



유공시민 · 우수마을 시장표창 수여식



너와나우리마을 겨울방학프로그램



한마을이 여러마을로, 여러마을이 한마을로
서울특별시 주거환경관리전문관 박용구

발행처 서울시 도시재생본부 주거환경개선과 창간일 2014년 1월 발행일 2018년 2월 5일 홈페이지 citybuild.seoul.go.kr 연락처 02.2133.7245

서울시민 모두(은) 참여하는
따뜻한(溫) 마을만들기 소식을
전합니다

‘온동네’는 서울시 도시재생본부 주거환경개
선과에서 매월 1회 발간하는 소식지로, 주거
환경개선과의 주거환경관리사업, 다양한 행
정 소식과 주민 여러분의 즐거운 마을 소식
을 담아냅니다.



집수리 종합정보 홈페이지 '서울시 집수리 닷کم'
▶ jibsuri.seoul.go.kr



사람 이야기 02

· 한마을이 여러마을로, 여러마을이 한마을로
서울특별시 주거환경관리전문관 박용구

온동네 소식 04

· 주거환경관리사업 마을강사 양성과정
당신의 마을 경험을 들려주세요
· 유공시민 · 우수마을 시장표창 수여식 개최

이 달의 행사 08

· 서울시 1월 마을행사 소식



한마을이 여러마을로, 여러마을이 한마을로

서울특별시 주거환경관리전문관 박용구

글 신예지 · 사진 예병현



이번 ‘온동네’ 소식지에서는
주거환경관리사업의 숨은 조력자,
항상 마을과 주민을 생각하는
주거환경개선과의 박용구 전문관을
만나보았습니다.

먼저 주거환경개선과에서 어떤 역할과 업무를 맡고 계신지 간략히 설명 부탁드립니다.

저는 서울시 주거환경개선과 주거환경관리전문관으로서 서울시에서 추진하는 주거환경관리사업 관련 주민공동체 및 전문가들의 역량강화 및 네트워크 활성화 등 업무를 총괄하고 있습니다. 주거환경관리사업의 원활한 추진을 위한 개선방안을 발굴하고 이를 마을에 보급하는 업무를 하고 있으며, 주민공동체의 역량강화를 위한 지원 사업 등을 담당하고 있습니다. 또 주거환경관리사업 신규 사업지를 발굴하여 후보지로 선정하고, 기 선정된 후보지 중 사업이 진행되지 못하는 구역은 일몰제 적용을 통한 사업 취소 업무도 총괄하고 있습니다. 제가 담당하는 자치구로는 종로구, 서대문구, 용산구가 있습니다.

다양한 사업들을 추진해 오고 계십니다. 그 중 주민공동체 활성화를 위해 많은 노력을 기울이고 계신데요. 작년에는 어떤 사업을 진행하셨나요? 그리고 올해는 어떤 사업이 계획되어 있습니까?

주민공동체의 활성화와 관련한 업무에 대한 저의 목표는 ‘온동네의 네트워크 정착과 활성화’입니다. 각 마을 주민공동체는 우리 마을의 주민역량강화뿐 만 아니라 이웃 마을과의 네트워크를 통한 온동네 주민공동체 역량강화에도 반드시 함께, 적극 참

여하도록 하는 것입니다. 2013년 주거환경개선과 전입 이후 지금까지 제가 발굴하여 추진한 사업은 모두 이런 생각을 바탕으로 하여 진행해 왔습니다. 작년에 진행한 사업도 이런 맥락에서 진행했다고 생각합니다.

먼저 생각나는 사업은 ‘2017년 온동네어울림한마당 개최’가 있으며, 2014년 주민공동체와 서울시의 갈등으로 중단된 ‘주거환경관리사업 주민대표모임’ 복원입니다. 또한 주거환경관리사업 주민공동체의 자립기반 조성 및 후발마을 주민공동체에 대한 멘토 역할을 담당할 ‘주거환경관리지원센터’ 결성이 있습니다. ‘마을강사예비자’를 발굴하여 현재 강사교육을 진행 중에 있으며, 주민공동체의 우수사례를 마을에 전파하기 위한 ‘지역재생활동가 및 주민공동체 우수사례 공모사업’을 추진하였습니다. 주민공동체와 마을 지원조직의 역량강화를 위한 ‘주민역량강화사업 및 마을사업 보조금 지원’을 추진하였습니다.

올해도 작년에 이어 ‘2018년 온동네어울림한마당 개최’, ‘마을생산물 디자인업그레이드 지원’, ‘주민역량강화사업 및 마을사업 보조금 지원’, ‘지역재생활동가 및 우수마을 공모사업’, ‘마을스토리텔링 책자 발간’, ‘유공시민 및 유공공무원 포상’을 진행할 예정이며, 2018년 신규사업으로 ‘마을강사 운영’, ‘주민공

동체자생지원 T/F팀 운영’, ‘온동네청년한마당 행사’, ‘우리동네 홍보영상제작’, ‘온동네 연계소모임 지원’, ‘SNS를 통한 공유도서관 운영’을 추진할 계획이며, 주민공동체와 협업하여 노후주택 집수리를 활성화하기 위한 ‘리모델링활성화구역 지정’, ‘노후주택 개량방안 상담 및 안전점검’ 및 마을 내 일자리 창출을 위한 사업 발굴 등을 추진할 예정입니다. 2018년 사업도 지금까지와 마찬가지로 주민들이 주도하는 형태로 진행될 예정이며, 사업에 적극적으로 참여하는 마을에서 더 많은 지원 혜택을 받으실 수 있을 것입니다. 다른 마을과의 네트워크에 참여하지 않고 관심이 없는 마을을 서울시에서 찾아가 지원할 수는 방법은 없을 것입니다.

사업 진행 시의 중점사항은 무엇인가요? 그리고 주목할 만한 성과가 있다면 무엇입니까?

제가 사업 진행 시 늘 염두에 두는 중점사항은 “한마을이 여러마을로, 여러마을이 한마을로”에 잘 나타나 있습니다. 한 마을의 주민역량강화는 반드시 여러 마을과 공유하여야 하며 여러 마을의 주민공동체 역량강화에 기여하여야만 합니다. 또 마을네트워크를 통하여 형성된 여러 마을의 역량은 새로 출발하는 마을의 역량강화에 적극 기여하여야 합니다. 주거환경관리사업의 정착과 활성화를 위해서는 우리 마을의 주민공동체도 중요하지만 마을과 마을을 잇는 더 큰 마을공동체를 만들어야 한다는 의미입니다.

지금까지 사업추진 관련 주목할 만한 성과라면 주거환경관리사업 네트워크 활성화가 정착되기 시작하였다는 것입니다. 2015년 여름, 주거환경관리사업의 네트워크 활성화를 위하여 6명의 지역재생활동가와 만남의 자리를 가졌습니다. 주거환경관리사업 마을네트워크를 통한 활성화를 논의하는 자리였으며, SNS 밴드를 만들고 매월 마을을 돌며 주민공동이용시설에서 모임을 갖기로 했습니다. 2015년 11월, ‘14명의 주민, 지역재생활동가, 공무원’으로 확대되어 ‘주거환경관리사업 T/F팀’이 만들어졌고, 2016년 일 년 동안 매월 셋째 주 수요일 정기회의를 개최했습니다. 매월 만나 T/F팀에서는 우선 팀원들의 역량강화를 위하여 방문한 마을 주민공동체로부터 공동체 활동사례를 공부하고, 온동네 주민공동체의 네트워크 활성화를 위한 방안을 논의했습니다.

그 과정에서 수립된 의견 중 현재 사업으로 발전된 대표적인 것이 ‘온동네어울림한마당’과 ‘마을강사’이며, 이제는 서울시 주거환경관리사업의 대표적인 주민역량강화 사업으로 정착되고 있습니다. 또한 온동네어울림한마당과 마을강사는 그동안 예상치도 못했던 성곽마을 주민과 활동가의 참여를 이끌어내 명실상부한 주거환경관리사업 마을네트워크로 정착되고 있습니다. 이제는 온동네어울림한마당은 매년 9월 개최하는 정기행사와 함께 지역축제로 제출되었고, 마을강사는 2018년 3월 발대

식과 함께 주민 및 공무원을 대상으로 교육프로그램을 운영할 예정입니다.


주민공동체 형성의 방향성은 무엇입니까? 현재 어느 지점까지 왔고 생각하시나요?

주거환경관리사업의 주민공동체는 단순한 동아리 형태의 주민공동체 활동으로 머물러서는 안됩니다. 처음에는 주민공동체에 많은 사람들이 참여할 수 있도록, 그리고 지속성을 지닐 수 있도록 동아리 형태로 주민들이 원하는 이슈로 가볍게 모임을 결정하여 진행할 수는 있겠지만, 주민공동체가 정착된 이후에는 주거지 재생을 위하여 행정과 협업하는 역할을 반드시 하여야 한다고 생각합니다.

우리의 주거환경관리사업의 주민공동체 활성화는 이제 지금은 시작입니다. 시작 단계에서는 어떤 결론을 찾기보다는 지속적인 유지를 위한 동력과 계기가 만들어진다면 족할 것입니다. 아울러 주거환경관리사업의 주민공동체는 현재 마을에서 추진중인 ‘마을강사 및 주거환경관리지원센터’를 통하여 한 단계 업그레이드 될 것입니다.

주민들과 함께하는 사업이니 만큼 의미도 남다를 것 같습니다. 가장 뜻깊은 순간은 언제인가요?

저는 늘 새로운 사업을 진행하기 전에 사업의 주요 키워드를 주민들과 공유하고, 주민들이 공감하고 참여할 경우 추진합니다. 지금까지 가장 뜻깊었던 순간은, 주민들에게 협의 중에 거의 문혔던 주거환경관리지원센터에 대하여 박미사랑마을 장재모 대표님과 추진기로 합의 본 순간이었습니다. ‘주민들에 의한 주민공동체 활성화와 마을네트워크의 경제적 기반’이 되어줄 중요한 사업으로 2017년 온동네어울림한마당 개막식에서 시장님과 본부장님 앞에서 발기 취지문을 발표하고, 11개 마을 주민대표가 모여 주민총회를 개최하였으며 2월 중 비영리단체로 등록할 예정입니다.

또 다른 순간은 연남동 인향봉 대표님의 제안으로 탄생된 ‘한마을이 여러마을로, 여러마을이 한마을로’ 한 문장을 처음 봤을 때였습니다. 2013년 주거환경개선과 전입 이후 늘 마을에 새겨, 업무의 기본 방향으로 삼고 있던 생각이 한 문장으로 정리되어 눈앞에 나타난 것입니다. 주거환경관리사업 주민공동체에서 추구해야 할 목적과 방향이 바로 이것이라고 생각합니다. 





주거환경관리사업 마을강사 양성과정 당신의 마을 경험을 들려주세요

글 신예지 · 사진 예병현

주거환경관리사업 마을강사 양성과정 “설득력 있는 발표 스킬”

참여 : 20개 마을에서 34명의 주민 참여

내용 : △발표 스킬 △PPT 제작 △강의 원고 작성 △표정·제스처 4개 분야

일정 : 2017년 12월 ~ 2018년 2월, 총 4개 강좌 / 14강

연남동커뮤니티센터에서 열린 마을강사 양성과정



Q. 마을강사가 되어 이루고 싶은 일은 무엇인가요?

장 제 모
박미사랑마을 대표



서울시가 추진하는 주거환경관리사업은 방향과 취지는 좋지만, 참여하는 마을에서도 이 사업의 취지를 분명히 알아야 한다고 생각합니다. 하지만 이런 취지를 말로만 전달하면 피상적이고 일시적으로만 기억에 남겠죠. 그래서 우리 선행 마을들이 이 사업을 수행하며 생겨난 경험담과 시행착오 등을 후행 마을에게 전해줘야겠다고 생각했습니다. 그래서 제가 마을 강사가 된다면 제가 겪었던 많은 경험들을 체계적으로 정리해서 후행 마을들이 우리가 겪었던 시행착오를 겪지 않도록 도와주려는 목적에서 참여를 했습니다.

Q. 마을강사 양성과정에 참여하게 된 이유는 무엇인가요?

박 춘 자
한뜻모아마을 대표



제가 온 이유는 확실해요. 저번에 마을 대표로 구청에서 발표할 때 너무 떨리더라고요. 그리고 마을 강사로 활동하는 것 이전에 우리 마을에서도 마을 주민들에게 전달하고자 하는 것을 똑바로 전하고 싶어서 왔고, 많은 도움이 되고 있습니다. 앞으로 마을 사람들 앞에 나서서 떳떳하게 말할 수 있을 것 같습니다.

Q. 어떤 과정인지 소개해주세요.

이 호 진
마을 강사 양성과정' 강사
MBC아카데미 아나운서스쿨 주임교수
원광디지털대학교 경찰학과 겸임교수 전 청주MBC 아나운서
전 UBC 아나운서



우리가 항상 누리고 살아가는 마을, 이 마을이 마을다워지고 사람 향기 나도록 수고하고 애쓰시는 분들이 있습니다. 누가 알아주지 않아도 함께 사는 마을을 위해 애쓰신 분들의 수고로 우리 마을이 더 살맛 나게 됩니다. '마을 강사 양성과정'은 이렇게 마을을 섬겨온 분들의 이야기를 보다 더 많은 마을에 알려, 많은 마을이 잃었던 이웃의 정을 보다 더 회복하는 과정입니다. 그래서 과정의 제목을 '설득력 있는 발표 스킬'로 잡았습니다. 함께 사는 마을을 만들자고 한 명이라도 더 설득해야 하기 때문입니다. 처음 강의를 시작하던 날은 대부분의 마을 강사님들이 호흡이 짧고 부정확한 발음, 굳은 표정 등 아쉬운 부분이 있었습니다. 8주가 지난 지금은 발표 스킬도 좋아지고 무엇보다 발표하는 것을 즐기는 분들도 생겼습니다. 정말 눈에 띄는 변화에 저도 보람이 큼니다. 특히 이 수업에 참여하는 분들은 뚜렷한 목표가 있습니다. 내가 속한 공동체, 마을을 사랑하고 더 잘 알고자 하는 것. 그런 마음과 짐은 강의를 하는 저에게도 고스란히 전달되어 가슴 뛰게 합니다. 마을을 위해 애쓰시는 귀한 분들의 이야기가 멀리멀리 알려졌으면 좋겠습니다. 멋진 마을 강사님들의 활동을 기대합니다.



유공시민 · 우수마을 시장표창 수여식 개최

글 신예지 · 사진 예병헌

일시 : 2017. 12. 27. (수) 14:30~15:30

장소 : 서울시청 서소문별관 13층 강당

● 진행순서

순서	내용
1	표창 수여식 안내
2	시장표창 및 시상금 수여
3	인사말씀 및 차담회
4	기념촬영

● 유공시민 명단

연번	마을명	대상자
1	마포구 연남동	김옥경, 이지영
2	은평구 응암동 응암산골마을	원영애, 이지연
3	금천구 시흥동 박미사랑마을	배정님, 황성숙
4	관악구 삼성동 돌샘행복마을	신현삼, 강경수
5	강북구 삼양동 소나무협동마을	백미숙, 이복희
6	동작구 상도동 성대골	박영희
7	성북구 삼선동 장수마을	우순자
8	은평구 녹번동 녹번산골마을	성영희
9	은평구 신사동 편백마을	김점자
10	양천구 신월1동 곰달래꿈마을	김동훈
11	금천구 독산동 금하마을	오회옥
12	관악구 난곡동 굴참마을	박기례
13	성북구 길음동 소리마을	김동미
14	구로구 가리봉동 한뫼모아마을	박춘자
15	동대문구 휘경동 초록마을	최현숙
16	도봉구 도봉동 안골마을	김경수

들뜬 얼굴의 시민들이 추위를 뚫고 시청에 모였습니다. 반가운 얼굴에 미소 지으며 인사하고 올 한해 서로의 고생과 노고를 알아주는 사람들과 함께 있어 더욱 따뜻한 자리입니다. 지난 12월 마지막 수요일, 유공시민과 우수마을을 선정하여 표창을 수여하는 수여식이 열렸습니다. 2017년 주거환경관리사업에 참여한 마을이 한데 모여 마을활동 및 마을공동체 조성, 은동네어울림한마당에서 솔선수범한 누구보다 열심히 뛰어온 시민들의 공을 새기는 뜻깊은 행사입니다.

서로 인사를 나누며 착석 후 은동네어울림한마당의 생생한 현상이 담긴 스케치 영상을 보며 올해의 노력을 다시 떠올립니다. 행사를 도맡아 준비하고 운영했던 많은 주민의 시간과 노력이 담긴 발자취들입니다. 다음으로 이어지는 유공시민 표창 순서에서는 마을 주민들의 환호성과 눈물의 감사 인사, 호탕한 수상 소감이 이어집니다. 진심으로 마을과 주민들을 위해 애를 쓰신 유공시민들께 다시 한 번 축하드립니다.

● 우수마을 명단

연번	마을명	주민대표
1	은평구 녹번/응암동 산골마을 (운영단계)	신현수, 장양훈
2	마포구 연남동 (운영단계)	인향봉
3	성북구 길음동 소리마을 (운영단계)	이애재
4	양천구 신월1동 곰달래꿈마을 (실행단계)	박창권
5	구로구 가리봉동 한뫼모아마을 (실행단계)	박춘자
6	강북구 삼양동 소나무협동마을 (구상단계)	이성태

● 현장스케치



서울시 1월 마을행사 소식

마을명 **박미사랑마을**

주민대표 **장제모** 

일 시 1월 5일

장 소 박미마을회관

행사명 금천 청소년 뮤지컬스쿨 <레미제라블> 스쿨에디션 교육 및 제작 설명회

행사내용 청소년 뮤지컬 '레미제라블' 공연에 앞서 학생 및 학부모가 참석한 설명회 개최



마을명 **마포구 연남동**

주민대표 **인향봉** 

일 시 1월 11일, 19일

장 소 연남동주민커뮤니티센터

행사명 마을강사 양성과정 스피치교육

행사내용 '나의 경험을 운동네 주민들에게 설득력있게 전달하기'를 위한 강연 진행



마을명 **관악구 굴참마을**

주민대표 **곽승연**

일 시 1월 11일

장 소 관악구 굴참마을

행사명 주민공동이용시설 설계심의접수



마을명 **너와나우리마을**

지역재생 활동가 **김은경**

일 시 1월 14일, 28일

장 소 너와나우리마을

행사명 2018 너와나우리마을 겨울방학프로그램

행사내용 지역대학생 공감작업소와 함께 초등학생을 대상으로 유기적이고 창의적인 사고의 향상을 위한 프로그램 진행



행사명 **임시총회 및 신년하례식**

일 시 1월 17일

장 소 인수봉숲길마을

행사내용 2017년 감사보고 및 향후 나아갈 길에 대한 의견 나눔



행사명 **주거환경관리지원센터 총회**

일 시 1월 20일

장 소 연남동주민커뮤니티센터

행사내용 설립준비위원회 경과 보고 및 센터 준비 관련 토의 진행

