	주요 점검 사항	비고
가 스 분 야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가스용기 관리상태 및 가연성물질 방치 여부 ○ 가스차단기, 경보기 등 정상작동 여부 ○ 가스기기 이용실태 및 시설기준 적정여부 ○ 가스보일러의 흡·배기구시설 설치 상태 ○ 지하실 환기 및 관리상태 확인 ○ 가스밸브 노후여부, 배관매설, 고정상태 ○ 가스관 부식 및 손상여부 ○ 가스사용시 주의사항 등 안전표어 부착여부 	정상
기 계 분 야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 배관의 파손·누수 및 유지관리상태 ○ 보일러, 공조시설 및 설비배관 부식 여부 ○ 지하설비 누수, 환기상태 및 배출기 작동여부 ○ 급수·급탕·공조시설 관리 및 안전성 ○ 오·폐수처리시설 가동상태 ○ 기계식주차시설, 주차타워 등의 안전관리 실태 ○ 승강기 및 엘리베이터 안전검사필증 부착여부 ○ 비상시 승강기의 비상운전 작동상태 여부 	정상
유 관 분 야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 개별법에 의한 시설기준 적합 여부 ○ 관계법상의 안전점검·검사이행 여부 ○ 관계법에 의한 안전조치 이행 여부 ○ 비상연락망 등 재난관리체계 구축여부 ○ 설계도서 및 인허가 관련 서류 보관 상태 ○ 시설물관리주체의 안전의식 상태 등 	정상

점검일자 : 2018. 2. 6 점검자 : 김범선 

1. 시설물(건축물) 세부점검표

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	○, ×	내용(위치, 상태)	
<ul style="list-style-type: none"> ■ 구조안전성 	○	정상	
<ul style="list-style-type: none"> · 지반상태 지반침하 이상징후 및 침하여부 	○	정상	
<ul style="list-style-type: none"> · 균열상태 구조체 균열발생 유무 비구조체 균열발생 유무 	○	정상	
<ul style="list-style-type: none"> · 변형상태 기울기 및 바닥판 변형상태 	○	정상	
<ul style="list-style-type: none"> · 구조체노후화 철근부식,노출,콘크리트박리,박락등의발생 철골부재 및 접합부상태 	○	정상	
<ul style="list-style-type: none"> ■ 건축마감 	○	정상	
<ul style="list-style-type: none"> · 지붕, 옥상마감 옥상 방수, 마감, 드레인 등 	○	정상	
<ul style="list-style-type: none"> · 외부마감 외벽 마감 및 방수상태 	○	정상	
<ul style="list-style-type: none"> · 내부마감 내부마감재 상태 	○	정상	
<ul style="list-style-type: none"> · 창호 창호 및 코킹상태 	○	정상	
<ul style="list-style-type: none"> ■ 관리상태 	○	정상	
<ul style="list-style-type: none"> · 유지관리 손상보수 상태 설계도서 보유상태 안전점검 실시상태 및 교육일지 작성여부 	○	정상	
<ul style="list-style-type: none"> · 재난대비 방화 구획 및 관리상태 비상구, 피난로, 소방차진입로 관리 소방시설 관리상태(소화기, 완강기, 손전등) 	○	정상	
<ul style="list-style-type: none"> · 안전관리 안전난간 및 안전표지판 부착 상태 미끄럼 방지상태(복도, 욕실, 계단 등)낙하· 비래 방지 조치, 유해환경에 대한 조치상태 	○	정상	

점검일자 : 2018. 2 . 6 . 점검자 : 김범선

3. 전기분야 세부점검표

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	○, ×	내용(위치, 상태)	
① 인입선 점검 · 가공전선 및 지중전선의 멘홀 등 적정성 확인 · 전기설비 기술기준 적정여부 확인	○	정상	
② 수.배전반 점검 · 각종 지시 계기류 동작여부 확인 · 보호계전기 TAP 등 적정여부 확인	○	정상	
③ 변압기 점검 · 과부하 여부, 누설전류 확인 · 부싱 누유 등 이상유무 확인	○	정상	
④ 개폐기, 차단기 점검 · 정격용량, 정격차단용량, 정격퓨즈 확인 · 개폐표시, 열화, 손상여부 등 확인	○	정상	
⑤ 전기배선 점검 · 규격전선 사용, 열화 및 피복손상여부 확인 · 기술기준 적정여부 등 확인	○	정상	
⑥ 접지 점검 · 접지종별 접지여부 여부 · 접지선 열화, 피복손상여부 확인	○	정상	
⑦ 비상 발전기 점검 · 운전상태, 연동여부, ATS절체 여부 · 외관점검, 연료수급 등 확인	○	정상	
⑧ 보호설비 · 위험표지판 부착여부, 시건장치 여부 확인 · 배수펌프 설치여부, 동작여부 확인	○	정상	
⑨ 기타 · 충전부와 적치물과의 이격거리, 누수여부 확인 · 배수펌프 설치여부, 동작여부 확인 · 전기사업법에 의한 주기적인 점검실시 여부 확인 · 전기설비 기술기준 및 판단기준 적정성 확인	○	정상	

점검일자 : 2018. 2 . 9 . 점검자 : 임형섭 (서명)

4. 소방분야 세부점검표

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	○, ×	내용(위치, 상태)	
○ 소화기 또는 자동확산소화기 1. 소화기 구획된 실마다 설치 여부 2. 안전핀, 호스, 노즐의 부착 상태 및 노즐의 이물질 여부 3. 약제 응고상태 및 압력게이지 지시침 확인	○	정상	
○ 자동화재 탐지설비 4. 수신반 상태확인(정상 작동 여부) 5. 감지기 정상설치 여부 및 작동 여부	○	정상	
○ 옥내소화전 및 스프링클러 6. 옥내소화전내의 관창 및 호스연결 상태확인 7. 비상벨의 외형상 변형, 손상 상태 8. 누름 버튼 작동시 음향장치 작동 여부 9. 전동기 및 펌프의 부식 및 파손 여부 10. 압력게이지 정상 작동 범위에 위치하는지 여부 11. 경보장치 스위치의 상태 12. 헤드의 누수·변형·손상·장애 여부 13. 각종 밸브 정상위치 여부	○	정상	
○ 피난유도등(유도등) 14. 주위에 유도등의 식별에 장애가 되는 물건 존재 여부 15. 상용전원 차단시의 점등 여부	○	정상	
○ 비상조명등 16. 비상전원 내장하는 비상조명등 상용전원 차단시 점등 상태 17. 비상전원 내장하는 비상조명등의 예비전원 상태 확인	○	정상	
○ 완강기 18. 기구본체 및 로프의 변형, 손상, 풀어짐, 결합부 및 이음매 상태 19. 충분한 탈출개구부의 존재 여부 20. 배치상태 양호 여부	○	정상	
○ 방화문(방화셔터) 21. 화재시 감지기의 작동에 의해 자동으로 닫히는 구조인지 확인 22. 방화셔터 작동 개소 주변 적재물(방해물) 여부 23. 방화문 도어클로저 정상작동 여부	○	정상	
○ 피난탈출구(비상구) 24. 잠금장치 설치 또는 폐쇄 여부 25. 피난탈출구의 진입부분 및 피난통로 통행 방해 물품방치 여부	○	정상	

점검일자 : 2018 . 2 . 6 . 점검자 : 권동근

