

□ 설명자료 세부내용(목차) - 자료작성시 삭제 요망

| 소제목 | 내 용 | 비 고 |
|---------|--|-----|
| 상정안건 개요 | <ul style="list-style-type: none"> ▶ 공원현황 <ul style="list-style-type: none"> ① 위치 ② 공원면적 ③ 도시계획시설(공원)지정(최초, 최종) ④ 공원조성계획결정(최초, 최종), ⑤ 주변여건 및 위치도(항공사진 사용) ▶ 조성계획결정(변경)의 목적 및 사유 ▶ 추진경위, 주요변경내용 | |
| 항 공 사 진 | ▶ 항공사진(반경표기) ① 원경, ② 근경 | |
| 현 황 사 진 | <ul style="list-style-type: none"> ▶ 공원현황사진 - ①전경, ②근경, ③내부사진 등 ※ 내부사진은 공원배치도에 촬영방향 표시 | |
| 조성계획도 | <ul style="list-style-type: none"> ▶ 조성계획도 변경 전, 변경 후 (가급적 한 장에 표현) - 공원면적이 클 경우 세부 조성계획도(변경전, 후) 작성 | |
| 세부계획도 | ① 토지이용계획도(주택사업시 단지배치도 포함) ② 식재계획도 ③ 포장계획도 ④ 단면도(A-'A, B-'B) ⑤ 시설물계획도(배치도) | |
| 시설상세도 | ▶ 각종 시설물의 상세도(규격, 재질, 시공법 등) | |
| 경관심의 관련 | ① 건축물 개요 및 체크리스트 ② 경관관련 부분별 계획-건축계획도(평면, 단면, 정면, 측면도, 경관조명계획도 등 - 디자인의 재료, 색채, 마감 등을 명확히 표현) ③ 조감도 | |
| 종합계획도 | ▶ 마스터플랜 및 조감도 | |

○○근린공원 조성계획결정(변경)

(서울남산체EB 40 진하게)

2018. .

(서울남산체EB 32 진하게)

요구부서 : ○○구

(서울남산체EB 36 진하게)

상정 안건 개요

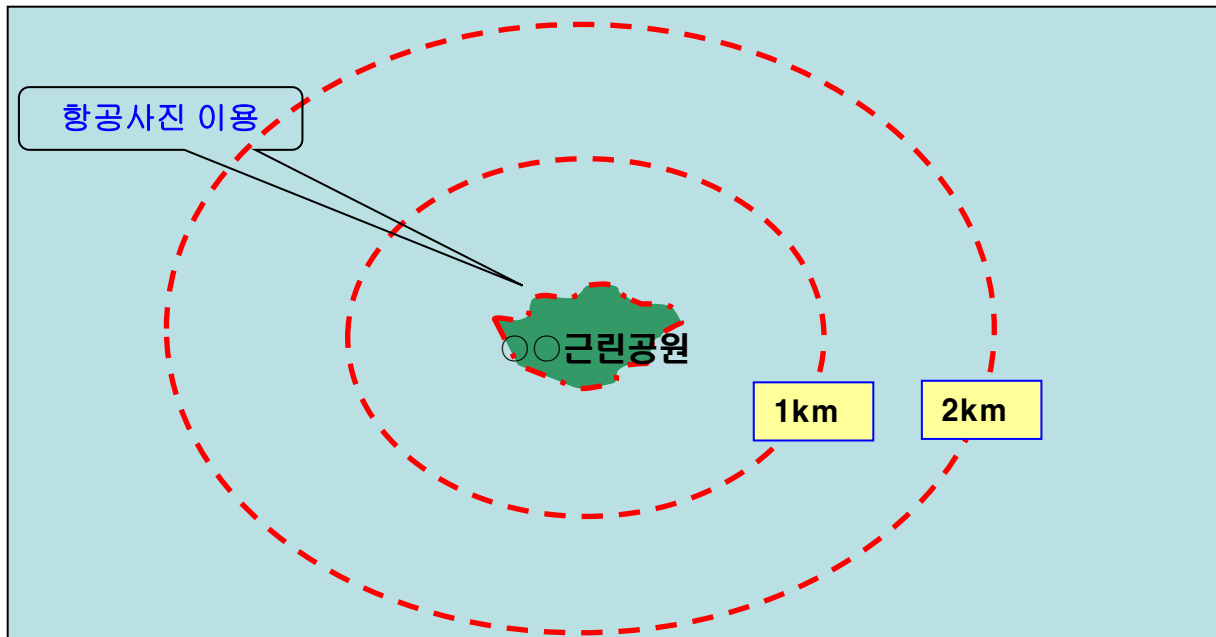
(HY견고덕 18)

○○근린공원

(HY견고덕 24)

□ ○○근린공원 현황 (HY견고덕 18)

- 위치 : (서울남산체B, 16)
- 면적 : m²
- 공원지정 : 최초, 최종
- 조성계획 : 최초, 최종
- 위치도



□ 상정안건 개요

- 상정사유 :

- 주요변경내용

→

- 법적검토사항 : 시설을 % (법정 40% 이하)

건폐율 % (법정 10% 이하)

- 공람공고결과 :

→ 일간지 및 기간 :

→ 의견 :

□ 조성계획결정(변경)의 목적 및 사유

-

□ 주요변경내용

-

상정 안건 개요

○○근린공원

□ 주요결정내용

| 구 분 | | 시설면적 (㎡) | | | 세부내용 |
|----------|-----|----------|--------|-----------|--------------------------------------|
| | | 당초 | 변경 | 증감 | |
| 기반 시설 | 도 로 | 0 | 346.96 | 증) 346.96 | |
| | 광 장 | 311.35 | 0 | 감) 311.35 | |
| 조경시설 | | | | | 바닥분수(83.5 ㎡), 팔각정자(2개소) , 원형파고라(1개소) |
| 유희시설 | | 233.57 | 419.79 | 증) 186.22 | 어린이놀이터:390.92㎡, 유아놀이터: 28.87㎡ |
| 휴양시설 | | 44.05 | 83.35 | 증) 39.3 | 휴게소 39.3㎡, 쉼터 45.3㎡ |
| 운동시설 | | 333.03 | 37.22 | 감) 295.81 | 다목적운동장(3147.5㎡), 체력단련장(368.5㎡) |
| 교양시설 | | 0 | 0 | - | 장식가벽, 블라드 |
| 편익시설 | | 0 | 0 | - | 음수전 1개소 |
| 관리시설 | | 0 | 0 | - | |
| 녹지 및 기타 | | 641.40 | 671.89 | 증) 30.49 | |

추진경위

○○근린공원

- '07. 0. 00 :
- '07. 0. 00 ~ '07. 0. 00 :
- '08. 0. 00 :
-
-
-
-
-
-
-

위 치 도 (원경) 항공사진이용

○○근린공원

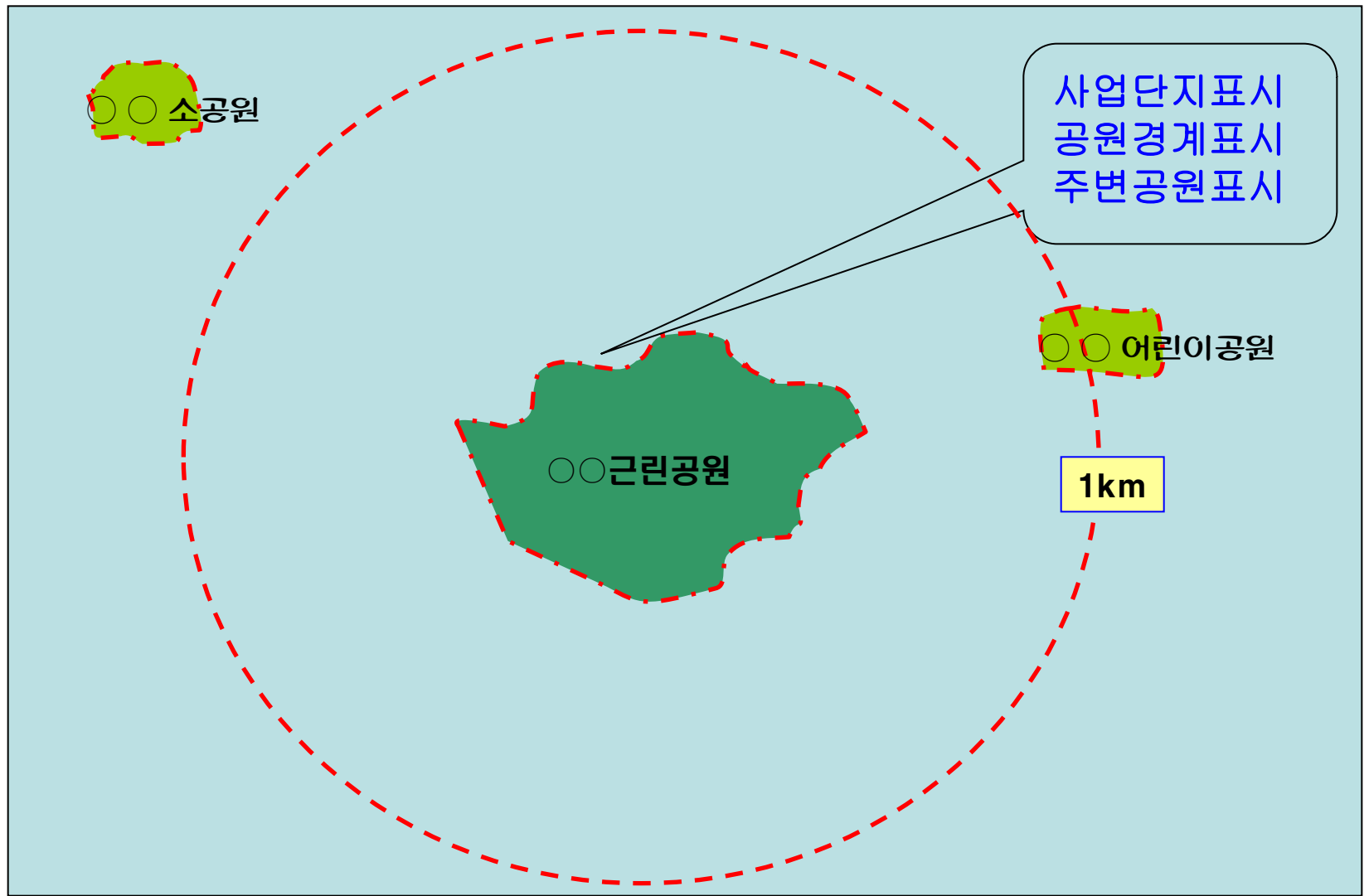
○○소공원

사업단지표시
공원경계표시
주변공원표시

○○어린이공원

○○근린공원

1km



위 치 도 (근경) 항공사진이용

○○근린공원

사업단지경계표시
공원경계표시
주변도로 현황(도로폭 등)

16m

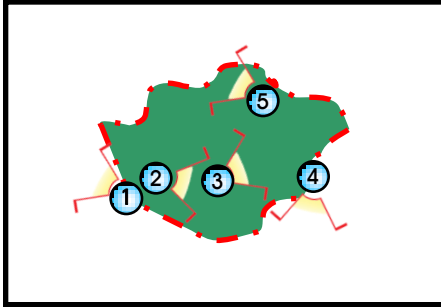
○○근린공원

100m

현황 사진

○○근린공원

Key Map



부지전경, 근경,
접근도로 현황

<전 경>

1.



<진입로>

2.



<주요시설>

3.



<주요시설>

4.



<진입로>

5.



<주요시설>

토지이용계획도

○○근린공원

자문요청 시
필히 삽입

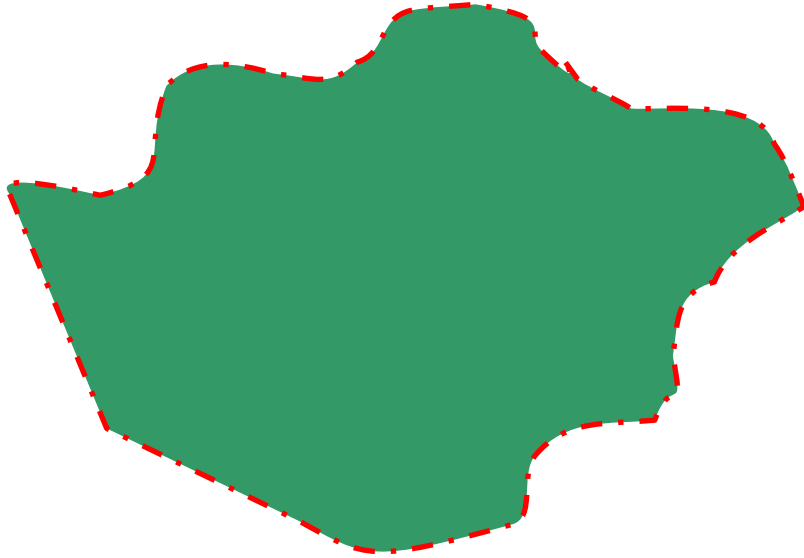
주택단지배치도 등
공원 외 주변시설물
(인접 도로 등)표시



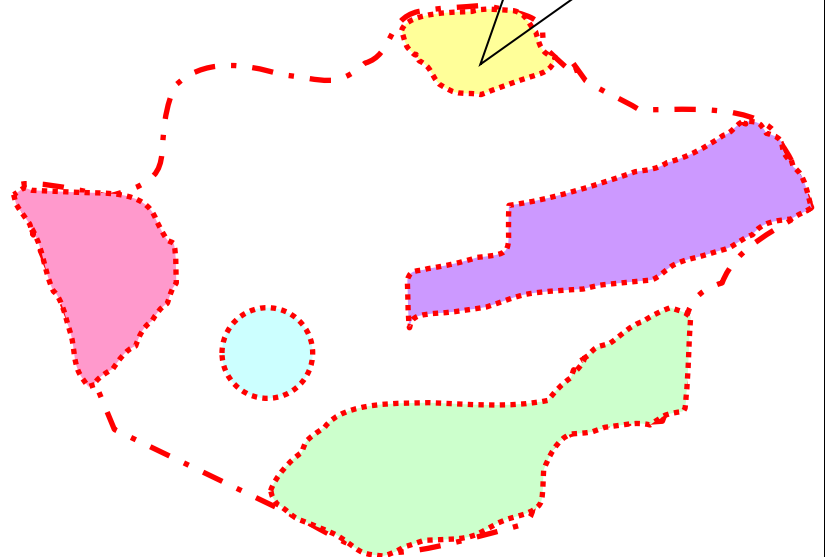
조성 계획도

○○근린공원

◆ 변경 전



◆ 변경 후



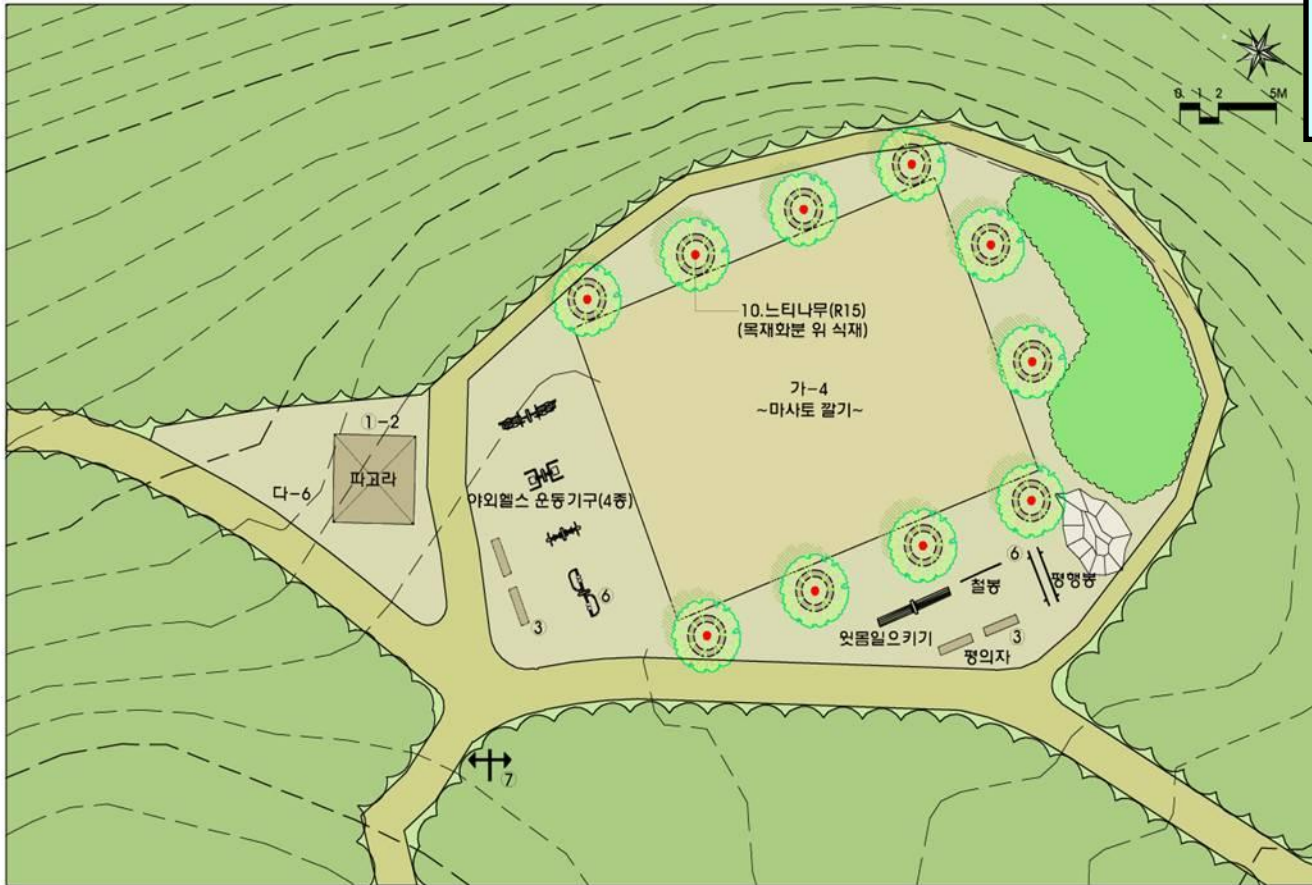
변경된 곳이
눈에 띄이게

부분별 조성계획도

○○근린공원

※ 소공원, 어린이공원 제외

KEY MAP

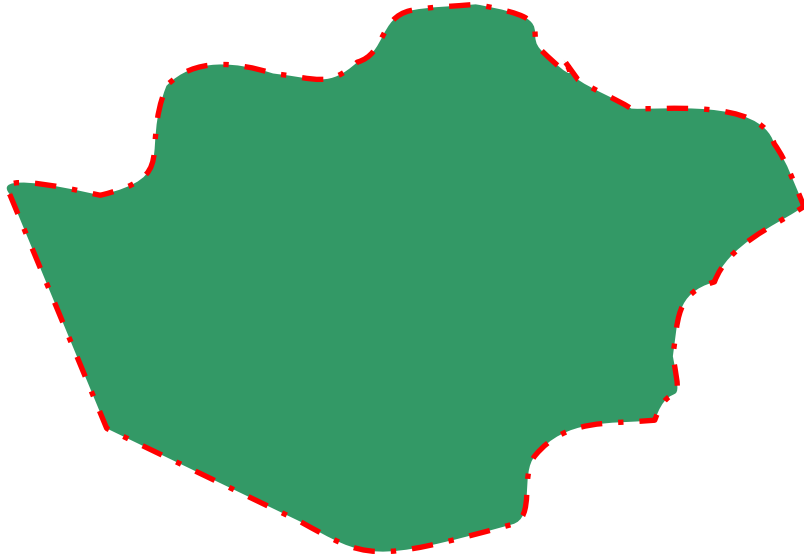


1. 다목적 광장

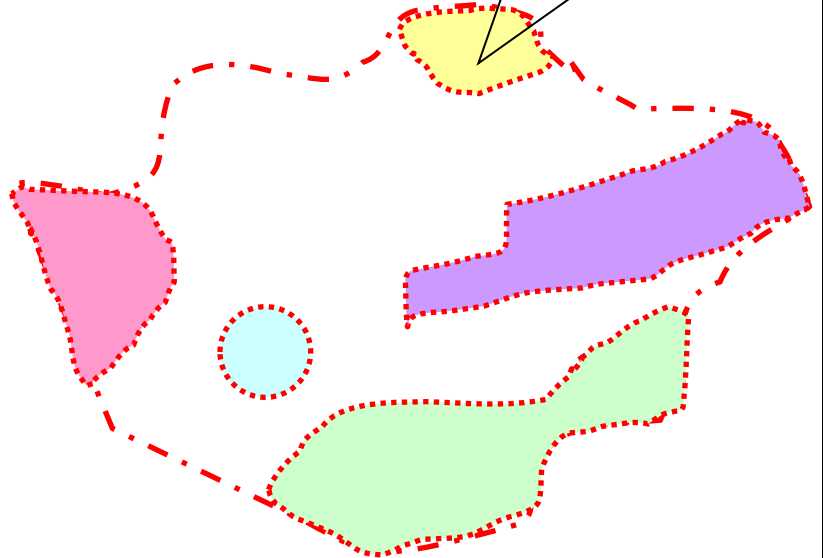
식재 계획도

○○근린공원

◆ 변경 전



◆ 변경 후

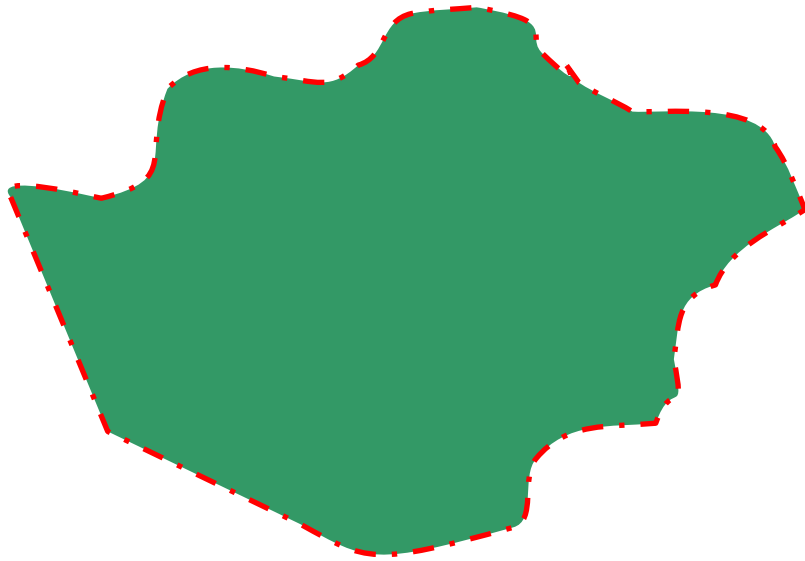


변경된 곳이
눈에 띄이게

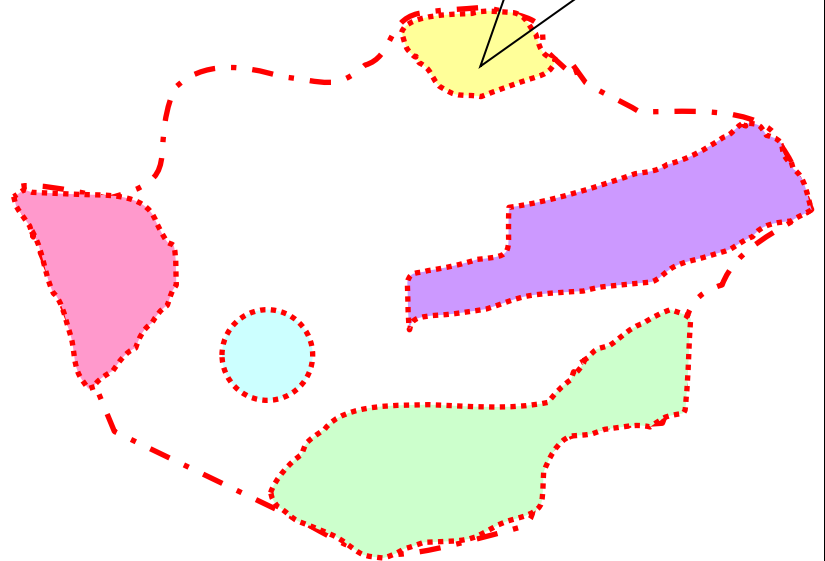
포장 계획도

○○ 큰린공원

◆ 변경 전



◆ 변경 후

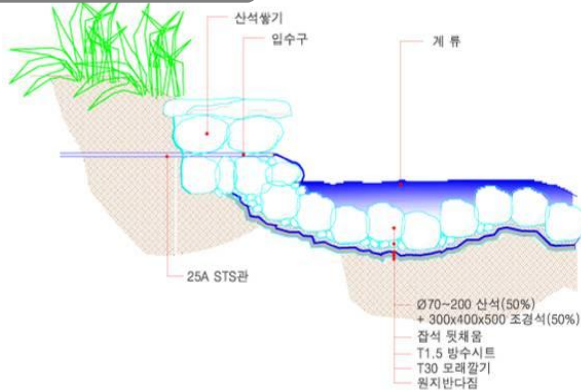


변경된 곳이
눈에 띄이게

시설물 상세도

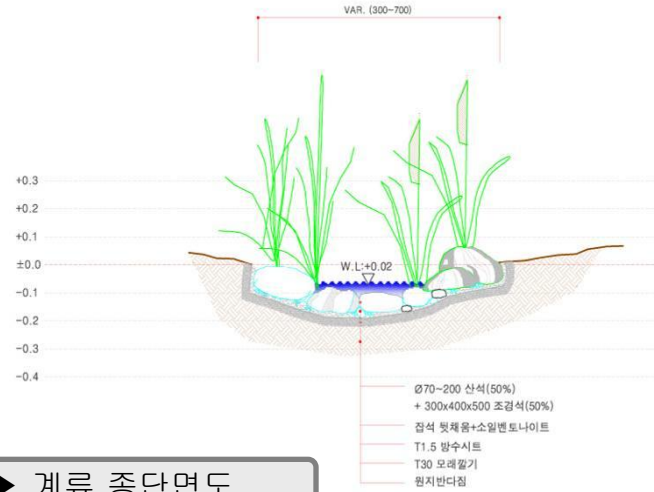
○○근린공원

▶ 입수구

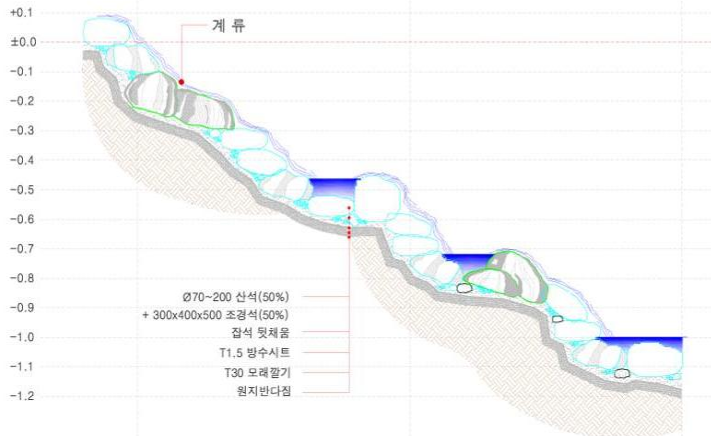


Note) 입수구가 겹으로 들어나지 않도록 산석을 쌓을 것

▶ 계류 표준단면도

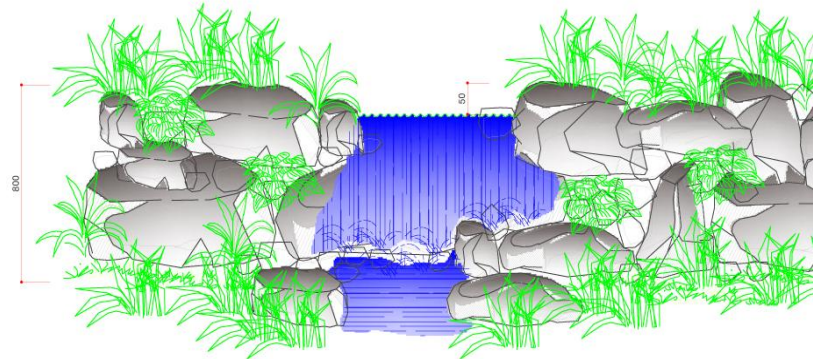


▶ 계류 입면도



* NOTE : 산석 및 조경석은 캐스캐이드 형태의 계류가 되도록 배치할 것.

▶ 계류 종단면도

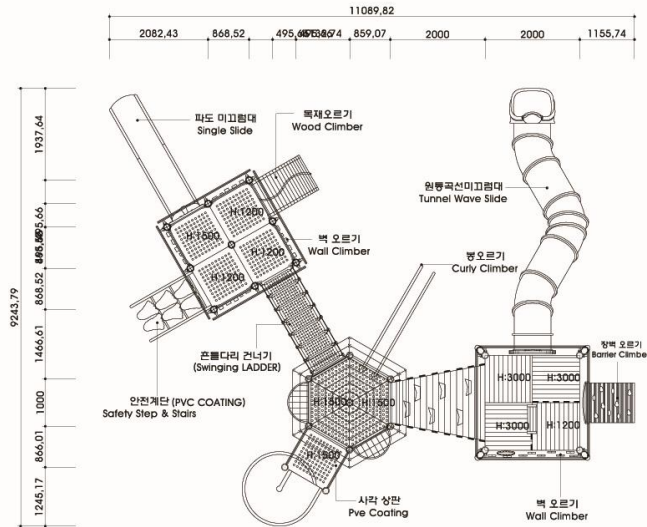


Note) 조경석 쌓기 중 계류부(조경석 쌓기B)는 주변 조경석 쌓기(조경석 쌓기A)보다 약 5cm 낮게 시공하여 물넘이에 지장이 없도록 할 것

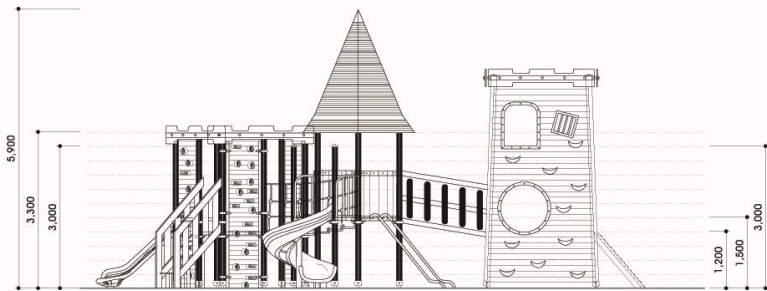
시설물상세도

○○근린공원

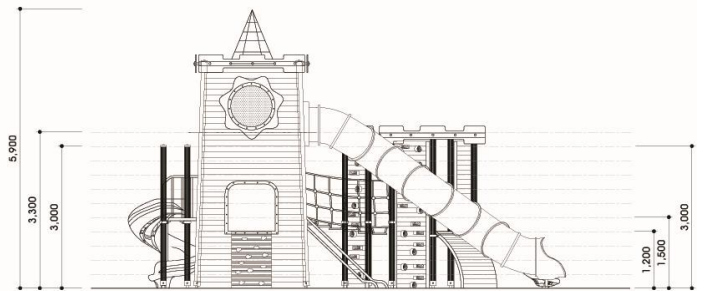
□ 조합놀이대



평면도



정면도

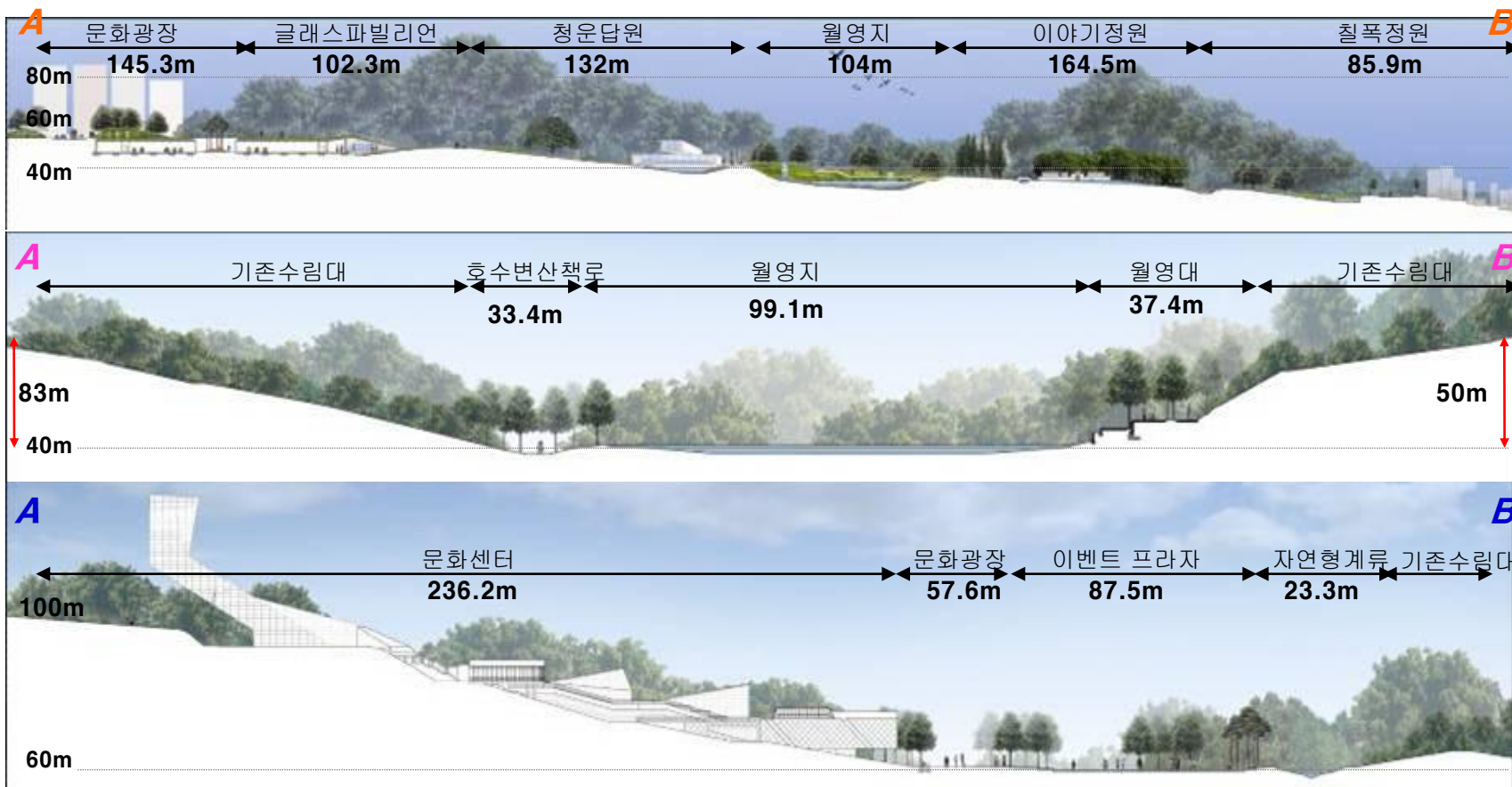
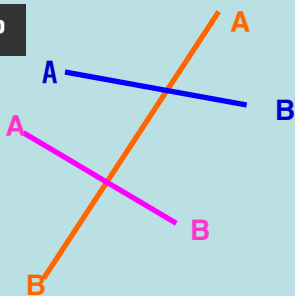


측면도

단면도

○○근린공원

KEY MAP



경관심의회에 관한 사항

건축물(관리동) 개요

○○근린공원

| 구분 | | 연면적(계) | 1층 | 2층 | 3층 | 4층 |
|-----------|-----|---|------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------|
| 면적 (㎡) | 변경전 | 1,148 | 235.67 | 334.71 | 242.91 | 242.91 |
| | 변경후 | 1,367 | 342.02 | 341.66 | 341.66 | 341.66 |
| | 증 감 | 증 219 | 증 106.35 | 증 6.95 | 증 6.95 | 증 98.75 |
| 시설 내용 | 변경전 | | 도서대여실 대피소 교육장 사무실 | 열람실 관장실 | 열람실 상담실 | 열람실 |
| | 변경후 | | 일반도서실 청소년도서실 모자도서실 어린이도서실 | 컴퓨터교육실 문화강당 문화센터 | 청소년활동방 교육실 동아리방 | 휴게실 열람실 |
| 외장 재료 | 변경전 | 지붕 : 평슬라브, 창호 : 복층유리, 외벽 : 적벽돌 | | | | |
| | 변경후 | 지붕 : 평슬라브(옥상녹화), 창호 : 칼라복층유리, 외벽 : 금속판넬+압출성형시멘트 | | | | |

건축물 경관체크리스트

○○근린공원

[경관심의운영지침] 국토교통부고시 제99호 별지 제7호 서식

| 구분 | 검 토 항 목 | 반영 | 미반영 | 해당 없음 | 비고 |
|-----------------------|---|----|-----|----------|----|
| 배치·규모 ·형태· 입면계획 | 지역의 장소성 및 인접 건축물과의 연속성을 확보하는 등 주변과 조화로운 계획(건축선, 스카이라인, 형태, 입면 등) | ● | | | |
| | 구릉지의 경우 지나친 옹벽발생을 지양하고 주변 지형에 순응한 배치 | ● | | | |
| | 건축물로 인해 기존 보행자들의 통행이 단절되지 않도록 주변 가로체계를 고려하여 배치하고 필요시 공공보행 통로를 계획 | ● | | | |
| | 대규모 건축물의 경우 기단부를 설치하거나 전면부를 분절하는 등 휴먼스케일의 보행환경 조성 | ● | | | |
| | 획일적이거나 과장된 디자인, 자극적인 색채 등은 지양 | ● | | | |
| | 옥상설비 및 부속설비가 경관을 저해하지 않도록 계획 | ● | | | |
| 외부공간 계획 | 장애인, 노인 등 보행약자의 접근, 이용, 이동에 불편이 없도록 무장애설계(Barrier Free) 적용 | ● | | | |
| | 담장, 울타리 등은 주변 건축물 및 지역특성과 조화되는 색채, 재료, 디자인 등 사용 | ● | | | |
| | 건축물의 진입부 및 저층부는 가능한 경우 이용자·보행자를 위해 공원(쌈지공원, 도심형 공원 등) 광장 등으로 계획 | ● | | | |
| | 건축물 진입부에 이용자의 시각을 방해하는 과도한 시설물 설치 지양 | ● | | | |
| | 보행환경을 저해하지 않도록 차량·주차·보행 동선을 계획하고, 가로와 인접한 부분이나 주 보행로와 인접한부분에는 주차장 설치 지양 | ● | | | |
| | 공개공간은 보행로와의 연계 등 다양한 계획 기법을 통한 공공성 확보 | ● | | | |
| 옥외광고물계획 (필요시) | 건축물의 입면과의 통합적 계획 및 해당 지역의 특성에 대한 배려 | | | ● | |
| | 서울특별시 옥외광고물 가이드라인, 지침 등 준수 | | | ● | |
| 야간경관계획 (필요시) | 건축물의 용도 및 주변지역의 특성을 고려한 조도·휘도·색채 등을 계획하되 과도한 연출은 지양 | ● | | | |

1층 평면도

○○근린공원



변경전



변경후

2층 평면도

○○근린공원

변경전

변경후

3층 평면도

○○근린공원

변경전

변경후

4층 평면도

○○근린공원

변경전

변경후

지붕층 평면도

○○근린공원

변경전

변경후

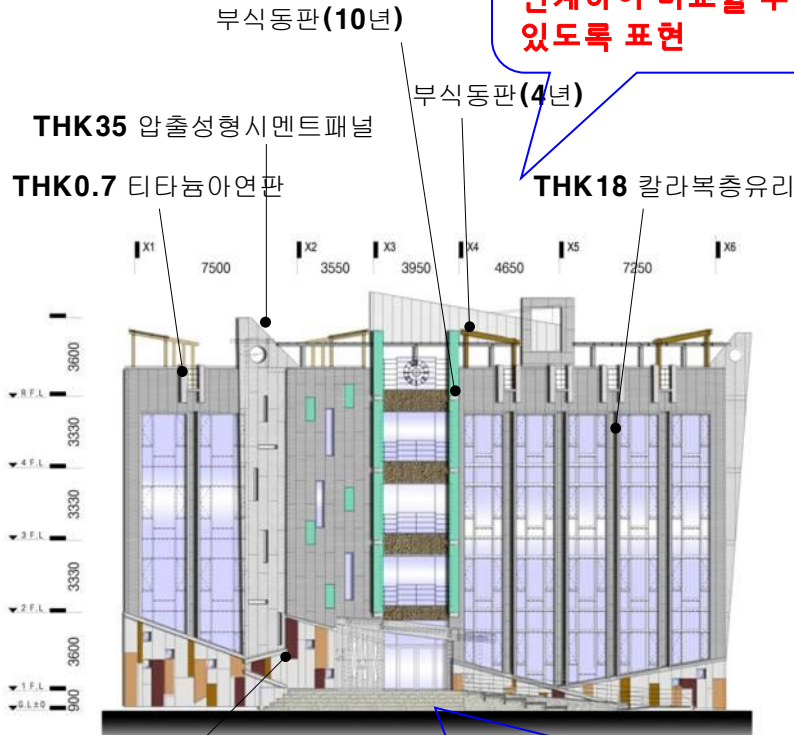
정면도(입면도)

○○근린공원

주변도로, 건물현황, 지형 등을 입면과 연계하여 비교할 수 있도록 표현



변경전



THK50 압출성형시멘트패널 (불소수지도장)

재료는 구체적 재료명을 명시하고 색채는 애매한 표기는 지양하며 마감방법은 거칠기 수준, 도장방식 등 명시

변경후

좌측면도

○○근린공원

주변도로, 건물현황,
지형 등을 입면과
연계하여 비교할 수
있도록 표현

변경전

재료는 구체적 재료명을 명시하고
색채는 애매한 표기는 지양하며
마감방법은 거칠기 수준, 도장방식 등 명시

변경후

우 측 면 도

○○근린공원

주변도로, 건물현황,
지형 등을 입면과
연계하여 비교할 수
있도록 표현

변경전

재료는 구체적 재료명을 명시하고
색채는 애매한 표기는 지양하며
마감방법은 거칠기 수준, 도장방식 등 명시

변경후

배면도

○○근린공원

주변도로, 건물현황,
지형 등을 입면과
연계하여 비교할 수
있도록 표현

재료는 구체적 재료명을 명시하고
색채는 애매한 표기는 지양하며
마감방법은 거칠기 수준, 도장방식 등 명시

변경전

변경후

경관조명계획

○○근린공원

※ 필요시 작성(해당하는 경우)

시뮬레이션

KEY MAP

○○근린공원

※ 필요시 작성

조 감 도

○○근린공원

※ 필수 작성(경관심의 대상일 경우)

- 주변 현황과 비교 가능하도록 실사진 위에 오버랩하여 작성



마스터 플랜

○○근린공원



감 사 합 니 다.