

문서번호	건설계획팀-894
보존기간	년
결재일자	2017.11.17
공개여부	공개

★담당자	팀장	단장	유통본부장	사장
				11/17
장성욱	신장식	임창수	김성수	박현출
협 조				
감 사	감사실		감사필	

가락시장 현대화사업 홍보관 설치용역  
추진 계획

2017. 11.



서울특별시농수산물공사

건설계획팀

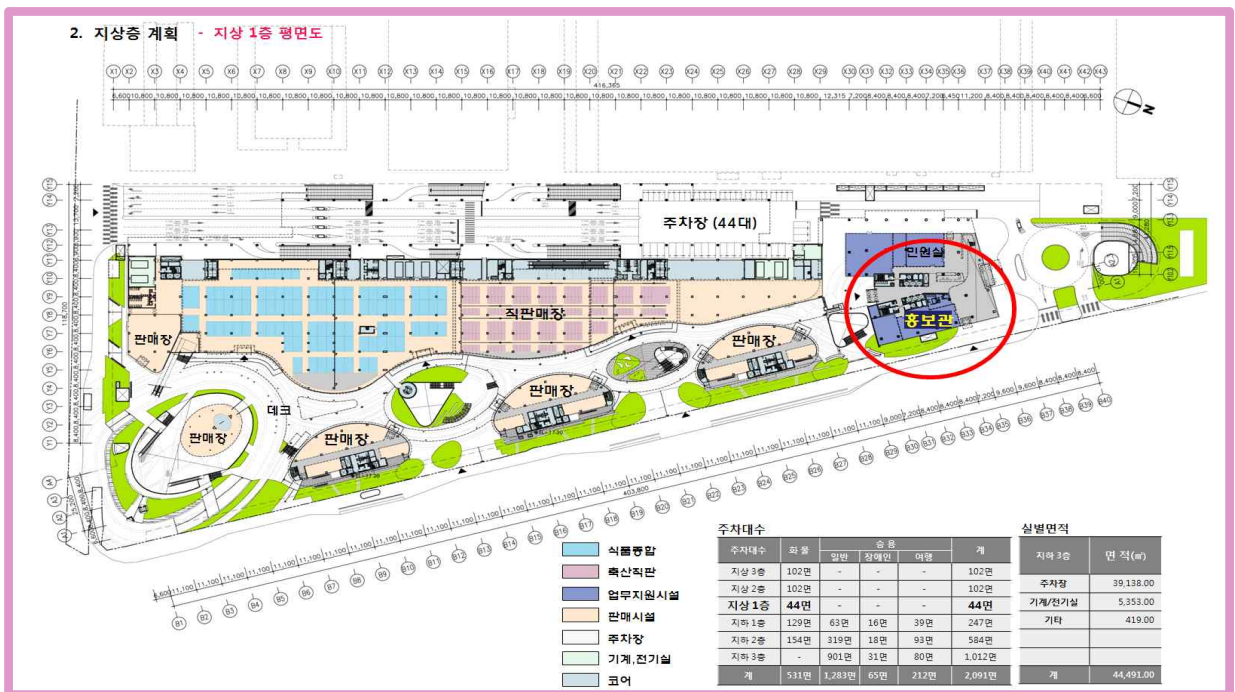
# 가락시장 현대화사업 홍보관 설치용역 추진 계획

가락시장 도매권역에 대한 현대화 사업이 본격 추진됨에 따라 사업 내용 홍보를 통해 이해관계자 및 지역주민들의 사업에 대한 이해 향상, 적극적 관심 및 참여 유도

## I 추진 경과

- '09.7. 설계경기 아이디어 공모 작품 전시(舊청사 1층 로비)
- '10.2. 가락시장 현대화사업 홍보관 설치(舊청사 1층 로비)
  - 현대화사업 모형, 전시실, 영상관람실, 안내데스크 등 설치 운영
- '10.12. 新청사에 '가락시장 현대화사업 홍보관' 설계 반영
  - 新청사 1층 홍보관 배치에 대해 기재부 보고 및 총사업비 승인

〈가락시장 1단계사업 설계용역 지상1층 평면도〉



## II

### 추진 방향

- 현대화사업의 내용을 충실하게 전달할 수 있는 내용 구성
  - 전시모형, 멀티비전을 활용하여 건축, 교통계획 등 분야별 계획을 설명하고 사업 후 가락시장의 변화된 모습 전달하여 사업 이해도 증대
- 시설현대화사업 뿐만 아니라 가락시장의 홍보 동시 수행
  - 현대화사업 뿐만 아니라 유통물류개선, 지역나눔 활동 등 공사에서 중점적으로 추진하는 사업 및 성과를 홍보하는 기회로 활용
- 이동 및 내용 교체가 용이하도록 탄력적 설치 추진
  - 현대화사업 중점 홍보 내용 변경 시 즉각 수용이 가능하도록 가변성 고려
  - 향후 공사 1층 로비 활용 계획에 따라 이동이 가능하도록 모형 및 전시패널 설치

## III

### 건립 계획

- 위 치 : 공사 1층 로비



- 규 모 : 187 $m^2$ (1층), 전시패널, 채소 2동 모형 등
- 대 상 : 유통인, 지역주민 및 가락시장 방문객 등
- 예 산 : 165백만원

## IV 주요 과업(안)

- 과업명 : 가락시장 현대화사업 기획 및 홍보물 전시 설치
- 용역기간 : 계약일로부터 90일
  - ※ 준공 시기 등 사정에 따라 용역 수행 기간 조정 가능
- 용역과제

### 1 가락시장 현대화사업 전시물(전시영상, 패널 등) 기획 및 설치

- 가락시장의 역사에 대한 관련 자료를 연대별로 전시함으로써 이용자들이 과거의 가락시장을 이해할 수 있도록 구성, 연출
- 가락시장 현대화사업의 현재 추진 사항 및 계획에 대해 일반인들이 알기 쉽게 그림이나 영상, 도형, 사진 등 다양한 시각적 형상을 통해 전달
- 가락시장 현대화사업 이후 출하자, 소비자, 지역주민 관점에서 편리하고 유익한 점 등 기대효과를 설득력 있게 제시

### 2 현대화사업 채소 2동 및 특수품목 점포 모형 제작·설치

- 채소 2동 및 특수품목 점포의 규격, 형상, 질감, 현실감 등을 구현하여 정밀하고 견고하게 제작함으로써 이용자들이 실제로 체험하는 느낌을 가질 수 있도록 제작
- 광섬유, LED 램프 등을 활용하여 시각적 효과를 극대화할 수 있도록 구성
- 공사 1층 로비에 있는 멀티비전과 연계한 설명패널을 설치하여 관람객들이 작동하는 등 재미적 요소 부가

현대화사업 모형 전시	전시패널 설치
	
<p>· 1층 멀티비전과 연계(모형 버튼 선택 시 이미지 포출)</p>	<p>· 이동 및 설치가 용이한 독립 그래픽 패널 설치(향후 내용 변경 가능)</p>

## V

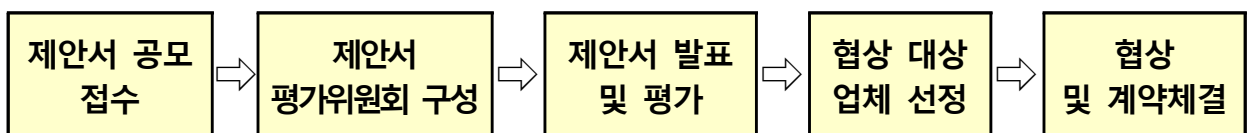
### 세부 추진 계획

#### ○ 입찰 및 계약 방법 : 협상에 의한 계약

- 근거 규정
  - 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제9조(계약방법)
  - 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제 43조
  - 공사 회계규정 제 253조(협상에 의한 계약)

- 본 건은 업체 간의 기획능력, 과업 수행능력 등의 차이가 크고, 단순히 현대화사업 내용 전달이 아닌 이용자들이 이해할 수 있도록 기획 연출이 무엇보다 중요하다는 점을 판단할 때 용역 품질의 우선적인 고려가 필요
- 과업 성질상 다양한 종류의 과업이 포함되어 고려할 변수가 많아 사전에 모든 과업의 내용을 세밀하게 확정하기 곤란하여 용역 수행과정에서 과업 내용의 일부 변경 또는 전시내용 변경 등이 용이한 협상에 의한 계약으로 추진

#### ○ 추진 절차



#### ○ 입찰 참가자격 : 제안요청서 참고

#### ○ 제안서 접수 및 가격입찰

- 제출 기한 : 입찰공고에 의함
- 제출 서류 : 가격입찰서 및 제안서 10부
- 제출 장소
  - 입찰등록서 및 가격제안서 : 농수산식품공사 재무팀(17층)
  - 기술제안서 및 기타서류 : 농수산식품공사 건설계획팀(17층)
- ※ 제출기한 내 접수된 제안서에 한하여 유효하며, 제출된 자료는 반환하지 않음
- 제출방법 : 직접 방문 제출하여야 함(우편접수 불가)

- 제 출 자 : 참가업체 대표 또는 대리인
- 제안서 발표회 : 입찰공고 시 통보 예정

○ 계약자 선정방법

- 협상대상자 선정 : 입찰서 기술평가와 가격을 종합 평가한 결과 고득점자 순
  - ※ 제안서 종합 평점 결과 70점 미만자는 협상대상 제외
- 입찰서 평가방법 : “협상에 의한 계약체결기준”(행정안전부 예규 제1호, '17.7.26.)에 의거 기술 평가 80%, 가격 평가 20% 반영
  - ① 기술 평가 : 외부 전문가로 구성된 평가위원회 구성

〈 평가위원회 구성 운영 〉

- 구 성 : 7명 이상 (행안부 예규 제 1호, 위원장 포함 7인 이상 10인 이내 구성)
  - 위원명단 : 관련 분야 전문가 및 교수 등으로 추후 별도 선정
  - ※ 평가 수당 지급 : 25만원
- 평가방법 : 정량평가(20, 평가지표에 의거 시행), 정성평가(60, 과업이해도, 수행계획 등)
  - ※ 정량평가는 공사, 정성평가는 제안서 평가위원 평가

② 가격평가 : 기술점수 적격기관으로 선정된 기관을 대상 실시

〈 입찰가격이 추정가격의 100분의 80 이상인 경우 〉

➡ 가격 평점 = 입찰가격평가 배점한도 × (최저입찰가격 / 해당입찰가격)

〈 입찰가격이 추정가격의 100분의 80 미만인 경우 〉

➡ 가격 평점 = [입찰가격평가 배점한도 × (최저입찰가격/추정가격의 80% 상당가격)] + [2×(추정가격의 80% 상당가격 - 해당입찰가격)/(추정가격의 80% 상당가격 - 추정가격의 60% 상당가격)]

○ 협상내용 및 절차

- 협상대상자가 제안한 과업내용, 이행일정, 제시가격 등의 제안서 내용을 대상으로 협상하며, 협상 내용 협의 조정 가능
- 우선 협상대상자와 합의할 경우 차순위 협상대상자와 협상 생략

○ **소요 예산** : ₩165백만원(※ 세부 산출 내역 : 별첨)

- 예산 항목 : 영업비용-도매시장관리원가-행사홍보비

(단위 : 천원)

예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
187,200	174,936	6,930	165,000	15,270

## VI 세부 추진 계획

○ **용역 발주 의뢰** : 건설계획팀 ➡ 재무팀

○ **입찰 공고 및 계약 시행** : 재무팀

- 공고 기간 : 서울시 계약심사 용역비 조정에 의함(추정가격 10억미만 1억원 이상 20일, 1억 미만 10일)

※ 근거규정 : 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조, 제44조 및 「지방자치단체 협상에 의한 계약체결기준」 (행정안전부 예규)

○ **제안서 평가위원회 구성 및 운영**

- 구성 : 위원장 포함 7명 이상(위원장은 위원 중 호선으로 선출)

※ 간사 : 건설계획팀장

- 위원 구성 방법

· 분야별 전문가 또는 대학 교수 등 7명 정원의 3배수인 21명의 예비명부 작성

※ 관련 규정 : 행정안전부 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 및 서울시제안서평가위원회설치및운영에관한규칙

※ 평가위원 수당 25만원 지급(예산 과목 : 각종위원회참석수당)

○ 향후 추진 일정

- 입찰 공고 및 제안서 접수(공고기간 20일) : '17. 11.
  - 계약 체결 및 과업 개시 : '17. 12
  - 용역 착수 보고 : '17. 12
  - 용역 중간 및 최종 보고 : '17. 2월 중순, '17. 3월말
- ※ 상기 일정은 입찰공고에 의거 조정, 시행

- 첨부 : 1. 제안요청서 1부.  
2. 용역원가계산 산출조서(세부내역 포함) 1부.  
3. 청렴계약 이행 서약서 1부.  
4. 청렴이행심사표 1부.  
5. 견적서 2부. 끝.



## 서울특별시농수산물공사 청렴계약 이행 서약서

### 건 명 : 가락시장 현대화사업 홍보관 설치용역

서울특별시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 업무처리가 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 업무처리로 고객감동 경영을 구현하고자 모든 공사, 용역, 물품구매에 청렴계약제를 시행합니다.

우리공사의 입찰, 계약 및 계약이행에 관계되는 모든 직원은 관계법령 및 사규에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 청렴계약 시민 음브즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리 제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약 이행과정에서 관련 직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

◆ 청렴계약 음브즈만 연락처

- 사무실 전화번호 : (02)6360-4971      FAX731-6427
- 참여연대전화번호 : (02)723-5302      FAX723-5055

E-mail:tsc@pspd.org

2017 . .

서울특별시농수산물공사

계약부서

발주부서

사장 박현출

재무팀장 김진중

담당 우재수

현대화사업단장 임창수

건설계획팀장 신장식

담당 장성욱

< 첨부 4 >

**청렴이행심사점검표(사업부서용)**

제 목		가락시장 현대화사업 홍보관 설치용역 추진 계획		분 야	계 약
관련 문서				부서명	건설계획팀
개 요		- 사업 명 :가락시장 현대화사업 홍보관 설치용역 - 사업 내용 ○ 가락시장 현대화사업 전시물(영상, 패널 등) 기획 및 설치 ○ 가락시장 현대화사업 채소 2동 및 특수품목 점포 모형 제작, 설치			
질문내용		응답내용	선택	검 토 의 견	
계 약 관 련	1. 계약방법의 적정성	① 적정	√	○ 협상에 의한 계약으로 최적 업체 선정	
		② 판단 곤란			
		③ 적정하지 않음			
	2. 사전심사 대상여부	① 대상임		○ 계약기간, 계약조건 적정 ○ 계약서 내용 적정	
② 해당사항 없음	√				
③ 적정하지 않음					
3. 계약조건 및 계약서 내용의 적정성	① 적정	√	○ 연구용역 원가 산정		
② 일부 적정					
③ 적정하지 않음					
사 업 추 진 관 련	1. 목적 및 추진 방향의 적정성	① 적정	√	○ 2017년도 주요 투자사업 계획에 의거 사업 추진	
		② 일부 적정			
		③ 적정하지 않음			
	2. 추진시기의 적합성	① 적합	√	○ 2017년도 주요 투자사업 계획에 의거 사업 추진	
② 판단 곤란					
③ 적합하지 않음					
3. 세부추진 계획의 현실성	① 현실성 높음	√	○ 2017년도 주요투자사업 계획 및 계획의 현실성 높음		
	② 일부 실현 가능				
	③ 현실성 낮음				
4. 추진 시 기대효과	① 높음	√	○ 현대화사업에 대한 관심 및 이해도 향상		
	② 보통				
	③ 낮음				
청 령 이 행 관 련	1. 특혜 발생 가능성	① 전혀 없음		○ 규정 및 절차에 따른 업무 추진으로 무시 가능	
		② 무시 가능	√		
		③ 다소 있음			
		④ 상당히 높음			
2. 절차의 투명성	① 높음	√	○ 상동		
	② 낮음				
3. 이의신청의 용이성	① 복잡		○ 해당사항 없음		
	② 단순하거나 시간소요				
	③ 단순, 간소함	√			
4. 사전협의 절차 이행 여부	① 절차 이행		○ 해당사항 없음		
	② 필요 없음	√			
	③ 불이행				
<input type="checkbox"/> 기타 의견					



